

## 箕面市営住宅等指定管理者 選定審査結果

応募者名	日本管財（株）
評価点合計 （300点：Ⅰ＋Ⅱ）	218.00

### Ⅰ. 提案金額に関する評価（100点）

Ⅰ 評価点	50.00
-------	-------

### Ⅱ. 提案金額以外に関する評価項目（200点）

評価分類	定量or定性	日本管財（株）	評価項目
財務体質等	定量	24	自己資本比率、流動比率、経常利益等の状況
地域精通度	定量	2	企業の所在地
市への社会貢献度	定量	0	市との災害時応援協定等の締結による地域貢献の実績
企業の実績・能力	定量	20	企業の同種業務の実績
配置予定従事者の実績・能力	定量	30	配置予定従事者の保有する資格、業務実績等
研修体制	定性	5.6	研修の実施、適正な履行確保のための研修計画
履行体制	定性	8.2	適正な履行確保のための業務体制
品質保証への取組み	定量	6	品質保証ISO認証（9001）の取得状況
	定性	8.2	苦情処理体制
環境への配慮	定量	4	ISO14001の認証取得状況
災害時等における業務体制	定性	4	災害時の業務履行体制の整備
実施方針等	定性	17.2	実施方針・フロー・工程表
地域活動への取組	定性	6	市内企業への外注割合
特定提案等	定性	32.8	収納率向上及び滞納対策、自主事業の展開について
定量的評価(100点)		86	
定性的評価(100点)		82	
Ⅱ 計(200点)		168	