

★ 箕面市公共施設管理業務委託 質疑回答書

令和4年7月19日 現在

番号	施設番号/施設名/業務番号/業務名	質疑事項	施設所管課室	回答
1	14 小中学校 ④エレベーター保守点検業務委託 i (三菱ビルテクノサービス製)	第五中学校のエレベーターが、現在も点検作業を実施していますが、業務仕様書の表紙にも、冒頭の一覧表からも抜けています。	学校施設管理室	追記いたします。
2	14 小中学校 ④エレベーター保守点検業務委託 i (三菱ビルテクノサービス製)	エレベーターの製造年北小学校だけ昭和になっています。	学校施設管理室	平成に修正いたします。
3	14 小中学校 ④エレベーター保守点検業務委託 vi (日本エレベーター製)	萱野東小学校が表紙から抜けています。旧仕様書では、別ページになっていました。	学校施設管理室	追加いたします。
4	9 西南生涯学習センター 環境衛生管理業務委託	現在の契約では環境衛生管理業務がありますが、新仕様書では、ありません。契約終了でしょうか。	営繕室	今回の委託業務には含まれていません。
5	14 小中学校 英語指導助手等住宅管理業務委託	現在の契約では作業を実施していますが、仕様書がありません。契約終了でしょうか。	営繕室	今回の委託業務には含まれていません。
6	シルバー受託業務一覧	一覧表では、5mを超える樹木について、削除した旨記載されています。シルバーとしては、消毒も次期から実施しない旨連絡をいただいています。一覧表の金額は、消毒も抜いているのでしょうか。	営繕室	一般財団法人シルバー人材センターの受託業務（金額を含む。）において消毒作業は含みませんが、本委託契約の業務としては実施してください。
7	14 小中学校の延べ面積 14-⑫消防用設備等点検業務委託 14-⑬特定建築物環境衛生管理業務委託	学校の延べ面積が一覧表になっていますが、14-⑫の面積一覧と14-⑬の面積一覧さらに、令和3年度版市勢年鑑に記載の延面積が一致していません。延面積8000㎡を超えている学校がさらに5校あるように見えます。	学校施設管理室	市勢年鑑・14-⑫・14-⑬それぞれの面積の考え方が異なるため延面積が一致しておりません。また、14-⑬の延面積について修正はありませんので、延面積8000㎡を超える新たな学校はありません。
8	1 本庁舎等 ③設備管理業務委託	3ページに⑩自家発電設備点検の精密検査（負荷試験）を、本庁舎・第三別館共に上期と記載されています。ところが、11ページでは⑧自家発電設備点検について、総合点検2月・負荷試験2月と記載されています。本庁舎・第三別館とも、どちらで対応させていただいたらよろしいでしょうか。	営繕室	11ページの「8. 自家発電設備点検業務について」の点検時期を下記のとおり修正します。 ・6ヶ月点検（法定点検に準ずる。） 年1回（2月頃） ・年総合点検（法定点検に準ずる。） 年1回（8月頃） ・負荷試験（消防用設備点検等点検を兼ねる。） 年1回（8月頃）
9	14 小中学校 ⑦学童保育室等エアコン清掃業務委託 ⑧学童保育室等カーペット洗浄業務委託	14-⑯と14-⑰の表紙がどちらもカーペット洗浄業務委託仕様書となっています。14-⑯は、エアコン清掃業務委託仕様書ではないかと思います。	営繕室	ご指摘のとおり誤りのため、業務仕様書を差し替えます。
10	17 子育て支援センター ①カーペット清掃業務委託	仕様書で、7～9月及び2～3月（年2回実施）、作業実施日は子育て支援センター休業日（土曜日または日曜・祝日）とありますが、現在の実施状況は、土曜日・日曜日・祝日は萱野人権文化センターが営業中の為、館内利用者が非常に多く作業が困難な状態です。 ・子育て支援センターを含む萱野人権センターでは、7月と1月の第2月曜日（休館日）に全館カーペット清掃を実施しています。 上記理由から、支援センターの職員の方にご了解いただき、支援センターの業務終了後16時30分から、全館カーペット清掃に引き続いて、支援センターの職員の方立ち合いの元、子育て支援センターのカーペット清掃を行っています。	子育て支援室	仕様書のとおりとします。
11	1 本庁舎等 ①建物警備業務委託	令和5年4月より一部機械化により減員する可能性とありますが、警備対象からなくなるということによりよろしいでしょうか。	営繕室	警備対象ではあるが、昼間の立哨警備員の人数を減員する可能性があります。

番号	施設番号/施設名/業務番号/業務名	質 疑 事 項	施設所管課室	回 答
12	1 本庁舎等 ③設備管理業務委託	現在、牧落自治会館は消防点検実施しています。 仕様書の対象施設に、記載がありませんがいかがでしょうか。	営繕室	2ページの「3. 業務内容について」の④消防用設備等検査業務において対象施設に「牧落自治会館」と追加します。
13	1 本庁舎等 ③設備管理業務委託	フィルター洗浄、暖房・冷房の切替等を実施するとありますが、ダイキン管理機についても実施するのでしょうか。 また、フィルター清掃については第3別館も含まれるのでしょうか。	営繕室	冷房、暖房の切替作業、第三別館は本業務に含まれます。紙製のフィルターは洗浄の対象外です。 また、令和3年度E S C O事業で導入したダイキン製エアコンについては、令和8年度までは対象外です。
14	1 本庁舎等 ②建物清掃等業務委託	今回の仕様書で牧落防災倉庫のトレイ清掃が週1回から毎日に変更となりました。雑排水管の清掃を追加する必要はないのでしょうか。	営繕室	ありません。
15	1 本庁舎等 ③設備管理業務委託	牧落防災倉庫に業務用空調機は有りませんでしょうか。 空調機点検業務に牧落防災倉庫は含まれないのでしょうか。	営繕室	ありません。
16	1 本庁舎等 ④植木剪定等業務	敷地内の除草は契約外ということによろしいのでしょうか。	営繕室	②建物清掃等業務委託仕様書の3ページ「3. 清掃業務内容基準表以外の作業」をご確認ください。
17	3 豊川支所 ①清掃・警備業務委託	旧仕様書では、共用部分と専用部分がありましたが、新仕様書では、共用部分のページの仕様書が欠落しているのではないのでしょうか。	豊川支所	ご指摘のとおり共用部分の基準表が欠落していました。 基準表を追加しました。
18	3 豊川支所 ②設備機器保守点検業務	受水槽点検清掃において、小規模貯水槽水道衛生管理指導要領（大阪府）の、(2)水質検査の実施の項目において、「ア 定期の検査には、給水栓における水の色、濁り、臭い、味に関する検査を7日以内ごとに1回行うこと。なお、これらの検査実施時に残留塩素の有無に関する検査についても行うことが望ましい。」とありますが、残留塩素の測定、水の色、濁り、臭い、味等の検査は必要ないということによろしいのでしょうか。	豊川支所	仕様書に追記しました。 ご確認ください。
19	3 豊川支所 その他	フロン排出抑制法についての記述がありませんが実施しなくてよろしいのでしょうか。	豊川支所	仕様書に追記しました。 ご確認ください。
20	3 豊川支所 ①清掃・警備業務委託	清掃作業基準表には、除草欄がありますが、回数等の記載がありません。ご提示いただけないのでしょうか。	豊川支所	欠落していました。 基準表に追記しました。
21	3 豊川支所 ④植木剪定等業務委託	樹木の本数が一覧表とかなり差異があります。配置図などありましたら、ご提示いただけないのでしょうか。	豊川支所	植栽図を追加いたします。 参照してください。
22	4 止々呂美支所 ①機械警備業務委託	旧仕様書では、区分の欄に閉庁日の年末年始が記載されていましたが、今回の仕様書では、記載されていません。	止々呂美支所	年末年始（12月29日から翌年1月3日）については、閉庁日としてお取り扱いください。 業務仕様書は差し替えます。
23	4 止々呂美支所 ②消防用設備等点検業務委託	「機能点検・・・年1回 10月、外観点検・・・年1回 3月」とありますが、「総合点検・・・年1回 10月（機器点検を含む）、機器点検・・・年2回 3月・10月」と、読み替えてよろしいのでしょうか。	止々呂美支所	お見込みの通りです。「総合点検・・・年1回 10月（機器点検を含む）、機器点検・・・年2回 3月・10月」と、読み替えてください。 業務仕様書を差し替えます。

番号	施設番号/施設名/業務番号/業務名	質 疑 事 項	施設所管課室	回 答
24	4 止々呂美支所 ②消防用設備等点検業務委託	旧仕様書では、感知器7台の記載がありましたが、今回はありませんが、なくなったのでしょうか。	止々呂美支所	感知器については従前通り7台です。 業務仕様書を差し替えます。
25	4 止々呂美支所 ⑤清掃業務委託	清掃作業基準表(下期) 別紙1-③(令和9年度上期・・・とありますが、清掃作業基準表(上期)でよろしいでしょうか。	止々呂美支所	お見込みの通りです。「清掃作業基準表(上期)」としてお取り扱いください。 業務仕様書を差し替えます。
26	4 止々呂美支所 ⑤清掃業務委託	清掃作業基準表 別紙1-②において、竹の伐採は年1回5月」とありますが、実施するのでしょうか。	止々呂美支所	竹の伐採については、今回より不要となったため削除します。 業務仕様書を差し替えます。
27	4 止々呂美支所 その他	フロン排出抑制法についての記述がありませんが実施しなくてよろしいでしょうか。	止々呂美支所	実施不要です。
28	5 消防本部(署) ⑪自動扉保守点検業務委託	対象施設及び施設概要の項目で、「清掃業務委託仕様書」と同じと記載されていますが、豊能消防署東出張所だけが対象だと思いますが、他の施設にも自動扉があるのでしょうか。	消防総務室	対象施設は豊能消防署東出張所のみ該当であるため、業務仕様書の一部を削除し、業務仕様書を差し替えます。
29	5 消防本部(署) ⑪自動扉保守点検業務委託	一般事項の項目で、「環境衛生管理業務委託」と同じと記載されていますが、消防署の仕様書に同項目が見当たりません。内容をご提示いただけないでしょうか。	消防総務室	対象施設は豊能消防署東出張所のみ該当であるため、業務仕様書の一部を削除し、業務仕様書を差し替えます。
30	5 消防本部(署) ⑨清掃業務委託	除草に関する記述がありません。実施しなくてよいでしょうか。	消防総務室	実施不要です。
31	5 消防本部(署) ⑩空調機器洗浄業務委託	各施設のエアコン洗浄の台数と、フィルター清掃の明細をご提示いただけないでしょうか。	消防総務室	エアコン洗浄は年間16台～22台について、仕様書に追加する「実施年度表」に基づき実施すること。 フィルター清掃は年間各署所82台(業務用67台、壁掛け15台)について実施すること。
32	5 消防本部(署) その他	フロン排出抑制法についての記述がありません。実施しなくてよろしいでしょうか。	消防総務室	実施不要です。
33	6 ペDESTリアンデッキ ①エレベータ保守点検業務委託	簡易清掃について、手の届く範囲とありますが、具体的には、どの範囲を指すのか、ご提示いただけないでしょうか。	道路管理室	脚立や器具を使わずに、手を伸ばせば拭くことができる範囲を指します。
34	8 中央生涯学習センター・中央図書館・メイプルホール ②総合建物管理業務委託	自家発電設備保守業務において、仕様書に不明瞭な部分があります。現仕様書では通常点検4回とありますが、2回に変更でしょうか。また、自家発電設備の点検、実負荷試験を年1回実施していますが、記載がありません。点検内容を明確にご提示いただけないでしょうか。	生涯学習・市民活動室	仕様書のとおり自家発電機の点検は年2回とします。 また、負荷試験については消防法に基づく点検を実施するよう明記しています。
35	8 中央生涯学習センター・中央図書館・メイプルホール ⑤環境衛生管理業務委託	水質検査報告書の提出の記載はありますが、回数記載がありません。また、現在実施している簡易専用水道の記述がありません。点検内容を明確にご提示いただけないでしょうか。	生涯学習・市民活動室	仕様書のとおり「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」に基づき実施してください。 簡易専用水道に伴う清掃業務については、「②総合建物管理業務委託業務仕様書」に記載があります。
36	8 中央生涯学習センター・中央図書館・メイプルホール ①清掃業務委託	トイレ改修があり、タイル床面からビニール床面に変更になりましたが、清掃仕様の見直しはありますか。	生涯学習・市民活動室	床(水拭き)1/Dを、床(乾拭き)1/Dとします。

番号	施設番号/施設名/業務番号/業務名	質 疑 事 項	施設所管課室	回 答
37	8 中央生涯学習センター・中央図書館・メイプルホール ①清掃業務委託	別表2各部屋面積表に、1階開架閲覧室・お話の部屋の床材質が、絨毯と記載されていますが、現在は、フローリング調の床材に変更されています。仕様変更はありますか。	生涯学習・市民活動室	塩ビシート of 床材とします。 ただし、キッズスペース部分はタイルカーペットとします。
38	9 西南生涯学習センター その他	仕様書の内容では、水質検査、空気環境、害虫等防除が仕様外となりますが、調理実習室がありますので、害虫防除はいかがでしょうか。	生涯学習・市民活動室	実施不要です。
39	10 東生涯学習センター ⑩消防用設備等点検業務委託	自家発電設備の負荷試験実施について、仕様書に記載がありません。いかがでしょうか。	生涯学習・市民活動室	通常点検整備を年2回（法定6ヶ月点検整備（機能点検））及び法定1年点検整備（総合点検）を含む。）を行い、消防法に基づく点検報告書は箕面市消防長あてに2部、他の報告書は甲へ1部提出することとします。 【項目】 冷却系統、潤滑系統、燃焼系統、エンジン本体系統、排気系統、電気系統、発電機本体系統、発電機盤、自動制御盤、消防法に基づく負荷試験、その他本市が指示する事項
40	10 東生涯学習センター ⑥エレベーター・ダムウェイター保守業務委託	現仕様書と比較してフルメンテナンス契約との記載がなくなっています。（ダムウェイターについては、小荷物専用昇降機と名称変更した方が良いのではないのでしょうか） また、現仕様書では、エレベーターの点検は、月2回ですが、月1回に変更でしょうか。	生涯学習・市民活動室	フルメンテナンス契約とします。 名称は小荷物専用昇降機とします。 上記以外、仕様書のとおりとします。
41	10 東生涯学習センター ⑦自動ドア保守点検業務委託	現仕様書と比較してフルメンテナンス契約との記載がなくなっています。フルメンテナンス契約、P.O.G契約どちらでしょうか。	生涯学習・市民活動室	フルメンテナンス契約とします。
42	10 東生涯学習センター ①清掃業務委託	床ワックスの項目に（スタジオ）と記載されているが、これは、多目的室と考えて実施してよいのでしょうか。（スタジオ=カーペット・多目的室：木床）	生涯学習・市民活動室	以下のとおりとします。 スタジオ：カーペット洗浄 多目的室：床ワックス
43	10 東生涯学習センター ①清掃業務委託	一覧表では、図書館閲覧室が、カーペットと記載されていますが、令和3年2月にビニル床に変更され床ワックス清掃を実施しています。（絵本コーナーは、カーペット清掃）仕様書の変更はあるのでしょうか。	生涯学習・市民活動室	以下のとおりとします。 図書館閲覧室：床ワックス 絵本コーナー：カーペット洗浄
44	10 東生涯学習センター ①清掃業務委託	令和3年2月から、図書館閲覧室内にキッズコーナー（合皮表装ウレタンマット）が新設され、備品清掃1/D・除菌作業1/W実施していますが、仕様書に記載がありませんが、内容が変更されるのですか。	生涯学習・市民活動室	以下のとおりとします。 キッズコーナー：備品清掃1/D・除菌作業1/W
45	12 萱野三平記念館 その他	箕面市ホームページの中で「大阪府の史跡に指定されています。」と記載されています。また、消防法施行令別表第1の(17)の中で・・・史跡もしくは重要な・・・と記述され防火対象物と指定されています。消防設備の点検はいらないのでしょうか。	営繕室	今回の委託業務には含まれていません。
46	13 西南図書館 ②機械設備管理業務委託	自家発電設備の実負荷試験について、仕様書には記載がありませんが、仕様の変更があるのかご教示ください。	西南図書館	自家発電設備の負荷試験（年1回）について、仕様書及び年間計画表に追加します。
47	13 西南図書館 ②機械設備管理業務委託	2階身障者用トイレの手押し自動扉が仕様書では削除されています。扉の仕様変更があったのかご教示ください。	西南図書館	手動式となったため、今回の委託業務には含まれていません。

番号	施設番号/施設名/業務番号/業務名	質 疑 事 項	施設所管課室	回 答
48	13 西南図書館 ⑥駐車場機器保守点検業務委託	機器の変更に伴い、点検回数が4回→3回になっています。仕様書の見直しをお願いできますか。	西南図書館	点検回数について、「年3回（4月、8月、12月）」に訂正します。
49	13 西南図書館 ⑦中央監視盤・自動制御装置保守点検業務委託	保守方法や業務報告の項目がありませんが、点検内容を明確にご提示いただけないでしょうか。	西南図書館	仕様書に、保守方法等に関する内容を含めた文書（2頁分）を追加いたします。
50	14 小中学校 ⑮ねずみ・衛生害虫防除業務委託	西南小学校の実施回数について、平成29年からの仕様では、以下のように記載されています。 ①最初の1年（平成29年10月1日～平成30年9月30日）上記の2回に12月と6月を加えて、年合計4回実施する。 ②2、3年目（平成30年10月1日～平成32年9月30日）上記の2回に6月を加えて、年合計3回実施する。 ③4、5年目（平成32年10月1日～平成34年9月30日）上記のとおり、年2回（8月、12月）とする。 令和4年度で既に2回となり他校と同じ実施回数になっています。今回の仕様書で、再び回数を戻されていますがどれが正しいでしょうか。ご教示ください。	学校施設管理室	実施回数は戻さずに、③4、5年目と同様に、年2回（8月、12月）に修正いたします。
51	19 上下水道局庁舎 ①設備管理業務委託	小便器薬剤自動洗浄において、器具変更に伴い点検業務は、月1回から2カ月に1回に変更となりましたが、仕様書では月1回となっています。このままでいいのかがご教示ください。	経営企画室	仕様書のご指摘の箇所を「2ヶ月に1回点検整備すること。」に変更します。
52	19 上下水道局庁舎 ②警備・電話対応業務委託	警備巡回の表の巡回及び残員確認について、3階会議室のみ7:30になっています。（他の項目では、5/D）このままでいいのかがご教示ください。	経営企画室	上下水道局庁舎警備・電話対応業務作業基準表のご指摘の箇所を「5/D」に変更します。
53	5 消防本部（署） ⑦消防用設備等点検業務委託	作業内容の項目の中に、自家発電設備の負荷試験の項目が見当たりませんが、本委託以外で実施でしょうか。	消防総務室	仕様書に追記しました。ご確認ください。
54	16 保育所 ④樹木害虫防除業務委託	桜ヶ丘保育所と萱野保育所の芝生の㎡数は正しいでしょうか。	保育幼稚園総務室	芝生の㎡数は誤りで、正しくは「芝生は該当なし、草刈りの面積が171.4㎡」です。 16-④「箕面市立保育所樹木害虫防除委託仕様書」と16-⑤「箕面市立保育所樹木剪定業務委託仕様書」を差し替えております。
55	14 小中学校 ①有人警備業務	仕様書4.（3）に警備員は、受託者が貸与する市が指定する制服を着用する事となっています。警備員の制服に関しては、警備業法に則り公安委員会に届け出る必要がありますので、業務を履行する警備会社が公安委員会に届け出している制服を事前に市に報告する事で了承を頂くという理解でよろしいか。	学校生活支援室	お見込みのとおりです。業務を履行する警備会社が公安委員会に届け出している制服を事前に市に報告してください。
56	各様式の押印について	各様式ごとに社印の押印は必要ですか。	営繕室	押印が必要なのは様式1から様式3までで、⑥の表示がある部分です。
57	様式2（受託業務内訳書）について	受託業務内訳書に入力する各業務の金額に関して、総額として予算内（2,266,852,399円）であれば、各業務や年度総額では予算を超過してもよいですか。	営繕室	総額が予定価格以内であれば支障ありません。
58	入札説明書について	入札説明書P4 5入札の方法（3）提案書について、様式18～27の「選択評価項目」の様式は、記載する内容がない場合は様式自体の提出が不要ですか。それとも会社名のみを記載した各様式を提出すればよいですか。	営繕室	全ての様式を提出願います。内容は「特になし」などの記入してください。

番号	施設番号/施設名/業務番号/業務名	質 疑 事 項	施設所管課室	回 答
59	様式23（人権問題への取組）について	人権研修の実施状況について、過去何ヵ年分の研修が評価対象となりますか。	営繕室	昨年度実施分を記入してください。
60	1 本庁舎等 ②建物清掃業務委託	天井等塵払い清掃は、対象外となりましたか。	営繕室	壁面清掃、窓ガラス等洗浄に含まれるアネモ清掃実施時に、必要な箇所については対応してください。
61	19 上下水道局庁舎 ①設備管理業務委託	建築設備定期検査及び特定建築物定期調査の項目がありませんが、業務委託対象外と考えてよろしいか。	経営企画室	業務委託対象外です。
62	15 幼稚園 ⑦雑排水管洗浄業務委託	令和4年度及び令和5年度の実施施設をご教示お願いします。	保育幼稚園総務室	令和4年度、令和5年度ともに、とよかわみなみ幼稚園・かやの幼稚園・せいなん幼稚園の3か所です。
63	13 西南図書館 ⑦中央監視盤・自動制御装置保守点検業務委託	点検回数及び点検月の記載がありません。ご教示をお願いします。	西南図書館	定期保守は年1回、11月とします。
64	1 本庁舎等 ③設備管理業務委託	P11の「9. 空調機点検業務について」の中で点検対象となる機器のリストをいただけますか。	営繕室	点検対象の空調機については本館76台（内、フロン点検対象2台）、別館17台（内、フロン点検対象3台）、第三別館24台（内、フロン点検対象2台）です。
65	1 本庁舎等 ③設備管理業務委託	P13の「13. 小便器洗浄等業務について」の中で、点検整備周期が月1回となっておりますが、日本カルミック仕様では2ヵ月に1回の周期となりますので2ヵ月に1回の周期でよろしいか。	営繕室	メーカーを指定していないため、月1回としています。少ない点検回数で同等の性能が得られ、委託料に変更がない場合は、落札後に協議します。
66	全施設共通 エレベーター保守点検業務	エレベーター保守点検業務について、経過年数と部品供給期限が終了しているエレベーターについてはフルメンテナンス仕様での点検であっても、修理が出来ない場合がありますがよろしいですか。また、その場合はどのような対応となりますか。	営繕室	フルメンテナンス仕様と指定のあるものは、部品在庫等のある限り点検を継続するものとします。修理不能となったときは、当該業務はなくなります。