

箕 面 市 役 所 豊 川 支 所

設 備 機 器 保 守 点 検 業 務 委 託 仕 様 書

豊川支所設備機器保守点検業務委託仕様書

本仕様書は、豊川支所の設備機器保守点検業務委託（以下「設備点検業務」という。）の概要を示すもので、その他軽微なものについては、本書に記載なき事項であっても、委託者（以下「甲」という。）が施設管理上必要と認めた作業は、受託者（以下「乙」という。）は実施しなければならない。

- 1 契約期間 契約期間と同じ
- 2 履行場所 箕面市役所 豊川支所
- 3 業務内容
 - (1) 消防設備法定点検 （消防法第17条に基づく）
 - (2) 昇降機保守点検 （建築基準法第12条に基づく）
 - (3) 受水槽点検清掃及び水質検査 （建築物における衛生的環境の確保に関する法律第4条に準ずる）
 - (4) 自動扉保守点検
 - (5) 水景施設清掃及び機器保守点検
 - (6) 小便器洗浄保守点検
 - (7) 空調機器保守点検
- 4 業務要領
 - (1) 年間の設備点検業務計画書を4月に提出すること。
 - (2) 設備点検業務は、豊川支所利用者等に十分なる注意をし、各業務仕様に基づき実施すること。
 - (3) 設備点検業務は、関係法令の定めに基づき有資格者が行い、適正な維持管理に努めること。
 - (4) 設備点検業務中に発生した事故又は器物に損害を与えた場合は、乙は直ちに甲に連絡し、甲の指示に従い乙の責任と負担において原状回復すること。
 - (5) 設備点検業務終了後、乙は設備点検業務報告書を提出し、異常を認めた場合は甲に速やかに報告すること。
 - (6) 設備点検により消耗品、部品等を取り替える必要が生じた場合は、経費負担等についてその都度甲、乙協議の上決定する。ただし、フルメンテナンス委託分は除く。
 - (7) その他、業務履行に当たり疑義が生じた場合は、信義に基づいて甲、乙協議の上その解決にあたる。
- 5 各業務仕様
 - (1) 消防用設備法定点検《消防署への報告書提出は1回/年》 1回（2回/年）
 - ①消火器具
 - ・ 消火器点検 ABC粉末消火器他 13本
 - ②ハロゲン化物消防設備
 - 消火剤貯蔵容器（ハロン1301容器）. . . . 62kg 5本
 - 容器弁開放装置 電気式 1台

	ガス圧式	4 個
操作管・逆止弁	・ ・ ・ ・ ・	4 φ 銅管
起動装置	・ ・ ・ ・ ・	手動式 1 台
		自動式 6 台
警報装置	・ ・ ・ ・ ・	AU6027 型
		音声警報 4 台
制御盤	・ ・ ・ ・ ・	壁掛型 1 面
		制御盤用音響警報装置 1 台
配管等	・ ・ ・ ・ ・	50A 鋼管
消火剤等排出装置		
放出表示灯	・ ・ ・ ・ ・	7 台
噴射ヘッド	・ ・ ・ ・ ・	1 1 台
防護区画	・ ・ ・ ・ ・	シャッター 4 面
非常電源（内蔵型）		
耐震装置		
全域放出方式・局所放出方式		
警報装置		
スピーカー	・ ・ ・ ・ ・	4 台
ブザー	・ ・ ・ ・ ・	1 台
遅延装置		
開口部自動閉鎖装置	・ ・ ・ ・ ・	シャッター 4 面
起動装置・選択弁	・ ・ ・ ・ ・	地下 1 階駐車場
放出表示灯他		
（操作箱	・ ・ ・ ・ ・	1 台）
（リードスイッチ	・ ・ ・ ・ ・	1 個）
（復帰式ボタン	・ ・ ・ ・ ・	2 個）
移動式		
ノズル開閉弁		
ホース・ホース接続部		
③自動火災報知設備		
予備電源・非常電源（内蔵型）	・ ・ ・ ・ ・	蓄電池、端子電圧 2 4 V
受信機・中継器		
受信盤 P 型 1 級	1 0 / 1 0 L	
感知器		
熱感知器（スポット型）		
差動式	・ ・ ・ ・ ・	2 8 個
定温式（再）	・ ・ ・ ・ ・	6 個
煙感知器（光電式スポット型）	・ 2 3 個	
発信機（P 型 1 級）	・ ・ ・ ・ ・	5 個
表示灯	・ ・ ・ ・ ・	6 個
音響装置（DC 2 4 V）	・ ・ ・ ・ ・	6 個
蓄積機能		
総合点検（同時作動、煙感知器等の感度、地区音響装置の音圧、総合作動）		
配線点検		

④非常警報器具及び設備

非常電源（内蔵型）

蓄電池 2 個

端子電圧 28V

切替装置、充電装置他

放送設備

音響装置・スピーカーの音圧

総合作動

配線点検

⑤誘導灯及び誘導標識

誘導灯

大型・・・4 台

中型・・・10 台

避難口誘導灯 A 級 1 台、B 級 2 台、C 級 1 台

通路誘導灯 B 級 2 台

配線点検

⑥防排煙制御設備

連動制御器

手動開閉装置

複合盤 8 回線・・・・・・1 面

感知器（3 種）・・・・・・8 個

自動閉鎖装置

防火シャッター・・・・・・4 面

垂れ壁・・・・・・3 面

音響装置

連動制御器

感知器

蓄積機能

総合点検

煙感知器感度、総合作動、配線点検

(2) 昇降機保守点検《フルメンテナンス》

2 回（12 回／年）

①交流中速常用エレベーター（3 停止）・・・・・・1 台

900kg 13 人乗り（日立製）

地震管制運転、車椅子仕様、音声合成自動放送装置付き

②保守点検整備の対象

・機械室関係

巻上機、電動機、マグネットブレーキ、受電盤、制御盤、信号盤、ガバナマシン、
そらせ車

・出入口関係

各階インジケータ、各階ドア及びロック装置、各階押しボタン

・乗かご関係

かご廻り各機器及び非常止め装置、ドア開閉機構、運転盤、外部連絡装置、停
電灯

・昇降路関係

主レール及びカウンターウェイトレール、各階ドア装置、ブラケット関係、各リミットスイッチ及び着床装置、主ロープ、ガバナロープ、コンペンセーティングロープ（チェーン）、カウンターウェイト、テールコード、各テンションプーリ、緩衝装置

(3) 受水槽点検清掃及び水質検査

①受水槽（FRP 6 m²）点検清掃

1回（1回／年）

- ・槽内洗浄及び消毒作業
- ・レベル制御機器動作点検・錆おとし・洗浄
- ・給水設備（定水位弁、ボールタップ、電磁弁、バルブ等）動作点検
- ・ポンプ関係動力盤等点検
- ・槽本体、内外面点検及び漏水点検
- ・簡易水質検査（色度、濁度、臭気、味、残留塩素の含有率）

②飲料水の水質検査

2回／年

6ヶ月に1回		1年に1回 (6月1日～9月30日)
	1回省略可（1年に1回）	
一般細菌 大腸菌群 硝酸性窒素及び亜硝酸性窒素 塩素イオン 有機物等 (過マンガン酸カリウム消費量) PH値 味 臭気 色度 濁度	鉛 亜鉛 鉄 銅 蒸発残留物	クロロホルム ジブromクロロメタン ブromジクロロメタン ブromホルム 総トリハロメタン シアン化物イオン及び塩化シアン クロロ酢酸 ジクロロ酢酸 臭素酸 トリクロロ酢酸 ホルムアルデヒド

(4) 自動扉保守点検《フルメンテナンス》

2回（4回／年）

①ナブコDS-21型 5台 DS-60型 2台

②保守点検整備の対象

- ・ドアーエンジン装置（本体）
- ・ドアーエンジン動力部装置
- ・ドアーエンジン制御部装置
- ・ドアーエンジン操作スイッチ及び制御スイッチ

(5) 水景施設清掃及び機器保守点検

①流水装置点検整備

1回（2回／年）

- ・操作盤の清掃・点検
- ・水中ポンプの外観点検・運転電流値・モーター絶縁抵抗・送水状態確認
- ・ストレーナー等清掃し、流水点検

②壁泉及び流水路清掃 各所高圧洗浄にて清掃	1回（2回／年）
（6）小便器洗浄保守点検	3回（6回／年）
①カルミックエアーユニットMK7・・・7台 ・芳香剤、消毒殺菌剤及び洗浄剤等の取替え ・便所内臭気の調査 ・小便器の漏水、尿石等の調査	
（7）空調機器保守点検	
①空冷式ヒートポンプエアコン室内機点検 （熱交換器の薬品洗浄〈年1回〉含む）	1回（2回／年）
②空冷式ヒートポンプエアコン室外機点検 （熱交換器の薬品洗浄〈年1回〉含む）	1回（2回／年）
③空冷式ヒートポンプエアコンフィルター清掃	1回（2回／年）
④空調換気扇フィルター清掃	1回（2回／年）
《室内機（ダイキン）26台》	
FXY S-125G（天井ビルドイン形）・・・4台（フィルター2枚／台）	
FXY C-80G（天井カセット形）・・・4台（フィルター2枚／台）	
FXY C-63G（天井カセット形）・・・2台（フィルター2枚／台）	
FXY C-40G（天井カセット形）・・・1台（フィルター2枚／台）	
FXY C-25G（天井カセット形）・・・1台（フィルター1枚／台）	
FXY S-25G（天井ビルドイン形）・・・1台（フィルター1枚／台）	
SMYG-140BD（天井カセット形）・・・2台（フィルター2枚／台）	
FVY-125D（床置形）・・・1台（フィルター1枚／台）	
C-500CXV（天井カセット形）・・・1台（フィルター2枚／台）	
C-400CXV（天井カセット形）・・・2台（フィルター2枚／台）	
C-320CXV（天井カセット形）・・・2台（フィルター2枚／台）	
F-4001CXV（天井カセット形）・・・1台（フィルター2枚／台）	
F-320CXV（天井カセット形）・・・1台（フィルター2枚／台）	
F-320TEYV（壁掛形）・・・1台（フィルター2枚／台）	
F-2801CXV（床置形）・・・1台（フィルター2枚／台）	
F-220TY（壁掛形）・・・1台（フィルター2枚／台）	
《室外機（ダイキン）7台》	
RSXY-10G・・・4台	
RSXY-8G・・・1台	
M-800XT・・・2台	
《空調換気扇（三菱電機）12台》	
LGH-80R2Z・・・5台（フィルター4枚／台）	
LGH-65R・・・1台（フィルター4枚／台）	
LGH-50R6・・・2台（フィルター4枚／台）	

LGH-65C-S . . . 3 台 (フィルター 2 枚/台)
VL-1500ZX . . . 1 台 (フィルター 1 枚/台)

<※>空調機器の一部入替え有 (当支所 2 階空調機の更新工事を実施：平成 29 年 8 月)

以上