

箕 面 市 立 か や の 幼 稚 園

エレベータ保守点検業務委託仕様書
(クマリフト社製 型式 KSS8N-3)

エレベーター保守点検業務委託

箕面市立幼稚園のエレベーター保守点検業務については、以下の内容により実施するものとする。

- 1 委託場所
箕面市立かやの幼稚園（箕面市萱野2丁目7番16号）
- 2 対象機器
クマリフト社製 型式 KSS8N-3
- 3 業務期間
契約書と同じ
- 5 作業内容
別紙のとおり
- 5 業務時間
施設管理者、業務受注事業者の双方協議の上決定する。
- 6 業務報告
業務受注事業者は、業務終了後、速やかに報告書を提出し、施設管理者の承認を得ることとする。
- 7 一般事項
 - （1）本契約は、契約書、本仕様書及び現場説明事項に基づき発注者の指示に従い施行すること。
 - （2）本委託に関する法令、条例、諸規則等は、これを遵守すると共に関係各官庁の定める規程に基づき施行すること。
 - （3）本仕様書は本委託の基本的内容について定めたものであり、記載されていない事項であっても、当然必要であると判断されるものについては、受注者の責任において施行すること。
 - （4）受注者及び業務関係者は、発注者の管理上の諸規定及び指示に従うこと。
 - （5）本委託施行にあった手は、労働安全衛生法及びその他関係諸法令を遵

守って安全作業を行い、労務災害等の発生が無いよう努めること。

(6) 本委託施行にあたり疑義が生じた場合は、その都度発注者と協議し、その指示に従うこと。

(7) 業務に必要な器具、消耗品などは、すべて受注者が負担するものとする。

フルメンテナンス仕様書

1. 定期点検

- 1) 契約書に基づく期間にサービスエンジニアを派遣して昇降機の点検を行います。
点検は必要に応じて給油、清掃および点検時間内での簡単な調整および必要に応じたサービスパーツの交換を行います。
- 2) 定期点検の内容は、別紙「点検内容」の通りといたします。
- 3) 定期点検の結果は「作業報告書」にてご通知いたします。
- 4) 弊社の規定営業時間（通常勤務日、時間）内に定期点検を行います。
- 5) 定期点検に必要な下記消耗品、材料を提供いたします。

- ① 動力回路の接触器主接点および補助接点
- ② リード線／ヒューズ類（制御盤内 受電盤内）／蛍光灯／電球
- ③ 油脂類（潤滑油 潤滑油脂）
- ④ ウェス

2. 修理、取替作業

- 1) 定期点検の結果、装置、機器に対し乙が必要と認めた場合は修理または取替を行います。但し、下記 3. 除外項目は含まれません。
- 2) 修理または取替の範囲は、昇降機を通常使用する場合に当然生ずべき磨耗および損傷に限ります。
- 3) 甲または使用者の不注意または不適当な使用、管理その他乙の責によらない事由によって生じた修理または取替は含みません。
- 4) 取替作業の時間についてはご相談の上、弊社の規定営業時間（通常勤務日、時間）内に行います。

3. 除外工事

下記は本契約に含まれません。

- 1) 意匠部分（三方枠・かご・かご床タイル・敷居・操作盤・戸・その他）塗装、メッキ直し、清掃、修理および部品の取替。
- 2) 巻上機、制御盤等の機器の一式交換。
- 3) 修理または取替の機器の搬出入に必要な建築関係の工事。
- 4) 昇降路周壁および建屋部分の改修。
- 5) 諸法規の改訂または、官公署の命令および指示により、現状の仕様変更や改造等の新型への取替およびその場合の諸工事。
- 6) エアコンディショナー、BGM装置、地震感知器、煙感知器、消火設備、防災センター内設備監視盤、一斉放送指令の機能を有する集合インター等のエレベーター関係設備の取替。
- 7) 地震等天変地変、その他不可抗力により生じた一切の復旧。

4. 法律に基づく検査

- 1) 建築基準法第 12 条に基づき、年 1 回の定期検査を実施いたします。
- 2) 検査結果は「検査成績書」等にてご通知いたします。

5. パーツ保管と供給体制

- 1) 緊急時（故障等、ただし天変地異は除く）でも最短の停止時間で昇降機を復帰する措置を行うため、交換パーツ等を保管する。また、交換パーツの安定供給を行います。

6. サービス体制

1) 故障時等の対応

不時の故障等の連絡を受けた場合は、サービスエンジニアを派遣し適切な処置を行います。

2) サービスエンジニアの体制

サービスエンジニアは不時の故障等の出動に備え、365 日 24 時間体制を行います。

7. サービスエンジニアについて

1) サービスエンジニアの品質

サービスエンジニアは、品質の良い保守・サービスを提供するために必要な社内教育を受けた者が業務にあたるものといたします。

2) サービスエンジニアの選定

サービスエンジニアは、品質の良い保守・サービスを提供するために、必要な専門知識を有する者の中から選任を行います。

8. 安全管理について

安全に作業を行うため、サービスエンジニアに対して、安全教育を行います。

- 1) サービスエンジニアは安全作業を実施するため、作業時に「安全作業基準書」等を携帯いたします。
- 2) 危険予知（KY）活動等を行ない、点検時等の災害の予防を行います。

9. 仕様書の適用

本仕様書は法令に定める竣工検査後、17 年間の修理予測を基に作成しています。

以上

【別表-①】 昇降機設備 点検内容（ホームエレベーター／小型エレベーター）

箇所	機 器 名	点 検 内 容	ホーム／ 小型
機 械 室	機械室環境	※ 機械室環境の確認 ※ 手巻きハンドル等備品の異常の有無	●
	制御盤	※ 各盤の固定状態、扉・カバーの開閉状態、ロック状態の確認 ※ 接触器本体の損傷の有無、端子の緩みの点検 ※ 安全チェック回路の動作、バッテリー劣化の有無の点検 ※ 各回路電圧・絶縁状態の点検 ※ 各ヒューズの取付状態、劣化の有無の点検 ※ その他の機器の損傷の有無、端子の緩み、配線の点検 ※ コネクター接続部の点検	●
	巻上機 電動機	※ 各機器の固定状態、防振ゴムの劣化、シーブ溝の磨耗状態、軸受けの給油状態、端子の緩みの確認 ※ 電磁ブレーキコアの状態、セリの有無、ライニングの当りの点検、端子の緩み ※ ブレーキクリアランス・ブレーキスリップ量の点検 ※ ギアオイルの量、劣化・漏れの有無の点検 ※ 電動機の絶縁状態の点検	●
	そらせ車	※ 取付状態、溝の欠損・亀裂の有無	●
	その他	※ 端子ボックスの取付状態、端子の緩み、配線状態の点検 ※ 各配管の固定状態、錆、損傷、油漏れの点検 ※ その他固定ボルトの緩み、配線状態、配管結合部の点検	●
昇 降 路	はかり装置	※ はかり装置の固定状態、端子の緩み、動作の点検	●
	調速機	※ 調速機の固定状態、端子の緩み、配線状態の点検 ※ 調速機の作動速度・キャッチ動作の点検	●
か ご 関 係	かご	※ かご運転状態、加速・減速・着床位置・走行状態、異音の有無の点検	●
	かご操作盤	※ かご操作盤の取付状態、損傷・変形の点検 ※ 押しボタンの破損の有無、せり、作動・ランプの点灯状態の点検	●
	意匠 照明	※ かご室パネルの取付状態、損傷・変形・変色・腐食の有無、床材の磨耗・浮上りの有無の点検 ※ かご照明器具の取付状態、球切れ、ちらつき、グローランプの劣化の有無、カバーの取付状態の点検	●
	外部連絡装置	※ 通話状態、ブザーの状態の点検	●
	かご上	※ かご上損傷の有無、各安全スイッチの動作の点検	●
	かご上 オペレーター	※ オペレーター本体の取付状態 ※ 配線状態、端子の緩み、コネクター接続部、各安全スイッチの動作の点検	●
	着床スイッチ	※ 着床スイッチの取付・配線状態、端子の緩みの点検 ※ プレートとの隙間、位置関係の点検 ※ 動作位置、動作状態の点検	●
	非常止め装置	※ 非常止め装置の取付・動作状態、クサビとレールの隙間、連動部の変形・破損の点検	●

箇所	機 器 名	点 検 内 容	ホーム／ 小型
か ご 関 係	かご戸廻り	※ かご戸の吊り状態、ドアレールの清掃・給油状態、ハンガーローラー磨耗・剥離の有無、エキセンローラーの調整状態、連動チェーンのテンション・磨耗の有無の点検 ※ ドアマシンの固定状態の点検 ※ 戸位置スイッチの取付状態、端子の緩み、設定位置の点検 ※ ゲートスイッチの取付状態、動作点設定状態、接点のフォローアップ、接点の荒損状態、端子の緩み、配線状態の点検 ※ 戸閉連動機構の取付状態、曲り・変形の有無の点検 ※ かご戸と乗場戸の連動状態の点検 ※ 光電戸閉め防止装置の点検 ※ スライドピースの取付状態、破損・変形の有無の点検 ※ 戸閉め警報ブザーの鳴動の点検	●
	ガイドシュー	※ ガイドシューの取付・遊び・給油状態の点検	●
	その他	※ 各部ボルトの緩みの点検	
		※ シープの取付状態、シープ溝の磨耗状態の点検	●
昇 降 路	昇降路	※ 昇降路周壁のひび割れ、漏水の有無の点検	●
	リミットスイッチ ファイナルスイッチ	※ 取付ブラケットの固定状態、関係寸法の点検 ※ ビンの給油状態、ローラーのストローク、接点の荒損状態、端子の緩みの点検	●
	ガイドレール	※ ガイドレールの損傷・ジョイント部段差・錆の有無、固定ボルトの緩み、レールクリップの緩みの点検 ※ 給油状態の点検	●
	カウンターケース 廻り	※ カウンターケースの組立ボルトの緩み、おもりの固定状態、錆・損傷の有無の点検 ※ シープの固定状態、シープ溝の磨耗状態の点検 ※ ガイドシューはかごガイドシューと同様の点検	●
	主索・ガバナロー プおよびその取付 部	※ 主索・ガバナロープの磨耗・素線切れ・給油状態・テンション・錆・キンクの有無の点検 ※ ロープソケットの亀裂、錆の有無の状態 ※ 端末処理、ワイヤクリップ・ダブルナットの緩み、スプリングの劣化の点検	●
	スイッチプレート	※ プレート及びブラケットの取付状態、曲り・変形の有無、関係寸法の点検	●
	移動ケーブル	※ ケーブルの損傷の有無 ※ ケーブルハンガーの取付状態の点検	●
	乗場戸廻り	※ 非常解錠装置の異常の有無 ※ インターロックの固定状態、ロックローラーの劣化・亀裂の有無、関係寸法の点検 ※ ドアスイッチの固定状態、接点の荒損状態、端子の緩み、スイッチカバーの損傷の有無の点検 ※ 戸のせり・曲り・変形の有無の点検 ※ スライドピースはかご戸と同様の点検 ※ ベルト・チェーンのテンション、ベルトの損傷・磨耗の有無、端子の緩み、絶縁状態の点検 ※ バランスウェートの状態の点検	●

箇所	機 器 名	点 検 内 容	ホーム／ 小型
昇 降 路	乗場戸廻り	※ ハッチスイッチの取付・動作点設定・接点の荒損状態、接点のフォローアップ・端子の緩み、配線状態の点検	●
	ビット	※ ビットの漏水の有無、清掃状態の点検	●
	緩衝器	※ 緩衝器の錆・損傷の有無、台の固定状態の点検 ※ 緩衝器と各当て板のクリアランスの点検	●
	張り車	※ 張り車下のクリアランスの点検	●
乗 場	意匠	※ 戸・出入口・三方枠・敷居の損傷・変形の有無、変色・腐食の有無の点検	●
	乗場操作盤	※ 乗場操作盤の取付状態、損傷・変形の点検 ※ 押しボタンの変形の有無、せり、作動、ランプの点灯状態の点検	●
	その他	※ 各銘板の取付状態、汚損の有無の点検	●

ご注意：仕様により点検箇所の対象でないものがあります。

【別表-②】 消耗部品・備品（ホームエレベーター・小型エレベーター）

ヒューズ、インジケータランプ、押しボタンランプ、照明用ランプ、グローランプ、
点検用オイル、点検用グリス、レール用補充オイル、主索用補充グリス、ウエス、
サンドペーパー、ビス・ナット

注意：特殊照明ランプおよび特殊発光体は上記ランプに含みません。

【別表-③】 メンテナンス用ツール一覧

メンテナンス用ツールは当社とメンテナンス契約を締結しました昇降機で使用いたします。
なお、ご契約の解約時は、取外させていただきます。ご了承の程お願いいたします。