

箕面市立北小学校
箕面市立西南小学校
箕面市立中小学校
箕面市立豊川南小学校
箕面市立萱野北小学校
箕面市立第一中学校
箕面市立第二中学校
箕面市立第六中学校
箕面市立彩都の丘小・中学校

エレベーター保守点検業務委託仕様書
(三菱電機ビルテクノサービス)

エレベーター保守点検業務委託仕様書

1. 対象機器

校名	機種	台数	設置年月
北小学校	V F G L B - J	1	昭和 22 年 3 月
西南小学校	V F G L B - J A Z	1	平成 23 年 2 月
中小学校	V F G L B - J A Z	1	平成 23 年 2 月
豊川南小学校	V F G L B - J A Z	1	平成 22 年 12 月
萱野北小学校	V F G L B - J A Z	1	平成 24 年 2 月
第一中学校	V F G L B - J	1	平成 21 年 9 月
第二中学校	V F G L B - J A Z	1	平成 23 年 3 月
第六中学校	V F G L B - J A Z	1	平成 23 年 1 月
彩都の丘小・中学校	V F G L B - J A Z	1	平成 23 年 2 月

2. 業務の範囲

本業務の範囲は次のとおりとする。

- ・ 基本サービス仕様書
- ・ 機器保証サービス仕様書
- ・ 別表 - I ~ V

} に記載のとおり

基本サービス仕様書

三菱エレベーターリモートメンテナンス契約書に定める基本サービスについて、次のとおり取り決めます。

1 (作業の範囲)

当会社は、対象設備を正常かつ良好な運行状態に保つよう、本サービスに基づく作業を次のとおり実施します。

(1) リモート点検

- ① 対象設備の運行状態を常時記録し、その記録を収集して、定期的に対象設備を構成する機器及び運転機能を点検します。点検する項目・内容は、「リモート点検「遠隔機器点検」内容」〈別表Ⅰ〉記載のとおりとします。
- ② 当会社が設定した時間帯に対象設備の自動運転等を行い、定期的に対象設備を構成する機器及び運転機能の診断を行います。診断する項目・内容は、「リモート点検「遠隔診断」内容」〈別表Ⅱ〉記載のとおりとします。
- ③ (1)-①②の点検対象の項目・内容について変調状態が生じたときは、状態を確認し、必要に応じて現場で作業を行います。
- ④ 対象設備の運行状態のデータに基づく点検結果及び変調状態に対する処置の結果については、毎月「エレベーターリモート点検報告書」にてお知らせします。また、変調発生後の処置のために現場で作業を行ったときは、その作業に応じて、「エレベーター作業報告書」を提出します。
- ⑤ 対象設備の運行状況を **1年に4回**「エレベーターご利用状況報告書」にてお知らせします。

(2) 点検・手入れ保全

- ① 計画的な点検・手入れ保全(給油・調整・清掃等)を **1年に4回**現場で実施します。
- ② 点検・手入れ保全の箇所・機器・内容は、「三菱昇降機設備点検内容」〈別表Ⅲ〉記載のとおりとします。
- ③ 点検・手入れ保全を行ったときは、「エレベーター作業報告書」を提出します。

(3) 異常監視・直接通話

- ① リモート点検装置から対象設備について次の異常信号を受信した時は、リモート点検装置からの自動通報に基づき、適切な処置をとります。
 (ア) 閉じ込め故障 (イ) 使用不能故障(運行に支障がある状態) (ウ) 着床不良
 (エ) 戸開閉不良 (オ) 制御盤停電 (カ) リモート点検装置(MOP盤)停電
 (キ) 制御関連機器温度異常
 なお、閉じ込め故障の場合を除き、ビル停電等により(オ)、(カ)が同時に発生した場合は自動通報が行われません
- ② リモート点検装置から対象設備について次の異常信号を受信した時は、対象設備かご内のインターホンにより、同かご内の乗客と当会社の受信専門員が直接通話し、必要な指示・連絡等にあたります。
 (ア) 閉じ込め故障 (イ) 使用不能故障
- ③ 異常信号受信に基づく処置の結果については、「エレベーターリモート点検報告書」にてお知らせします。また、異常信号受信に基づく処置のために現場で作業を行ったときは、その作業に応じて「エレベーター作業報告書」又は「故障修理作業報告書」を提出します。

(4) 閉じ込め信号受信時の対応

- ① 当会社は、リモート点検装置の自動通報による閉じ込め故障発生の信号を受信した際、かご内からの音声と画像を使用してかご内の確認を行ない、電話回線を使用した復旧に向けた操作と専門技術員の現場への派遣を実施します。この結果については、「エレベーター作業報告書」又は「故障修理作業報告書」を提出します。
- ② 通信回線上の機能障害、電気の供給停止等により、電話回線を使用した復旧操作ができない場合があります。
- ③ 利用者の安全確保が十分ではない場合、又は現場での対象設備の状態確認を優先して行う必要がある場合等、当会社の判断により電話回線を使用した復旧操作を実施しない場合があります。

(5) 緊急連絡時の対応

1-(3) (4)のリモート点検装置の自動通報以外に、契約者から対象設備について故障等の緊急事態（閉じ込め故障を含む）が発生した旨の連絡を受けたときは、速やかに対象設備の運行状態を確認するとともに、事態に応じた適切な処置をとります。この処置の結果については、「エレベーター作業報告書」又は「故障修理作業報告書」を提出します。

(6) 消耗部品の供給

- ① 作業に必要な部品のうち、消耗部品は本業務に含むものとします。
- ② 消耗部品の範囲は、「消耗部品」〈別表-Ⅳ〉のとおりとします。

(7) 品質検査

1年に1回、対象設備の総合的な機能を確認する検査を行います。品質検査の結果については、「定期検査報告書」を提出します。

(8) 法令に基づく検査

- ① 建築基準法第12条又は労働安全衛生法第41条に基づく法定検査の立会いを行います。
- ② 契約者から(8)-①の法定検査及び法定検査受検諸事項の実施を依頼されたときは、責任をもって実施し、結果を特定行政庁へ報告します。

(9) 維持管理のための情報提供サービス

契約者による日常管理を、より万全に行っていただくために、安全確保・正しい利用方法についてご案内します。また、関係法令改正の連絡等の情報提供サービスを行います。

2（専用電話回線・リモート点検装置）

- (1) 専用電話回線の電話料金は、当会社の負担とします。
- (2) 契約者は、リモート点検装置について操作・分解・データの読み出し又は解析を行ったり、第三者に行わせないものとします。

3（契約対象外作業）

本サービス提供の結果、実施の必要が生じた現場作業・事態に応じた適切な処置において、消耗部品以外の機器・部品の修理・交換等の必要が生じた場合は、契約者又は契約者の指定した者と当会社が別途協議し、作業内容・仕様、実施時期及び料金を定め、これを定めるものとして行います。ただし、閉じ込め故障による利用者救出の場合には、当会社は契約者等の許可を待たずに有償の作業を実施することがあります。

4 (地震時のエレベーター自動診断及び復旧)

本項は別紙1「三菱エレベーターリモートメンテナンス対象設備・サービス一覧」のエレクイック該当欄に○を付した場合に適用するものとします。

- (1) 当会社は、エレベーターが地震時管制運転装置の地震感知器「低」動作により休止した場合に、対象設備が自動で関連機器を診断し、機器に異常が無いことを確認して、エレベーターを自動で仮復旧するシステムを提供します。また、仮復旧後は専門技術員を現場へ派遣し対象設備を本復旧させるものとします。
- (2) 地震時のエレベーター自動診断及び仮復旧は、次の場合は行わないものとします。
 - ①地震時管制運転装置が「高」を感知し、エレベーターが休止した場合
 - ②電気の供給が停止した場合
 - ③エレベーターの安全装置が動作し、停止した場合
 - ④エレベーターかご内に人がいる可能性があると判定した場合
- (3) エレベーターが自動診断を行う診断項目は次のとおりとし、自動診断項目に異常を検出した場合は診断を中止し、仮復旧は行わないものとします。

項 目	診断内容
メインロープ、ガバナロープ、移動ケーブルの干渉	巻上機トルク値、秤値、異常音（注1）
かご・つり合いおもりの脱レール	
戸開閉異常（注2）	戸開閉負荷、戸開閉時間、制御スイッチ動作点
終点スイッチ異常	非常停止機能
着床装置異常	フロア検出機能、速度制御機能

（注1）診断対象となるのは音声帯域のみです。

（注2）戸開閉異常の診断は、地震感知器「低」動作により休止した階で行います。

- (4) 自動診断を行い仮復旧が完了した場合及び自動診断を中止した場合は、リモート点検装置から当会社に当該情報を通報するものとします。

機器保証サービス仕様書

三菱エレベーターリモートメンテナンス契約書に定める機器保証サービスについて、次のとおり取り決めます。

1（機能維持修理）

- (1) 対象設備の機能維持を図るため、機器の摩耗・劣化を予測し、その予測に基づいて当社が必要と認めたときは、機器の構成部品の修理・取替（以下、機能維持修理という）を行います。ただし、その対象となる機器の摩耗・劣化は、対象設備を通常使用する場合に生ずる範囲のものに限るものとします。
- (2) 機能維持修理の範囲は、〈別表－V〉記載のとおりとします。
- (3) 機能維持修理が終了したときは、完了届を提出します

2（故障修理）

- (1) 対象設備に故障が生じた場合、機器の構成部品の修理・取替を行います。
- (2) 2-(1)の修理の範囲は、〈別表－V〉記載のとおりとします。
- (3) 2-(1)の修理が終了したときは、完了届を提出します。

3（契約対象外作業）

以下に定める作業は本サービスの対象外とし、契約者が当社にこれらの作業を行わせようとするときは、契約者又は契約者の指定した者と当社が別途協議し、作業内容・仕様、実施時期及び料金を定めたうえで、当社がこれを行うものとします。

- (1) 当社の責によらない事由（第三者の行為、契約者の過失等）によって発生した対象設備の機能低下、異常、故障、破損等に対する部品の修理・取替。
- (2) 地震、台風、落雷、類焼、爆発、冠水、その他不可抗力により発生する部品の修理・取替。
- (3) 関係法令の改正又は官公庁の命令若しくは指導による対象設備の改修・新規付加物の設置に関する工事。
- (4) 意匠関係部品の塗装・メッキ直し・修理・部品取替・清掃。
- (5) 巻上機・制御盤等の一式取替工事、一切の建築関係工事、その他本仕様書1項及び2項に定める本サービスの業務範囲以外の作業。

別表- I <リモート点検「遠隔機器点検」内容>

点検項目		点検内容
制御関連機器	設置環境	機器温度
	制御盤	接触器動作状態
		制御機器動作状態
	巻上機	ブレーキ動作状態
かご関連機器	かごの戸	戸の開閉状態
		ドアスイッチ動作状態
	かご操作盤	押ボタン動作状態
	蛍光灯	点灯状態
	外部連絡装置	インターホン電源電圧状態
	停電灯	点灯状態
乗場関連機器	乗場の戸	戸の開閉状態
		ドアスイッチ動作状態
	乗場押ボタン	押ボタン動作状態
昇降路内関連機器	安全スイッチ	動作状態
運転性能		起動状態
		加速状態
		一定速走行状態
		減速状態
		着床状態

別表-Ⅱ リモート点検「遠隔診断」内容

分類	診断メニュー		VFGLB-JA/JAZ VFGLB-J/JZ VFGL-J VFGL-JA VFGLBRY VFGLB-JB	VFELR VFELR-Z VFELRN VFELRM	VFGLBR VFGLBRN VFGLBRM	VFGH VFGH-Z VFGH-N
		診断内容				
運転機能 診断	運転性能診断	加減速度	○	○	○	○
		異常音(注1)	○	○	○	○
	戸開閉診断	開閉負荷・開閉時間	○	○	○	○ (VFGH/VFGH-Zのみ)
		制御スイッチ動作点	○	○	○	○ (VFGH/VFGH-Zのみ)
	ブレーキ性能診断	両側静トルク	○	○	○	○
		片側静トルク	○	—	○ (VFGLBR/VFGLBRNのみ)	—
		動トルク	○	—	○	○
	非常用動力バッテリー診断		○	—	○ (注2)	—
	かご制御機器 機能診断	速度制御機能	○	○	○	○
		非常停止機能	○	○	○	○
		フロア検出機能	○	○	○	○
	外部連絡装置 機能診断	かご内インターホン	○	○	○	○
	積載質量検出センサー診断		○	○	○	○
管制運転 機能診断	地震時管制運転機能診断 (E E R)		○	○	○	○
	火災時管制運転機能診断 (F E R)		○	○	○	○
	自家発管制運転機能診断 (O E P S)		○	○	○	○
	冠水時管制運転機能診断		○	○	○	○

(注1)診断対象となる異常音は音声帯域のみです。

(注2)停電時自動着床装置(MELD)が装備されている場合のみ実施します。

別表-Ⅲ 三菱昇降機設備点検内容

箇所	機器名	点検内容	VFGLB-JA/JAZ VFGLB-J/JZ VFGL-J VFGL-JA VFGLB-JB	VFELR VFELR-Z VFELRN VFELRM	VFGLBR VFGLBRN VFGLBRM	VFGH VFGH-Z VFGH-N	VFGLBRY
機械室	室内環境	○機械室の扉・窓の開閉状態、施錠状態 ○機械室の扉・窓の破損の有無 ○天井・壁・床のヒビ割れ・雨漏りの有無 ○照明点灯状態 ○コンセントの異常の有無 ○機械室内の換気状態 ○整理・清掃状態 ○消火器・閉じ込め救出用具等の異常の有無	—	○	○	○	—
	制御盤 受電盤	○制御盤固定状態 ○制御盤扉開閉状態 ○制御盤本体劣化・損傷の有無 ○接触器作動状態 ○各回路絶縁状態 ○戸開走行保護装置作動状態(注1) ○その他機器作動状態 ○その他機器劣化・損傷の有無	—	○	○	○	—
	巻上電動機 巻上機	○巻上機運転状態 ○巻上電動機回転状態 ○エンコーダ回転状態 ○電磁ブレーキ作動状態 ○巻上機綱車劣化・損傷の有無 ○巻上機回り各機器取付状態 ○巻上機回り各機器劣化・損傷の有無 ○巻上機油劣化・油漏れの有無 ○巻上電動機絶縁状態	—	○	○	○	—
	そらせ車	○そらせ車の回転状態 ○そらせ車シープ劣化・損傷の有無 ○そらせ車の取付状態 ○そらせ車軸受部給油状態	—	○	○	○	—
	調速機	○調速機運転状態 ○調速機作動速度 ○調速機回り各スイッチ作動状態 ○調速機取付状態 ○各給油部の給油状態	—	○	○	○	—
かご まわり	かご上	○かご上各機器作動状態 ○かご上各機器劣化・損傷の有無 ○かご上各安全スイッチ作動状態	○	○	○	○	○
	かご戸 まわり	○かごの戸取付状態 ○かごドアハンガー取付・作動状態 ○かごドアハンガー劣化・損傷の有無 ○戸閉連動機構取付・作動状態 ○戸閉連動機構劣化・損傷の有無 ○かごドア制御・駆動機器取付・作動状態 ○かごドア制御・駆動機器劣化・損傷の有無 ○かごドア関連安全装置取付・作動状態 ○かごドア関連安全装置劣化・損傷の有無 ○かご戸と乗場戸連動状態	○	○	○	○	○
	かご上ス テーション	○各安全スイッチ取付・作動状態 ○ステーション内各機器作動状態 ○ステーション内各機器劣化・損傷の有無	○	○	○	○	○
	着床装置	○着床リレー作動状態	○	○	○	○	○

箇所	機器名	点検内容	VFGLB-JA/JAZ VFGLB-J/JZ VFGL-J VFGL-JA VFGLB-JB	VFELR VFELR-Z VFELRN VFELRM	VFGLBR VFGLBRN VFGLBRM	VFGH VFGH-Z VFGH-N	VFGLBRY
かご まわり	非常 止め装置	○非常止め装置取付・作動状態 ○非常止め装置劣化・損傷の有無 ○非常止めスイッチ作動状態	○	○	○	○	○
	ガイド シュー (ガイドロー ラ)	○ガイドシュー（ガイドローラ）取付・作動 状態 ○ガイドシュー（ガイドローラ）劣化・損傷の 有無	○	○	○	○	○
	はかり装置	○はかり装置取付・作動状態 ○センサ部劣化・損傷の有無	—	○	○	○	—
	吊り車	○綱車劣化・損傷の有無 ○吊り車回転状態	○	○	○	○	○
	給油器	○給油器取付・作動状態 ○給油器劣化・損傷の有無 ○給油器の油量	○	○	○	○	○
	救出口	○救出口扉の開閉状態、施錠状態 ○救出口スイッチの取付・作動状態 ○救出口スイッチの劣化・損傷の有無	—	○	○	○	—
	その他機器	○かご室ファン取付・作動状態 ○移動ケーブル取付状態 ○かご室組立構成機器取付状態 ○かご室組立構成機器劣化・損傷の有無	○	○	○	○	○
昇降路	昇降路	○昇降路周壁劣化・損傷の有無	○	○	○	○	○
	制御盤	○制御盤固定状態 ○制御盤扉開閉状態 ○制御盤本体劣化・損傷の有無 ○接触器作動状態 ○各回路絶縁状態 ○戸開走行保護装置作動状態(注1) ○その他機器作動状態 ○その他機器劣化・損傷の有無	○	—	—	—	○
	巻上電動機 巻上機	○巻上機運転状態 ○巻上電動機回転状態 ○エンコーダ回転状態 ○電磁ブレーキ作動状態 ○巻上機綱車劣化・損傷の有無 ○巻上機回り各機器取付状態 ○巻上機回り各機器劣化・損傷の有無 ○巻上機油劣化・油漏れの有無 ○巻上電動機絶縁状態	○	—	—	—	○
	調速機	○調速機運転状態 ○調速機作動速度 ○調速機回り各スイッチ作動状態 ○調速機取付状態 ○各給油部の給油状態 ○エンコーダ作動状態	○	—	—	—	○
	終点スイッチ	○終点スイッチ作動状態	○	○	○	○	○
	ガイド レール	○レール劣化・損傷の有無 ○レール取付状態	○	○	○	○	○
	つり合 おもり	○つり合いおもり劣化・損傷状態 ○つり合いおもり組立取付状態 ○ガイドシュー取付・作動状態 ○ガイドシュー損傷の有無	○	○	○	○	○
			○ (VFGLB-JA/JAZ、 VFGLB-J/JZのみ)				—

箇所	機器名	点検内容	VFGLB-JA/JAZ VFGLB-J/JZ VFGL-J VFGL-JA VFGLB-JB	VFELR VFELR-Z VFELRN VFELRM	VFGLBR VFGLBRN VFGLBRM	VFGH VFGH-Z VFGH-N	VFGLBRY
昇降路	吊り車	○吊り車劣化・損傷の有無 ○吊り車回転状態	○	—	—	○	○
	ロープ	○メインロープ劣化・損傷の有無 ○ガバナロープ劣化・損傷の有無 ○メインロープソケット劣化・損傷の有無 ○メインロープ取付状態 ○ガバナロープ取付状態	○	○	○	○	○
	つり合 チェーン	○つり合いチェーン劣化・損傷状態 ○つり合いチェーン取付状態	—	○	○	○	—
	着床装置 プレート	○プレート劣化・損傷の有無 ○プレート取付状態	○	○	○	○	○
	移動 ケーブル	○ケーブル動特性 ○ケーブル劣化・損傷の有無 ○ケーブル取付状態	○	○	○	○	○
	乗場 戸まわり	○乗場戸自閉機能作動状態 ○乗場戸取付状態 ○乗場ドアハンガー取付・作動状態 ○乗場ドアハンガー劣化・損傷の有無 ○乗場ドア関連安全装置取付・作動状態 ○乗場ドア関連安全装置劣化・損傷の有無 ○乗場戸とかご戸の連動状態	○	○	○	○	○
	はかり 装置	○はかり装置取付・作動状態 ○センサ部劣化・損傷の有無	○	—	—	—	○
	その他機器	○その他昇降路機器取付状態	○	○	○	○	○
ピット	ピット	○ピット周壁の劣化、損傷の有無 ○ピット漏水の有無、汚損状態	○	○	○	○	○
	緩衝器	○緩衝器劣化・損傷の有無 ○緩衝器台劣化・損傷の有無 ○緩衝器取付状態	○	○	○	○	○
	張り車	○張り車劣化・損傷の有無 ○張り車取付・回転状態	○	○	○	○	○
	冠水検出 センサ	○センサ作動状態 ○管制運転動作異常の有無	○	—	—	—	○
かご室 乗場	かご	○かご運転状態 ○全自動戸開閉状態 ○停電灯点灯状態 ○かご内表示器作動状態 ○かご釦作動状態 ○かご釦劣化・損傷の有無	○	○	○	○	○
	照明・意匠	○かご室機器損傷・変形の有無 ○各銘板取付・汚損の有無 ○かご室照明点灯状態	○	○	○	○	○
	かご内 操作盤	○かご内操作盤カバー取付状態 ○かご内操作盤各スイッチ作動状態	○	○	○	○	○
	外部連絡装置	○外部連絡装置作動状態	○	○	○	○	○
	乗場	○全自動戸開閉状態 ○乗場釦作動状態 ○乗場釦劣化・損傷の有無 ○乗場表示器作動状態	○	○	○	○	○

【付加装置】

箇所	機器名	点検内容	VFGLB-JA/JAZ VFGLB-J/JZ VFGL-J VFGL-JA VFGLB-JB	VFELR VFELR-Z VFELRN VFELRM	VFGLBR VFGLBRN VFGLBRM	VFGH VFGH-Z VFGH-N	VFGLBRY
地震時 管制 運転装置 (EER)	全般	○管制運転作動状態 ○気配りアナウンス作動状態 ○地震感知器作動状態 ○地震感知器取付状態	○	○	○	○	○
停電時 自動着床 装置 (MELD)	全般	○自動着床状態 ○戸開閉状態 ○気配りアナウンス作動状態 ○停電灯点灯状態	○	○	○	○	○
	制御盤 (MELD盤) かご上 ステー ション内	○接触器取付状態 ○接触器作動状態 ○接触器劣化・損傷の有無 ○各回路絶縁状態 ○MELD用基板取付状態 ○MELD用基板劣化・損傷の有無 ○その他機器取付状態 ○その他機器劣化・損傷の有無	○	○	○	○	○
	バッテリー	○作動電圧	○	○	○	○	○
回生電力 蓄電装置 (エレセー プ)	全般	○省エネ形停電時自動運転作動状態	○	—	—	—	○
	エレセーブ 盤内	○接触器取付状態 ○接触器劣化・損傷の有無 ○各回路絶縁状態 ○エレセーブ用基板取付状態 ○エレセーブ用基板劣化・損傷の有無 ○その他機器取付状態 ○その他機器劣化・損傷の有無	○	—	—	—	○
	バッテリー	○作動電圧 ○充電状態	○	—	—	—	○
火災時 管制 運転装置 (FER)	全般	○管制運転作動状態 ○気配りアナウンス作動状態	○	○	○	○	○
	制御盤	○接触器取付状態 ○接触器作動状態 ○接触器劣化・損傷の有無	○	○	○	○	○
	乗場	○呼び戻しボタン取付状態 ○呼び戻しボタン作動状態 ○呼び戻しボタン劣化・損傷の有無	○	○	○	○	○
自家発 管制 運転装置 (OEPS)	全般	○管制運転作動状態 ○気配りアナウンス作動状態	○	○	○	○	○
	制御盤内	○接触器取付状態 ○接触器作動状態 ○接触器劣化・損傷の有無	○	○	○	○	○
遮煙ドア	乗場ドア	○気密材取付状態 ○気密材劣化・損傷の有無	○	○	○	○	○
マルチビーム ドアセンサ (MBS)	本体	○センサ取付状態 ○ケーブル配線状態 ○基板取付・配線状態 ○作動状態	○	○	○	○	○
超音波 ドアセンサ (USDS)	本体	○センサ取付状態 ○ケーブル配線状態 ○基板取付・配線状態 ○作動状態	○	○	○	○	—

【付加装置】

箇所	機器名	点検内容	VFGLB-JA/JAZ VFGLB-J/JZ VFGL-J VFGL-JA VFGLB-JB	VFELR VFELR-Z VFELRN VFELRM	VFGLBR VFGLBRN VFGLBRM	VFGH VFGH-Z VFGH-N	VFGLBRY
ホールモーションセンサ (HMS)	本体	○センサ取付状態 ○ケーブル配線状態 ○基板取付・配線状態 ○作動状態	○ (VFGLB-JA/JAZのみ)	—	○	○	○
ラインシングルドアセンサ (LSDS)	本体	○センサ取付状態 ○ケーブル配線状態 ○基板取付・配線状態 ○作動状態	○ (VFGLB-JA/JAZのみ)	—	○	—	—
音声合成アナウンス装置 (AAN)	本体	○装置本体取付状態 ○装置本体劣化・損傷の有無 ○スピーカー取付状態 ○作動状態 ○音声・音量の状態	○	○	○	○	○
車椅子仕様	専用乗場釦	○乗場釦作動状態 ○乗場釦劣化・損傷の有無	○	○	○	○	○
	専用操作盤釦	○操作盤カバー取付状態 ○かご釦作動状態 ○カゴ釦劣化・損傷の有無	○	○	○	○	○
	鏡	○鏡固定状態 ○鏡汚れ・損傷の有無	○	○	○	○	○
	手すり	○手すり固定状態 ○手すり劣化・損傷の有無	○	○	○	○	○
	光電式ドアセンサ	○光電式ドアセンサ作動状態 ○光電式ドアセンサ関連機器の取付状態 ○光電式ドアセンサ関連機器の劣化・損傷の有無	○	○	○	○	○
指紋照合呼び登録装置 (注2)	全般	○操作部劣化・損傷の有無 ○表示機器点灯状態 ○操作部取付状態 ○処理部及びテンキーの取付状態 ○表示部取付状態	○	○	○	○	○
エレベーター連動システム (MIS) 〈指紋OPUタイプ〉	IDコントローラ	○コントローラの劣化・損傷の有無 ○コントローラの作動状態 ○コントローラの取付状態 ○表示機器点灯状態	○	○	—	○	○
	指紋OPU (注2)	○ユニットの劣化・損傷の有無 ○ユニットの読み取り状態 ○ユニットの取付状態 ○表示機器点灯状態 ○作動ブザーの鳴動状態	○	○	—	○	○
	I/Oコントローラ (注3)	○コントローラの劣化・損傷の有無 ○コントローラの作動状態 ○コントローラの取付状態 ○表示機器点灯状態	○	○	—	○	○

【付加装置】

箇所	機器名	点検内容	VFGLB-JA/JAZ VFGLB-J/JZ VFGL-J VFGL-JA VFGLB-JB	VFELR VFELR-Z VFELRN VFELRM	VFGLBR VFGLBRN VFGLBRM	VFGH VFGH-Z VFGH-N	VFGLBRY
エレベーター連動システム(MIS) (「非接触カードリーダータイプ」)	IDコントローラ	○コントローラの劣化・損傷の有無 ○コントローラの作動状態 ○コントローラの取付状態 ○表示機器点灯状態	○	○	—	○	○
	非接触カードリーダー(注4)	○カードリーダーの劣化・損傷の有無 ○カードリーダーの読み取り状態 ○カードリーダーの取付状態 ○表示機器点灯状態 ○作動ブザーの鳴動状態	○	○	—	○	○
	I/Oコントローラ(注3)	○コントローラの劣化・損傷の有無 ○コントローラの作動状態 ○コントローラの取付状態 ○表示機器点灯状態	○	○	—	○	○
カードリーダー(FeliCa対応)	IDコントローラ	○コントローラの劣化・損傷の有無 ○コントローラの作動状態 ○コントローラの取付状態 ○表示機器点灯状態	○ (VFGLB-JA/JAZのみ)	—	—	—	○
	カードリーダー(注4)	○カードリーダーの劣化・損傷の有無 ○カードリーダーの読み取り状態 ○カードリーダーの取付状態 ○表示機器点灯状態 ○作動ブザーの鳴動状態	○ (VFGLB-JA/JAZのみ)	—	—	—	○
空調機	全般	○熱交換器汚損状態 ○フィルター汚損状態 ○吸込・吸出空気温度異常の有無 ○絶縁状態 ○ドレン部汚損状態	○	○	○	○	—
エレコールセキュリティシステム	IDコントローラ	○コントローラの劣化・損傷の有無 ○コントローラの作動状態 ○コントローラの取付状態 ○表示機器点灯状態	○	○	○	○	○
	I/Oコントローラ	○コントローラの劣化・損傷の有無 ○コントローラの作動状態 ○コントローラの取付状態 ○表示機器点灯状態	○	○	○	○	○
	全般	○非接触キー照合時のエレベーター動作確認(注5)	○	○	○	○	○
遮煙スクリーン	全般	○スクリーン損傷の有無 ○スクリーンの巻取状態 ○スクリーンおもり損傷の有無 ○スクリーン開閉状態	○	○	○	○	○
PC式昇降機監視盤(MITMAS)	I/F基板 HUB 光メディア コンバータ 他	○各機器の劣化・損傷の有無 ○各機器の作動状態 ○各機器の取付状態 ○電源電圧の測定 ○表示機器点灯状態	○	—	—	○	○
冠水時 管制 運転装置 (PER)	冠水検出 センサ	○センサ作動状態 ○管制運転作動状態の有無	—	○	○	○	—

【付加装置】

箇所	機器名	点検内容	VFGLB-JA/JAZ VFGLB-J/JZ VFGL-J VFGL-JA VFGLB-JB	VFELR VFELR-Z VFELRN VFELRM	VFGLBR VFGLBRN VFGLBRM	VFGH VFGH-Z VFGH-N	VFGLBRY
空気 清浄機	本体	○かご操作盤内スイッチ作動状態 ○運転中の異常音、振動の有無 ○装置本体取付状態 ○基板取付・配線状態 ○端子の締付、コネクタの勘合状態	○	—	—	—	—
	ダクト	○ダクトの変形、亀裂の有無 ○ダクトの取付状態	○	—	—	—	—
	エア フィルター	○エアフィルター汚損状態 ○エアフィルター取付状態	○	—	—	—	—
	集塵 フィルター	○集塵フィルター汚損状態 ○集塵フィルター取付状態	○	—	—	—	—
	触媒	○触媒汚損状態 ○触媒取付状態	○	—	—	—	—
乗場液晶 モニタ	本体	○乗場液晶モニタ取付状態 ○乗場液晶モニタ表示状態	○	—	—	—	—

(注1)戸開走行保護装置が設置されている場合に適用されます。

(注2)指紋データの登録・管理(バックアップ、アップロード、しきい値変更等)は、本契約に含まれません。

(注3)停止階床が15停止以上の場合に適用されます。

(注4)カードデータの登録・管理(バックアップ、アップロード等)は、本契約に含まれません。

(注5)非接触キー照合時のエレベーター動作確認につきましては、非接触キーの現地貸与を条件とします。

別表-Ⅳ 消耗部品

部品名	VFGLB-JA/JAZ VFGLB-J/JZ VFGL-J VFGL-JA VFGLB-JB	VFELR VFELR-Z VFELRN VFELRM	VFGLBR VFGLBRN VFGLBRM	VFGH VFGH-Z VFGH-N	VFGLBRY
制御盤内ヒューズ（注１）	○	○	○	○	○
制御盤内抵抗管（注２）	○	○	○	○	○
かごドア装置駆動用ベルト	○	○	○	○	○
給油器油芯（繊維）	○	○	○	○	○
ドアシュー（戸の脚）	○	○	○	○	○
照明ランプ、スターター（注３）	○	○	○	○	○
インジケータ用ランプ（注３）	○	○	○	○	○
操作盤・乗場押ボタン用ランプ（注３）	○	○	○	○	○
かご室内停電灯用ランプ（注３）	○	○	○	○	○
点検用オイル、グリス類（注４）	○	○	○	○	○
ウェス、サンドペーパー	○	○	○	○	○
ビス、ナット、ワッシャー	○	○	○	○	○
メモリーバックアップ用電池	○	○	○	○	○

（注1）NFブレーカは含みません。

（注2）回生抵抗は含みません。

（注3）ランプ関係には、ネオン管、インテリア照明、LED照明、その他特殊な発光体は含みません。

（注4）巻上機ギヤオイル及び緩衝器の作動油は含みません。

別表-V 機器保証サービス修理範囲

修理項目	VFGLB-JA/JAZ VFGLB-J/JZ VFGL-J VFGL-JA VFGLB-JB	VFELR VFELR-Z VFELRN VFELRM VFGLBRM	VFGLBR VFGLBRN	VFGH VFGH-Z VFGH-N	VFGLBRY
■ 巻上機					
巻上機ユニット取替*	○	—	—	—	○
ギヤ取替	—	○	—	○	—
軸受取替	* (巻上機ユニット取替)に含む	○	—	○	* (巻上機ユニット取替)に含む
歯当り調整	—	○	—	○	—
ブレーキライニング (パッド) 取替	○	○	○	○	○
ブレーキシュー取替	○	○	○	○	○
ブレーキディスク取替	○	—	—	—	○
ブレーキプランジャー取替	—	○	—	○	—
ブレーキスリーブ取替	—	○	—	○	—
ブレーキホイール・ドラム取替	* (巻上機ユニット取替)に含む	○	* (巻上機ユニット取替)に含む	○	* (巻上機ユニット取替)に含む
ブレーキコイル取替		○		○	
オイルシール取替		○		○	
油切り片取替		○		○	
シーブ軸取替		○		○	
シーブ溝削正		○		○	
シーブ取替		○		○	
ギヤオイル取替	—	○	—	○	—
防振ゴム取替	○	○	○	○	○
■ 頂部返し車					
シーブ溝削正	○	—	—	○	○
軸受取替	○	—	—	○	○
■ 調速機					
軸受取替	○	○	○	○	○
シーブ取替	○	○	○	○	○
エンコーダー取替	○ (VFGLB-JA/JAZ、VFGLB-J/JZのみ)	—	—	—	—

修理項目	VFGLB-JA/JAZ VFGLB-J/JZ VFGL-J VFGL-JA VFGLB-JB	VFELR VFELR-Z VFELRN VFELRM VFGLBRM	VFGLBR VFGLBRN	VFGH VFGH-Z VFGH-N	VFGLBRY
■張り車					
軸受取替	○	○	○	○	○
シーブ取替	○	○	○	○	○
■かご枠					
防振ゴム取替	○	○	○	○	○
■吊り車					
軸受取替	○	○	○	○	○
シーブ取替	○	○	○	○	○
■非常止め装置					
フリクションダンパー取替	○	○	○	○	○
■ガイドシュー					
シュー（ローラ）取替	○	○	○	○	○
■給油器					
給油器取替	○	○	○	○	○
■かご戸装置					
ドアレール取替	○	○	○	○	○
レバー機構取替	○	○	○	○	○
リトラクタブルペーン	—	○	○	○	○
綱カケ滑車取替	○	○	○	○	○
連動ロープ・チェーン取替	○	○	○	○	○
■ドアマシン					
プーリ（スプロケット）取替	○	○	○	○	○
連動ベルト・チェーン取替	○	○	○	○	○
軸受取替	○	○	○	○	○
位置スイッチ取替	○	○	○	○	○
整流子削正・取替	—	○	○	—	—

修理項目	VFGLB-JA/JAZ VFGLB-J/JZ VFGL-J VFGL-JA VFGLB-JB	VFELR VFELR-Z VFELRN VFELRM VFGLBRM	VFGLBR VFGLBRN	VFGH VFGH-Z VFGH-N	VFGLBRY
■ ドアマシン					
ブラシ保持器取替	—	○	—	—	—
ドアモーター取替	○	○	○	○	○
■ 錠外し装置					
オーバーホール	—	○	○	—	—
コイル取替	—	○	○	—	—
■ かご乗場ドアハンガー					
ドアハンガー取替	○	○	○	○	○
■ ゲートスイッチ					
ゲートスイッチ取替	○	○	○	○	○
■ インターロック					
インターロック取替	○	○	○	○	○
■ セフティシュー					
キャブタイヤコード取替	○	○	○	○	○
アーム取替（接触棒含む）	○	○	○	○	○
■ 乗場戸装置					
ドアレール取替	○	○	○	○	○
全域クローザー取替	○	○	○	○	○
戸の引き手（ローラ）取替	○	○	○	○	○
連動ロープ取替	○	○	○	○	○
綱カケ滑車取替	○	○	○	○	○
■ 緩衝器					
作動油取替	○	○	○	○	○
油圧緩衝器用スプリング取替	○	○	○	○	○
■ メインロープ					
メインロープ切詰・取替	○	○	○	○	○

修理項目	VFGLB-JA/JAZ VFGLB-J/JZ VFGL-J VFGL-JA VFGLB-JB	VFELR VFELR-Z VFELRN VFELRM VFGLBRM	VFGLBR VFGLBRN	VFGH VFGH-Z VFGH-N	VFGLBRY
■ ガバナーロープ					
ガバナーロープ切詰・取替	○	○	○	○	○
■ つり合ロープ、鎖					
つり合ロープ（鎖含む）切詰・取替	○	○	○	○	○
■ 巻上電動機					
軸受取替	*（巻上機ユニット 取替）に含む	○	*（巻上機ユニット 取替）に含む	○	*（巻上機ユニット 取替）に含む
■ 受電盤					
N F ブレーカ取替	—	○	○	○	○
■ 制御盤					
リレー本体取替	○	○	○	○	○
半導体プリント板取替	○	○	○	○	○
コンデンサー取替	○	○	○	○	○
インバータ取替	○	○	○	○	○
コンバータ取替	○	○	○	○	○
整流器取替	○	○	○	○	○
変圧器取替	○	○	○	○	○
安定化電源取替	○	○	○	○	○
N F ブレーカ取替	○	○	○	○	○
■ 非常電源装置					
非常用動力バッテリー取替	○	—	—	○	○
■ はかり装置					
秤装置組立取替	○	○	○	○	○
検出ワイヤー取替	○	○	○	—	○
■ 各種昇降路内スイッチ					
終点スイッチ取替	○	○	○	○	○
着床装置取替	○	○	○	○	○

修理項目	VFGLB-JA/JAZ VFGLB-J/JZ VFGL-J VFGL-JA VFGLB-JB	VFELR VFELR-Z VFELRN VFELRM VFGLBRM	VFGLBR VFGLBRN	VFGH VFGH-Z VFGH-N	VFGLBRY
■外部連絡装置電源					
外部連絡装置電源取替（停電装置含む）	—	○	○	○	—
■エンコーダ					
エンコーダ取替	○	○	○	○	○
■移動ケーブル 電線					
プロテクター取付・補修	○	○	○	○	○
かご回り配線取替	○	○	○	○	○
移動ケーブル取替	○	○	○	○	○
その他ケーブル取替	○	○	○	○	○
■換気装置					
ファンオーバーホール・取替	○	○	○	○	○
■かご内液晶インジケータ (※かご内液晶インジケータが設置されている場合のみ)					
かご内液晶インジケータ表示ユニット取替	○ (VFGLB-JA/JAZのみ)	○ (VFGLBRMのみ)	○	—	○
■天井LED照明 (※天井LED照明が設置されている場合のみ)					
LED照明取替	○ (VFGLB-JA/JAZのみ)	○ (VFGLBRMのみ)	○	—	○
■付加装置					
地震時管制運転装置(EER)用感知器取替	○	○	○	○	○
停電時自動着床装置(MELD)用リレー取替	○	○	○	○	○
停電時自動着床装置(MELD)用バッテリー取替	○	○	○	○	○
回生電力蓄電装置(エレセーブ)用リレー取替	○	—	—	—	○
回生電力蓄電装置(エレセーブ)用バッテリー取替	○	—	—	—	○
回生電力蓄電装置(エレセーブ)用半導体ユニット取替	○	—	—	—	○
回生電力蓄電装置(エレセーブ)冷却用ファン取替	○	—	—	—	○
火災時管制運転装置(FER)用リレー取替	○	○	○	○	○

修理項目	VFGLB-JA/JAZ VFGLB-J/JZ VFGL-J VFGL-JA VFGLB-JB	VFELR VFELR-Z VFELRN VFELRM VFGLBRM	VFGLBR VFGLBRN	VFGH VFGH-Z VFGH-N	VFGLBRY
■付加装置					
マルチビームドアセンサ(MBS)取替	○	○	○	○	○
マルチビームドアセンサ(MBS)用コントローラ取替	○	○	○	○	○
超音波ドアセンサ(USDS)取替	○	○	○	○	—
ホールモーションセンサ(HMS)取替	○ (VFGLB-JA/JAZのみ)	○ (VFGLBRMのみ)	○	○	○
ラインシグナルドアセンサ(LSDS)取替	○ (VFGLB-JA/JAZのみ)	○ (VFGLBRMのみ)	○	—	—
音声合成アナウンス装置(AAN)用半導体ユニット取替	○	○	○	○	○
音声合成アナウンス装置(AAN)用バッテリー取替	○	○	○	○	○
音声合成アナウンス装置(AAN)用スピーカー取替	○	○	○	○	○
光電式ドアセンサ取替	○	○	○	○	○
空気清浄機ファンオーバーホール・取替	○	—	—	—	—
遮煙ドア気密材取替	○	○	○	○	○
かご内映像表示用ディスプレイ取替	○ (VFGLB-JA/JAZのみ)	—	—	—	—
乗場液晶インジケータ表示ユニット取替	○ (VFGLB-JA/JAZのみ)	—	—	—	—

■除外項目

次の項目は、本契約の修理範囲には含まれません。

- (1) 機器保証サービス修理範囲以外の修理・部品取替並びに意匠部品(昇降かご、かご床
タイル、かご戸、敷居、乗場戸、三方枠)の塗装・メッキ直し・修理・部品取替・清掃。
- (2) 指紋照合装置、エレベーター連動システム(MIS)、空調機の修理・部品取替。
- (3) 巻上機、電動機等の機器の一式取替。
- (4) 一切の建築関係工事。
- (5) 諸法規の改正又は官公庁の命令若しくは指導による設備の改修又は新規付属物追加
に関する工事。
- (6) 契約者又は第三者の不注意、不適当な使用・管理により発生する修理又は取替工事。
- (7) 地震、類焼、爆発、冠水、その他の不可抗力の事故により発生する修理又は取替工事。