

箕面市立東生涯学習センター・東図書館

消防設備点検等業務委託仕様書

箕面市立東生涯学習センター・東図書館

消防設備点検等業務委託仕様書

本仕様書は、箕面市立東生涯学習センター・東図書館の消防設備の点検業務委託及び特定防火対象物定期点検業務委託において、甲が乙に要求する業務の内容を示すものです。

1. 対象施設及び施設概要

「清掃業務委託仕様書」と同じ

2. 一般事項

「冷暖房設備管理業務委託」と同じ

3. 対象設備

(1) 消火器具

A B C 粉末 10 型 26 本

(2) 屋内消火栓設備

① 水源

貯水槽種別 コンクリート床下槽

水量 6.5 m³

② 加圧送水装置 (ポンプ式、地下2階機械室設置、ユニット型)

(株)相互ポンプ製作所製 型式 C T U 6 5 3 - 6 7 . 5 型

③ 配管等

管・管継手；主管 65 A

④ 屋内消火栓箱等

各階 2 基、計 8 基

1 号消火栓；ホース 15m×16 本、ノズル径 13mm

消火栓開閉弁；40A 差込式

表示灯；兼用

(3) 粉末消火設備 (加圧式粉末消火剤)

① 消火剤貯蔵タンク (地下1階駐車場設置、3台)；HDA-75C 型 (ハツタ)

② 消火剤量；第3種粉末 33kg

③ 加圧用ガス容器；CO₂ボンベ、ガス容量 1.3 リットル 1 本

④ 容器弁開放装置；手動式バルブ

(4) 自動火災報知設備

① 受信機 (1階事務所設置、自立型複合盤)

能美防災工業(株)製 受第60-12号 F O G 176 No.230 P-1 1986年

② 予備電源・非常電源 (内蔵型)

外形；鑑予第54~39号、表示；DC24V 6.0AH/5HR

自動切替、トリクル充電、コネクター接続

③感知器

| 警戒区域 | 差動式 スポット 型 | 定温式 スポット 型 | 煙式 スポット型 | | 地区音 響装置 | 発信機 |
|---------|------------------|------------------|----------------|--------------|------------|-----|
| | | | イオン化式 (非蓄積) | 光電式 (非蓄積) | | |
| 地下2階西 | | 5 | 9 | 1 | 1 | 1 |
| 地下2階東 | | | 14 | | 1 | 1 |
| 地下1階西 | | 1 | 8 | | 1 | 1 |
| 地下1階東 | 2 | 1 | 13 | | 1 | 1 |
| 1階西 | 7 | 2 | 3 | 1 | 1 | 1 |
| 1階東 | 4 | 2 | 11 | | 1 | 1 |
| 2階西 | 7 | 1 | 6 | | 1 | 1 |
| 2階東 | 19 | | 2 | | 1 | 1 |
| 階段1 | | | 2 | | | |
| エレベータ | | | 1 | | | |
| ダムウェーター | | | 1 | | | |
| 駐車場 | 18 | | | | 2 | 1 |
| 合計 | 57 | 12 | 70 | 2 | 10 | 9 |

(5) ガス漏れ火災警報装置

①受信機 (1階事務所設置、自立型複合盤)

能美防災工業(株)製 受第60-12号

②予備電源・非常電源 (内蔵型)

外形 ; 鑑予第54-14号、表示 ; DC24V 0.45AH/5HR

自動切替、トリクル充電、コネクター接続

③検知機等

警戒区域 ; 地下2階 湯沸室、工芸室、料理実習室

地下1階 湯沸室、南廊下天井内

1階 喫茶室

2階 湯沸室

ガス漏れ検知機、検知区域警報装置、ガス漏れ表示灯が各警戒区域に各1、計各7

(6) 非常警報器具及び設備

①操作部・複合装置 (1階事務所設置)

日本ビクター(株)製 R-22S-03610

②増幅器 (1階事務所設置)

日本ビクター(株)製 ES-205

③非常電源 (内蔵型)

外形 ; 20-S108(82C13) 1985年製、表示 ; DC24V 6.0AH/5HR×2

自動切替、トリクル充電、コネクター接続

(7) 誘導灯及び誘導標識

| 設置階 | 非常口誘導灯 | | 通路誘導灯 |
|------|--------|----|---------------------|
| | A級 | B級 | B級 |
| 地下2階 | 2 | | 廊下 2 階段非常照明20W 3 |
| 地下1階 | 3 | | 廊下 3 階段非常照明20W 3 |
| 1階 | 3 | 3 | 室内 1 |
| 2階 | 2 | 2 | 廊下 1 |

(8) 非常電源（自家発電設備）（地下2階屋外ポンプ室横設置、キュービクル式）

①原動機

ヤンマーディーゼル(株)製 FUDO-011

燃料；軽油20L

②発電機

オーハツ(株)製 G1-34

③始動装置

始動用蓄電池設備；HS-120-6E

蓄電池充電装置；CH-34

(9) 防排煙制御設備

①連動制御器（1階事務室設置、自立型複合盤）

能美防災工業(株)製 受第60-12号

②予備電源・非常電源（内蔵型）

LED表示

自動切替、トリクル充電、コネクター接続

③防排煙制御設備点検表

| 名称 | 自動起動装置 煙感知器 イオン化式 | 自動解錠装置 | | |
|------------|-------------------------|--------|-------|------|
| | | 防火扉(S) | シャッター | ダンパー |
| 地下2階階段1防火戸 | 1 | 1 | | |
| 地下1階階段1防火戸 | 3 | 2 | | |
| 1階階段1防火戸 | 3 | | 3 | |
| 2階階段1防火戸 | 1 | | 2 | |
| 地下1階ダンパー1 | | | | 2 |
| 地下1階ダンパー2 | | | | 1 |
| 1階中央PSダンパー | | | | 1 |
| 1階東DSダンパー | | | | 2 |
| 2階倉庫ダンパー | | | | 2 |

| | | | | |
|----|---|--|---|---|
| 合計 | 8 | | 5 | 8 |
|----|---|--|---|---|

4. 業務内容

(1) 消防設備点検

- (a) 総合点検…………… 1 回／年（第 1 四半期）
- (b) 機器点検… 2 回／年（第 1 四半期及び第 3 四半期）
- (c) 報告書の作成（消防長提出用）… 2 回／年（第 1 四半期及び第 3 四半期）
※消防法第 17 条の 3 の 3 に基づく

(2) 特定防火設備点検

- (a) 消防法第 8 条の 2 の 2 第 1 項の規定による定期点検
- (b) 報告書の作成（消防長提出用）… 1 回／年（第 3 四半期）
※総務省令で定める基準に基づく

【以上】