

箕面市立東生涯学習センター・東図書館

冷暖房設備管理業務委託仕様書

箕面市立東生涯学習センター・東図書館

冷暖房設備管理業務委託仕様書

本仕様書は、箕面市立東生涯学習センター・東図書館の冷暖房設備の管理業務委託において、甲が乙に要求する業務の内容を示すものです。

1. 対象施設及び施設概要

「清掃業務委託仕様書」と同じ

2. 一般事項

(1) 委託業務実施計画書の提出

乙は、委託業務の実施について、甲の認める様式により、計画書を作成のうえ遅滞なく提出すること。

(2) 研修の実施

①人権研修及び接遇研修を実施し、その報告を行うこと。

②業務毎の研修を随時実施し、技術・知識等の維持向上に努めること。

③業務開始から支障なく従事できるよう、平成29年9月の甲の許可した日時において、本契約の業務範囲内に限り事前研修を受け入れる。

ただし、人件費を含む研修費用については、全て乙の負担とする。

(3) 作業従事者の名札、服装について

①すべての作業従事者は、名札を着用すること。

②すべての作業従事者は、市民に接することから、身だしなみは、清潔感を与えるよう十分な配慮をすること。

(4) 連絡方法等

乙は、作業従事者の中から責任者を1名おき、甲から責任者へ常時連絡のとれる体制をつくること。

(5) 業務報告

乙は、業務の実施状況について、所定の様式をもって甲に報告すること。

(6) 引継ぎ

乙は、委託契約が満了する際は、業務手順書、業務引継書およびその他必要な関係資料を作成し、甲または後任への引継ぎを行うこと。

(7) 業務範囲

箕面市立東生涯学習センター・東図書館

3. 保守点検対象機器 … 別紙1及び別紙2のとおり

4. 冷暖房設備の業務内容

(1) 空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン

①AC-1について…室内機26台すべての機器吸込側高性能フィルターの清掃

②AC-2について…室内機8台すべてについて吸い込み側につながったダクトの吸込口のフィルターの清掃

- ③AC-3について…室内機 3 台すべてについて機器吸込側高性能フィルターの清掃
- ④PA-1, 2, 3について…室内機吸い込み側チャンバーボックス内にある中性能フィルター及びプレフィルターは、順次交換
- ⑤PA-1, 2, 3について…室内機吸い込み側にあるフィルターの清掃
 - * 点検整備は、冷暖房運転への切替時期（5月、11月）に実施すること。
 - * 各種フィルターの清掃または取替業務も上記日程で行うこと。
 - * 運転モードを切り替える際には、加湿器の設定もあわせて行うこと。（暖房時：入。冷房時：切）
 - * 運転切替時には、2 時間程度の試運転を行い、各室各所で温湿度を測定すること。
 - * 上記測定の結果運転状況に異常があった場合（冷えない等）のみ、細部にわたる点検を行い、原因を調べ、正常な状態に復帰させること。
 - * AC-1, 2, 3の室内機の高性能フィルターは、予備品を常時保有し、汚れ状況により交換すること。（予備品は、洗浄再生品を含むものとする。）

（２）冷却塔一体形直焚二重効用吸収式冷温水発生機

①R-1について

- * 冷房切替時点検及び調整作業 年 2 回（5月、11月）
- * 燃焼装置点検
- * 安全保護装置点検
- * 付帯設備切替
- * 本体及び操作盤内切替
- * 冷温水・冷却水ポンプ確認
- * 冷却塔点検及び清掃作業
- * 抽気ポンプ持参による抽気作業
- * 運転調整データ採取
- * R-1廻りの冷水管や給水管からの漏水がないかを確認

②制御機器について

- * AHU-1流入側冷温水配管 3 方弁制御用温度調節器設定
- * R-1並びにAHU-1を運転して、上記 3 方弁が正常に動作するかを確認
- * 冷暖房切替時点検及び調整作業 年 2 回（5月、11月）
- * 燃焼装置点検
- * 安全保護装置点検
- * 付帯設備切替
- * 本体及び操作盤内切替
- * 冷温水・冷却水ポンプ確認
- * 抽気ポンプ持参による抽気作業
- * 運転調整データ採取
- * R-1廻りの冷水管や給水管からの漏水がないかを確認

5. 空気調和機の業務内容

(1) AHU-1について 図書館閲覧室内吸込口の清掃を実施

(2) 冷暖房切替時点検及び調整作業 1回

①1F図書館閲覧室内部モータダンパー制御用温度検出器設定

②図書館閲覧室の各所にて温湿度の測定を行い、空気調和機並びに冷温水発生機の運転状況を確認すること。

6. 不調時点検整備

受託者は、委託者故障呼び出しに応じ、速やかに技術員を派遣して正常な状態に復帰させるものとする。

7. その他

(1) 作業の日程は、東生涯学習センター館長と協議のうえ決定すること。

(2) 作業は、センター等の利用者の妨げにならないよう注意すること。

(3) この仕様書に定めのない事項及び細目は、双方協議のうえ実施すること。

(4) 特約事項：契約期間中の故障修理工料は、契約内とする。但し、部品交換を伴う場合は、別途とする。

(別途事項)

- ・ 部品や材料代及び薬品代など
- ・ 凝縮器コイルの洗浄や再生器の掃除作業など機器のオーバーホール作業
- ・ 高温再生器や溶液ポンプの交換作業など機器の改造及び補修工事
- ・ 付帯機器類の修理や交換作業及び室内のフィルター掃除など

【別紙 1】

保守点検対象機器

(1) 空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン

記号	機 器 名	形 名	設 置 台 数
AC-1	室内機 高性能フィルター 外気取入ダクトフランジ 化粧パネル 室外機 リモコン	MPL-RP71PA2 PAC-SF64AF PAC-SA110F MPLP-P80PWH MPUZ-RP140HA2 PAR-22MA	2 6 台 2 6 台 2 6 個 2 6 枚 1 3 台 1 3 個
	設置場所（室内機） B2F 工芸室，料理実習室 B1F 第一会議室，第二会議室， フレイルム、講座室 1F 事務室 2F 集会室		
AC-2	室内機 室外機 リモコン 分配管	MPE-RP71CA2 RCI-AP140K4 MPUZ-RP140HA2 RAS-AP140SH1 PAR-22MA PC-ARF2 MSDD-50SR2	6 台 2 台 3 台 1 台 4 個 2 個 4 個
	設置場所（室内機） B2F 多目的室・スタジオ 1・スタジオ 2 B1F 和室 （室外機） 屋上		
AC-3	室内機 高性能フィルター 外気取入ダクトフランジ 化粧パネル 室外機 リモコン 分配管	MPL-RP80PA2 PAC-SF64AF PAC-SA110F MPLP-P80PWH MPUZ-RP224HA2 PAR-22MA MSDT-111R2	3 台 3 台 3 個 3 枚 1 台 1 個 1 個

	設置場所（室内機） （室外機） B2F 屋上 美術室
--	---

【別紙 2】

記号	機 器 名	形 名	設 置 台 数
PA-1	室内機 室外機	PFAV-P800M-E ☆PUHV-P560M-E ☆PUHV-P280M-E	1 台 1 台 1 台
	設置場所（室内機） 2F 空調機室 （室外機） 屋上		
PA-2	室内機 室外機	PFAV-P800M-E ☆PUHV-P560M-E ☆PUHV-P280M-E	1 台 1 台 1 台
	設置場所（室内機） 2F 空調機室 （室外機） 屋上		
PA-3	室内機 室外機	PFAV-P280M-E PUHV-P280M-E	1 台 1 台
	設置場所（室内機） 2F 空調機室 （室外機） 屋上		

(2) 冷却塔一体形直焚二重効用吸収式冷温水発生機

記号	機 器 名	形 名	設 置 台 数
R-1	吸収式冷温水発生 機ユニット	CH-KGX40PS	1 台
	設置場所 屋上		

(3) 空気調和機

記号	機 器 名	形 名	設 置 台 数
AHU-1	空気調和器	TUC-245-SEH	1 台
	設置場所 B2F 機械室		

(特に実施する保守業務)

- ①空気調和機用ロールフィルター（一式）の取替
- ②集塵器の薬品洗浄（年1回、5月）

特記事項

- ・ ☆印の室外機（圧縮機出力が7.5kW以上の機器）については、接続する室内機と併せて、フロン排出抑制法に基づく定期点検を行うこと。
- ・ 上記定期点検は、平成29年度下半期に初度点検を行い、以降法定のとおり3年に1回点検すること。
- ・ 点検実施者は、専門点検の方法について十分な知見を有する者とする。
- ・ 法令の要件を満たす点検記録簿を作成し提出すること

【以上】