

箕 面 市 立 西 南 図 書 館

ガスヒートポンプエアコン
保守点検業務委託仕様書

ガスヒートポンプエアコン保守点検業務委託仕様書

本仕様書は、箕面市立西南図書館のガスヒートポンプエアコン保守点検業務の委託内容を示すものである。

- 1 委託場所
箕面市立西南図書館（箕面市半町4丁目6番39号）
- 2 業務期間
契約書と同じ
- 3 対象設備
ガスヒートポンプエアコン室外機
(明細)
GHP 型式：TGNJ140A1N (3台)
GHP 型式：GHCJ280HMT4 (1台)
GHP 型式：GHCJ355HMT4 (1台)
GHP 型式：GHCJ560HMT4 (1台)
GHP 型式：GHCJ224HMT4 (1台)
- 4 業務内容
別紙のとおり
- 5 業務時間
施設管理者、業務受託事業者の双方協議の上決定する。
- 6 保守方法
 - (1) 定期保守
年1回(10月)に加え項目により3年ごと(H29年下半期初回)
別紙のとおりスポット点検または目視点検及びデータ確認を実施する。
 - (2) 緊急保守
施設管理者より故障発生の連絡を受けた場合、受託者は早急に対応するものとする。結果、軽微な修理が必要な場合は、契約内において施設管理者の承認を得て実施し、速やかに復旧し通常使用を可能にすることとする。

7 業務報告

業務受託事業者は、業務終了後、速やかに報告書を提出し、施設管理者の承認を得ることとする。

特記事項

- ・ 別紙対象機器のうち●印の室外機（圧縮機出力が7.5kW以上の機器）については、接続する室内機と併せて、フロン排出抑制法に基づく定期点検を行うこと。
- ・ 上記定期点検は、平成29年度下半期に初度点検を行い、以降法定のとおり3年に1回点検すること。
- ・ 点検実施者は、専門点検の方法について十分な知見を有する者としてすること。
- ・ 法令の要件を満たす点検記録簿を作成し提出すること。

別紙
対象機器

No.	GHP型式	フロン	製造番号	
GHP-5	TGNJ140A1N		343	清掃員室・印刷室系統
GHP-	TGNJ140A1N		342	
GHP-	TGNJ140A1N		178	
GHP-3	GHCJ224HMT4		G22290041TG	2階ホール
GHP-4	GHCJ280HMT4	●	G28290060TG	2階視聴覚室
GHP-2	GHCJ355HMT4	●	G35200079FG	2階会議室1, 2, 和室
GHP-1	GHCJ560HMT4	●	G56200143FG	2階大会議室

点検項目

(1)エンジン	(5)冷媒
① 起動の具合	① コンプレッサ本体よりの冷媒、オイル漏れ、異音
② 給排気と、ブロバイ・排気ホースの状態	② フレキパイプと他の配管よりのオイル漏れ、異音
③ ミキサーの状態とハンチング状態	③ 冷媒配管接続部よりの冷媒漏れ
④ 点火プラグの緩み、損傷とプラグギャップ	④ コンプレッサベルト類の緩み、亀裂、劣化
⑤ タイミングベルトの緩み、損傷	(6)総合
⑥ エアエレメントの汚れ、詰まり	1 室外熱交換器フィンの汚れ、詰まり
⑦ エンジnstoppakリアランスの緩み	2 室内機と室外機通信確認
⑧ エンジンルーム換気ファンの作動	③ 室外機運転異常音
(2)電装品	④ 室外機異動振動
① ハイテンションコード・コードプラグの亀裂、劣化	⑤ 給排気口の確認(窓等建物開口部との隔離)
② 配線、カプラ類の緩み、がた、損傷	⑥ 堅固で水平な基礎にアンカーボルトで堅固に固定
③ スタータモータ類の作動状態	⑦ 安全な通路、および、メンテスペースの確保
④ ファンモータ類のがた、異音、損傷	⑧ 可燃物との離隔
⑤ 漏電遮断器の作動確認(内蔵)	⑨ 定期点検リセット確認
⑥ 漏電遮断器の取付確認(外付・内蔵が無い場合)	⑩ ドレンフィルター充填石の洗浄・補充、および、確認
⑦ アース端子接続確認	⑪ 室内機の異音、空調の効き具合などの顧客ヒアリング
(3)オイル・燃料ガス	⑫ 電装BOX、および、インバータ吸気フィルタの清掃
① オイルフィルターの汚れ、詰まり	(7)運転データ
② エンジン本体よりのオイル漏れ	1 吐出温度
③ ゼログバナとダイヤフラム本体のガス漏れ	2 吸入温度
④ ガスホース・強化ゴムホースの亀裂、劣化、ガス漏れ	3 電流
⑤ 電磁弁の作動状態	4 外気
(4)冷却水	5 エンジン運転時間
① 冷却水ポンプの作動状態と水漏れ	
② ラジエータキャップ取付部の水漏れ	
③ 冷却水系ホースの亀裂、緩み、劣化	
④ クーラントの液位状態、および、濃度確認	
⑤ 排ガス熱交換器、および内部よりの水漏れ	

※目視点検及びデータ確認については、○囲みのみの実施