

箕 面 市 立 西 南 図 書 館

空 調 設 備 保 守 点 検 業 務 委 託 仕 様 書

## 空調設備（氷蓄熱エアコン及び蓄熱槽）保守点検業務委託仕様書

本仕様書は、箕面市立西南図書館の氷蓄熱エアコン及び蓄熱槽保守点検業務の委託内容を示すものである。

### 1 委託場所

箕面市立西南図書館（箕面市半町四丁目6番39号）

### 2 業務期間

契約書と同じ

### 3 対象設備

室外機及び蓄熱槽

（明細） 室外機：RSA-J280FSHT2型（3台）

室外機：RSA-J355FSHT2型（1台）※●

蓄熱槽：RT-J280T型・W型（各3台）

蓄熱槽：RT-J450T型・W型（各1台）

### 4 業務内容

別紙のとおり

### 5 業務時間

施設管理者、業務委託事業者の双方協議の上決定する。

### 6 保守方法

#### （1）定期点検

年2回（別紙のとおり）

#### （2）臨時点検

施設管理者より故障発生の連絡を受けた場合、受託者は早急に対応するものとする。結果、軽微な修理が必要な場合は、契約内において施設管理者の承認を得て実施し、速やかに復旧し通常使用を可能にすることとする。

### 7 業務報告

業務委託事業者は、業務終了後、速やかに報告書を提出し、施設管理者の

承認を得ることとする。

特記事項

- ・ ※●の室外機（圧縮機出力が7.5kW以上の機器）については、接続する室内機と併せて、フロン排出抑制法に基づく定期点検を行うこと。
- ・ 上記定期点検は、平成29年度下半期に初度点検を行い、以降法定のとおり3年に1回点検すること。
- ・ 点検実施者は、専門点検の方法について十分な知見を有する者としてすること。
- ・ 法令の要件を満たす点検記録簿を作成し提出すること。

別紙

パッケージエアコン		月											
点検内容		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
室外機													
1	騒音・振動点検		○						○				
2	防振ゴム・据付ボルト点検		○						○				
3	各部端子ゆるみ・増し締め点検		○						○				
4	オイルヒータ点検		○						○				
5	冷媒・オイル漏れ点検		○						○				
6	圧縮機異音・過熱点検		○						○				
7	送風機異音・過熱点検		○						○				
8	ファンランナー破損・変形点検		○						○				
9	熱交フィン汚れ・腐食点検		○						○				
10	配管いたみ点検		○						○				
11	基板等外観点検		○						○				
12	各マグネットスイッチ点検		○						○				
13	送風機絶縁抵抗測定		○						○				
14	圧縮機絶縁抵抗測定		○						○				
15	電圧電流測定		○						○				
16	運転圧力測定		○						○				
17	冷凍サイクル配管温度測定		○						○				
18	外気温度測定		○						○				
19	吸込・吹出温度測定		○						○				
蓄熱槽													
1	外観点検		○						○				
2	水位点検		○						○				
3	フロートスイッチ点検		○						○				
4	電磁弁点検		○						○				
5	各配管点検		○						○				
6	水槽内水入替								○				
7	水質検査								○				
8	水質保全作業(薬品投入)								○				