

箕 面 市 立 西 南 図 書 館

中央監視盤・自動制御装置 保守点検業務委託仕様書

中央監視盤・自動制御装置保守点検業務委託仕様書

本仕様書は、箕面市立西南図書館の中央監視盤・自動制御装置保守点検業務の委託内容を示すものである。

- 1 委託場所
箕面市立西南図書館（箕面市半町四丁目 6 番 3 9 号）
- 2 業務期間
委託契約書と同じ
- 3 対象設備
中央監視装置（ μ -METASYS）
（明細）

N o	系統名	機器名	型式	数量
1	セントラルシステム部	オペレーターワークステーション	O W S	1 台
		プ リ ン ター	P R T	1 台
		ア ナ ン シ ー タ	A N N	3 台
		無停電電源装置	U P S	1 台
2	ローカルシステム部	ネットワークコントローラ	N C	2 台
3	管理ホ ント点検	発停		7 p
		状態		4 8 p
		故障		4 1 p
		警報		4 6 p
		計測		1 7 p
		積算		1 p

- 4 業務内容
別紙のとおり
- 5 業務時間
施設管理者、業務委託事業者の双方協議の上決定する。

6 保守方法

(1) 定期保守

年 1 回 (1 1 月)

(2) 緊急保守

中央監視装置等、機器に不具合が発生した時には受託者は早急に対応するものとする。結果、軽微な修理が必要な場合は契約内において委託者の承認を得て実施するものとする。

修理・交換に日数を要する場合、受託者は代替品等を用いて運転・監視を速やかに復旧し、通常使用を可能にする事とする。

7 業務報告

業務受託事業者は、業務終了後、速やかに報告書を提出し、施設管理者の承認を得ることとする。

8 その他

中央監視装置については遠隔監視を行い、受託者は平日日中に於いて不具合発生時には、委託者に確認をとり対応するものとする。

別紙

機器及び装置	点検項目
(1) 本体	・据付状態、汚れ、損傷の有無 ・換気ファン、記憶装置の振動確認 ・エアフィルター点検清掃 ・FDDヘッド清掃、異音の有無等確認 ・データベースバックアップ ・不要ファイルの整理 ・通信状態の確認 ・電源電圧の確認
(2) 表示装置	・簡易清掃 ・表示画面の点検
(3) 電送装置	・機能点検 ・データベースバックアップ ・バッテリー点検 ・簡易清掃 ・電源電圧の確認
(4) 印刷装置	・簡易清掃 ・電源電圧の確認 ・印字テスト
(5) 管理ポイント点検	・発停点（機器及び装置の発停を中央より実施） ・状態点（入力モジュールから模擬信号入力を実施） ・警報点（入力モジュールから模擬信号入力を実施） ・計測点（中央表示値と検出点実測値を比較） ・積算点（中央表示値とメータ値を比較）

※ 中央監視装置、空調自動制御装置保守点検には正規ツールを使用し適正な点検を行うものとする。

点検時に中央監視装置内ソフトウェアの整理、不要なデータの削除を行った後、バックアップを作成し報告書と共に提出する。