

(仮称) 箕面市立西南生涯学習センター

消防設備等点検業務委託仕様書

(仮称) 箕面市立西南生涯学習センター

消防設備等点検業務委託仕様書

本仕様書は、(仮称) 箕面市立西南生涯学習センターの消防設備点検及び特定防火対象物定期点検の業務委託内容の概要を示すものです。

1. 対象施設及び施設概要

清掃業務委託仕様書と同じ

2. 一般事項

(1) 委託業務実施計画書の提出

乙は、委託業務の実施について、甲の認める様式により、計画書を作成のうえ遅滞なく提出すること。

(2) 研修の実施

- ① 人権研修及び接遇研修を実施し、その報告を行うこと。
- ② 業務毎の研修を随時実施し、技術・知識等の維持向上に努めること。
- ③ 業務開始から支障なく従事できるよう、甲の許可した日時において、本契約の業務範囲内に限り、事前研修を受け入れる。
ただし、人件費を含む研修費用については、全て乙の負担とする。

(3) 作業従事者の名札、服装について

- ① すべての作業従事者は、名札を着用すること。
- ② すべての作業従事者は、市民に接することから、身だしなみは、清潔感を与えるよう十分な配慮をすること。

3. 対象物

(1) (仮称) 西南生涯学習センター概要

1階	事務室・ホールほか	555.34 m ²
2階	会議室ほか	472.31 m ²
3階	会議室ほか	422.15 m ²
	合計	1,449.80 m ²

(2) 設備の名称・規格等

① 消火器具点検

a. 粉末加圧式 24本

② 自動火災報知器設備点検

a. 受信機 P型1級15回線 1面
 b. 光電式スポット型感知器 2種露出型 35個
 c. 光電式スポット型感知器 2種埋込型 2個

d. 光電式スポット型感知器 3種露出型	1 個
e. 差動式スポット型感知器 2種露出型	50 個
f. 定温式スポット型感知器 1種防水型 70°	6 個
g. 定温式スポット型感知器特種 60°	2 個
h. 定温式スポット型感知器 150°	1 個
i. 自動閉鎖装置	1 個
j. 発信機	3 個
k. 電鈴	3 個
l. 表示灯	3 個
m. 電源装置	1 式
n. 配線点検 (絶縁測定)	1 式
③ 非常放送設備点検	
a. 増幅器 180W	1 台
b. 年間プログラムタイマー	1 台
c. スピーカー	46 個
d. アッテネーター	16 個
e. 自動火災報知設備の連動	1 式
f. 常用電源	1 式
g. 非常電源	1 式
h. 配線点検	1 式
④ 電気錠点検	
a. 電気錠制御盤	1 式
b. 電気錠 (パニックオープン)	3 個
⑤ 非常照明・誘導灯設備点検	
a. 非常照明 (PCL)	1 台
b. 非常照明 (PCM)	18 台
c. 非常照明 (PDL)	16 台
d. 非常照明 (PDM8)	2 台
e. 避難誘導灯 (XB)	2 台
f. 避難誘導灯 (XBAF)	6 台
g. 避難通路誘導灯 (YCD)	2 台
h. 階段通路誘導灯 (Z11)	7 台
i. 誘導灯信号装置	1 台
j. 誘導標識	1 枚
k. 配線点検	1 式
⑥ 防火・排煙設備点検	

- a. 制御盤・・・1台
- b. 操作盤・・・6台
- c. 煙感知器・・・19台
- d. 防火戸開閉器・・・13台
- e. 防火シャッター連動器（電動式）・・・4台
- f. 防火シャッター確認ブザー・・・4台
- g. 防火ダンパー・・・17台
- h. 防火ダンパー（排煙口）・・・5台
- i. ダンパー遠隔手動操作箱・・・6個
- j. 防煙垂れ壁・・・20台
- k. 排煙口手動箱用確認ランプ・・・3個
- l. 排煙機（モーター駆動）・・・1個
- m. 排煙装置起動操作盤・・・1面
- n. 電源装置・・・1式

4. 業務の内容

- ①消防設備総合点検（1回／年 4月）
- ②消防設備機器点検（2回／年 4月及び10月）
- ③特定防火対象物定期点検（1回／年 4月）
- ④報告書作成（消防長提出用）※総務省令で定める基準に基づく
 - ・消防用設備等点検報告書 3部
 - ・防火対象物点検報告書 3部