

(仮称) 箕面市立西南生涯学習センター

自動ドア保守点検業務委託仕様書

(仮称)箕面市立西南生涯学習センター

自動ドア保守点検業務委託仕様書

本仕様書は、(仮称)箕面市立西南生涯学習センターの自動ドア保守点検の業務委託において、甲が、乙に要求する業務の内容を示すものです。

1 対象施設及び施設概要

「清掃業務委託仕様書」と同じ

2 一般事項

(1) 委託業務実施計画書の提出

乙は、委託業務の実施について、甲の認める様式により、計画書を作成のうえ遅滞なく提出すること。

(2) 研修の実施

- ① 人権研修及び接遇研修を実施し、その報告を行うこと。
- ② 業務毎の研修を随時実施し、技術・知識等の維持向上に努めること。
- ③ 業務開始から支障なく従事できるよう、甲の許可した日時において、本契約の業務範囲内に限り、事前研修を受け入れる。
ただし、人件費を含む研修費用については、全て乙の負担とする。

(3) 作業従事者の名札、服装について

- ① すべての作業従事者は、名札を着用すること。
- ② すべての作業従事者は、市民に接することから、身だしなみは、清潔感を与えるよう十分な配慮をすること。

3 設備の名称・規格等

①保守点検整備対象

- a 引分自動扉 2台
 - ・ ドアエンジン装置 (本体)
 - ・ ドアエンジン動力部装置
 - ・ ドアエンジン制御部装置
 - ・ ドアエンジン操作スイッチ及び制御スイッチ

4 業務の内容

※フルメンテナンス契約

- ①以下の項目について、年4回(1回/3ヶ月)定期点検を行うこと。
 - ・ ドアエンジン装置各部の点検及び調整。
 - ・ ドアエンジンの開閉速度、クッション作動の異常有無の点検及び調整。
 - ・ ドアエンジン装置の電気回路の異常有無の点検及び調整。
 - ・ オイル漏れ、エア洩れの有無の点検及び調整。
 - ・ オイル不足、潤滑油不足の有無の点検及び補充。

- ・ ドアが当たっていないか、摺れていないか点検整備。
 - ・ 消耗度の甚しい部品はないか点検及び取替え。
 - ・ その他の点検及び調整。
- ②上記以外に、故障等不調時に点検整備を行うこと。
- ・ 乙は、甲の故障呼び出しに応じ、速やかに技術員を派遣して正常な状態に復帰させるものとする。この場合の費用は乙の負担とする。
 - ・ 契約金額には、定期整備及び故障修理費並びに消耗品、諸経費を含むものとする。
- ③その他
- ・ 作業の日程については、(仮称)西南生涯学習センターと協議の上、決定すること。
 - ・ 作業中は、施設利用者の妨げにならないよう注意すること。