(仮称) 箕面市立西南生涯学習センター

エレベーター保守点検業務委託仕様書

(仮称) 箕面市立西南生涯学習センター

エレベーター保守点検業務委託仕様書

本仕様書は、(仮称)箕面市立西南生涯学習センターのエレベーター保守点検業務委託において、甲が乙に要求する業務の内容を示すものです。

1. 対象施設及び施設概要

「清掃業務委託仕様書」と同じ

2. 一般事項

「冷暖房設備管理業務委託」と同じ

3. 業務内容

乙が履行すべきエレベーター保守内容は、次のとおりとする。

乗用エレベーター（15人乗り 3階層）1台

（本書作成時点で建築中であり詳細仕様未定）

(1) 実施範囲

エレベーター（1台）

・フルメンテナンス保守契約

・遠隔点検・遠隔診断によるリモートメンテナンス契約

(2) 実施作業内容及び特約事項

①乙は、機械装置を常に安全かつ良好な状態に保つために訓練された作業員及び監督技術員を派遣し保守業務にあたる。

②乙は、毎月1回、定期的に機械装置の清掃、点検、注油及び調整を行ない、必要と認められるときは修理又は、装置の取替えを行なう。

③乙は、毎年1回（6月）、設備の全般にわたる精密検査を行なうほか、安全装置の機能試験及び官公署等の事務手続一切を行うものとする。

④検査または試験の結果、異常が認められるときは、速やかに修理し又は装置の取替えを行ない、常に適正なる機能保守に努めるものとする。

⑤故障が発生した場合、速やかに技術員を派遣して速やかに修理すること。

⑥上記作業内容に定める修理又は、取替えに要する費用は、フルメンテナンス契約の範囲内において全て乙が負担する。

ただし、甲の不注意又は不適当な使用管理その他乙の責めによらない理由によって事故又は故障が発生した場合の復旧費については、この限りでない。

⑦エレベータの籠の修理及び塗装工事並びに敷物取替工事、昇降路周壁工事、各階出入口ドア、三方枠及びしきい板等の修理又は、取り替えは実施作業内容に含まないものとする。

(3) 乙は、定期点検のつど報告書の提出を行なうこと。

【以上】