

(仮称) 箕面市立西南生涯学習センター

## 空調設備保守点検業務委託仕様書

(仮称) 箕面市立西南生涯学習センター  
空調設備保守点検業務委託仕様書

本仕様書は、(仮称) 箕面市立西南生涯学習センターの空調設備保守点検の業務委託内容の概要を示すものです。

1. 対象施設及び施設概要

清掃業務委託仕様書と同じ

2. 一般事項

(1) 委託業務実施計画書の提出

乙は、委託業務の実施について、甲の認める様式により、計画書を作成のうえ遅滞なく提出すること。

(2) 研修の実施

- ① 人権研修及び接遇研修を実施し、その報告を行うこと。
- ② 業務毎の研修を随時実施し、技術・知識等の維持向上に努めること。
- ③ 業務開始から支障なく従事できるよう、甲の許可した日時において、本契約の業務範囲内に限り、事前研修を受け入れる。

ただし、人件費を含む研修費用については、全て乙の負担とする。

(3) 作業従事者の名札、服装について

- ① すべての作業従事者は、名札を着用すること。
- ② すべての作業従事者は、市民に接することから、身だしなみは、清潔感を与えるよう十分な配慮をすること。

3. 設備の名称・規格等

(形式未定。以下、参考品番としてダイキン工業株式会社製品の型番を表記)

室外機1 ☆ (型番：RXY P615DA)

室内機① 1階ロビー：2台

2階ロビー：2台 (型番：FXYFP80MJ)

② 3階エレベーターホール：1台 (型番：FXYFP28MJ)

③ 1階廊下：1台

2階廊下：1台 (型番：FXYFP140MB)

④ 3階廊下：1台 (型番：FXYCP80MB)

室外機2 (型番：RXY P224DA)

室内機⑤ 1階ホール：2台 (型番：FXYMP90C)

室外機3 (型番：RXY P140DA)

室内機⑥ 1階プレイルーム：2台 (型番：FXYFP36MJ)

⑦ 1階音楽室：2台 (型番：FXYHP36MC)

⑧ 1階赤ちゃんの駅：1台 (型番：FXYAP28MB)

室外機4	(型番：RXYP400DA)
室内機⑨2階大会議室：2台	(型番：FXYFP56MJ)
⑩2階料理実習室：2台	(型番：FXYFP45MJ)
⑪2階小会議室：1台	(型番：FXYCP160MB)
⑫2階収納室：1台	(型番：FXYCP56MB)
⑬2階和室：1台	(型番：FXYKP45C)
⑭2階更衣室（2室）：2台	(型番：FXYAP28MB)
室外機5 ☆	(型番：RXYP560DA)
室内機⑮3階活動室：2台	(型番：FXYFP140MJ)
⑯3階会議室2：1台	
3階アートルーム：2台	(型番：FXYFP80MJ)
⑰3階会議室1：1台	(型番：FXYFP71MJ)
室外機6	(型番：RXYP280DA)
室内機⑱2階料理実習室：1台	(型番：FXYMP280MCF)
パッケージエアコン 1階事務所：1台	(型番：SZRC80BAVD)

#### 特記事項

- ・上記の設備については、フロン排出抑制法に基づく定期点検を行うこと。
- ・定期点検は、平成30年度上半期に初度点検を行い、以降法定のとおり3年に1回点検すること。但し、上記設備のうち原動機の定格出力が50kW以上の室外機（予定：☆印のもの）については、接続する室内機と併せて、1年に1回点検すること。
- ・点検実施者は、専門点検の方法について十分な知見を有するものとする。
- ・法令の要件を満たす点検記録簿を作成し提出すること。

#### 4. 業務の内容

本業務は、(仮称)西南生涯学習センター職員立ち会いの下に実施し、業務完了の報告及び同職員の点検をもって検収とする。

- ①定期点検（随時）
- ②保守点検（2回／年 第1四半期及び第3四半期）

##### 点検項目

- a 電気機器（モーター、マグネット）の点検
- b 冷媒漏れの点検
- c 送風機の点検
- d エアフィルターの点検及び清掃
- e 冷暖房機運転の調整及びその他必要な整備作業

#### 5. その他

以下の各作業においては、本業務に含まれないものとし、その費用については、その都度甲及び乙と協議のうえ請求するものとする。

- ① 消耗部品の取り替え
- ② 誤動作、取扱不良等に起因する故障の修理
- ③ 不定期に係る本体及びエアフィルターの故障
- ④ 圧縮機、凝縮器、送風機、冷却器、モーター等の主要機器が故障した際の部品費、工賃及び運賃
- ⑤ 天災や火災等に起因する故障の修理に要する一切の費用
- ⑥ 不定期の保守作業