

(仮称) 箕面市立西南生涯学習センター

# 清掃業務委託仕様書

## (仮称) 箕面市立西南生涯学習センター清掃業務委託仕様書

本仕様書は、(仮称) 箕面市立西南生涯学習センターの清掃業務の委託内容の概要を示すものです。

### 1. 対象施設及び施設概要

所在地：箕面市瀬川三丁目2番5号

施設名：(仮称) 箕面市立西南生涯学習センター

建物の構造：鉄骨造地上3階

### 2. 委託業務実施計画書の提出

乙は、委託業務の実施について、甲の認める様式により計画書を作成のうえ遅滞なく提出すること。

### 3. 研修の実施

- (1) 人権研修及び接遇研修を実施し、その報告を行うこと。
- (2) 業務毎の研修を随時実施し、技術・知識等の維持向上に努めること。
- (3) 業務開始から支障なく従事できるよう、甲の許可した日時において、本契約の業務範囲内に限り事前研修を受け入れる。ただし、人件費を含む研修費用については、全て乙の負担とする。

### 4. 名札、服装について

- (1) 全ての作業従事者について、名札を着用すること。
- (2) 全ての作業従事者については、市民に接することから、身だしなみについては清潔感を与えるよう十分な配慮をすること。

### 5. 連絡方法等について

乙は、甲及び作業従事者へ常時連絡のとれる体制をつくること。

### 6. 業務報告

乙は、日々の業務の実施状況において、甲の指定する様式により甲に報告すること。

### 7. 引継ぎについて

乙は、委託契約が満了する際は、業務手順書、業務引継書及びその他必要な関係資料を作成し、甲または後任への引継ぎを行うこと。

### 8. 業務の範囲

(仮称) 箕面市立西南生涯学習センター館内及びその敷地

9. 業務内容と業務時間

下記の清掃業務内容基準表及び業務時間表の通りとする。この業務内容に沿って業務を処理できる必要十分な人員を配置すること。

(仮称)西南生涯学習センター清掃業務内容基準表	床	ごみ・汚物等の処理	壁面清掃	ガラス扉等清掃	備品清掃(注1)	衛生器具清掃	除菌作業	流し台等の排水・ゴミトラップの清掃	料理実習室換気フードまわり清掃	料理実習室ダクト洗浄	グリストラップ清掃	配管内高圧清掃	床ワックス(注2)	窓ガラス等洗浄(注3)	天井すす払い	照明器具等清掃	対象面積(m <sup>2</sup> )
	共用部分 (弾性床材、タイル等)																
風除室兼ベビーカー置場	1/D	1/D	1/W	1/D	1/D	-	-	-	-	-	-	-	3/Y	3/Y	1/M	1/Y	24
1階ロビー	1/D	1/D	1/W	1/D	1/D	-	-	-	-	-	-	-	3/Y	3/Y	1/M	1/Y	76
2・3階ロビー、廊下、階段	1/D	1/D	1/W	1/D	1/W	-	-	-	-	-	-	-	3/Y	3/Y	1/M	1/Y	266
給湯室、トイレ(注4)	1/D	1/D	1/W	-	1/D	1/D	1/W	1/D	-	-	-	1/Y	3/Y	3/Y	1/M	1/Y	127
エレベーター内	1/D	-	1/W	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
プレイルーム	1/D	1/D	1/M	1/D	1/M	-	1/W	1/D	-	-	-	1/Y	-	3/Y	1/M	1/Y	61
赤ちゃんの駅	1/D	1/D	1/W	-	1/D	-	1/W	-	-	-	-	-	3/Y	-	1/M	1/Y	5
専用部分 (弾性床材、タイル等)																	
事務室	1/D	1/D	-	1/D	-	-	-	-	-	-	-	-	3/Y	3/Y	1/M	1/Y	49
料理実習室 (収納庫含む)	1/D	1/D	1/M	1/D	1/M	1/M	-	1/D	2/Y	1/Y	3/Y	1/Y	3/Y	3/Y	1/M	1/Y	82
アトリエ	1/D	1/D	1/M	1/D	1/M	1/M	-	1/D	-	-	-	1/Y	3/Y	3/Y	1/M	1/Y	72
活動室	1/D	1/D	1/M	1/D	1/M	-	-	-	-	-	-	-	3/Y	3/Y	1/M	1/Y	69
大会議室、小会議室、	1/D	1/D	1/M	1/D	1/M	-	-	-	-	-	-	-	3/Y	3/Y	1/M	1/Y	210

会議室1・ 2、印刷室、 更衣室																		
専用部分 (フローリング、 その他)																		
ホール・音 楽室	1/D	1/D	1/M	1/D	1/M	-	-	-	-	-	-	-	3/Y	-	1/M	1/Y	186	
和室(注5)	1/D	1/D	1/M	1/D	1/M	-	-	-	-	-	-	-	-	3/Y	1/M	1/Y	34	
乾燥室、窯 場(屋上)	1/M	1/M	1/M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		1/Y	18	

- ・Dは1日あたり、Wは1週間あたり、Mは1ヶ月あたり、Yは1年あたりの作業回数を示しており、1/Dは1日1回、2/Dは1日2回を意味する。
- ・清掃業務内容基準表は、あくまで基本的な回数であり、使用状況や緊急・臨時対応等により清掃回数の増減、必要な措置の実施を求めることがある。
- ・床ワックス・窓ガラス等洗浄、照明器具洗浄等の各定期清掃については、年間の実施計画を作成の上、実施日時について事前に甲の承認を得ること。  
(注1) 備品清掃においては、カウンター、デスク、テーブルなどの拭き掃除、金属部材の磨き等も含め必要な業務を適宜実施すること。  
(注2) 床ワックス時には、床研磨・洗浄のうえ実施すること。なお、ワックス剤については滑りにくく、アレルギーを起こさないものを使用するなど配慮すること。また洗浄剤については床材質にあわせること。  
(注3) 窓ガラス等洗浄には、アネモスタット、ガラリの清掃も含める。  
(注4) トイレ清掃について、少なくとも午前中2回、午後2回は点検し、汚れ等がある場合は必要な作業を実施し、消耗品等の補充を行うこと。また、点検チェックシートを明示すること。なお、消臭剤の設置、交換も行うこと。  
(注5) 和室の床清掃(たたみ、板の間)については、掃き掃除・掃除機掛けを1/D、拭き掃除を1/M実施すること。  
(注6) 下駄箱については、掃除機がけ及び拭き掃除を1/D実施すること。

業務時間表	7:00	8:45	12:00	12:45	~16:00
共用部分					
玄関(風除室)					
廊下、階段					
給湯室、トイレ等					
エレベーター内					
赤ちゃんの駅					

専用部分				
事務室				
事務室以外				

- ・各所における清掃業務は、網掛けの時間帯に実施すること。
- ・開庁時間中の作業は、利用者がある場合は作業を一時中断する等、利用者への配慮を行うこと。
- ・開館日の8時45分から17時15分の間は、甲の臨時の指示に対応できるように人員を配置すること。  
※開館日は休日開館する月曜日も含む。
- ・専用部分の事務室以外の各部屋で、利用者の使用が終了した部屋については、床清掃、ゴミ等の処理、衛生器具清掃を実施し、その後の利用者の使用に支障のないようにすること。
- ・また、施設の使用状況並びに本市の条例及び規則の改正等により、本業務を必要とするときは、甲の指示に従うこと。

10. 清掃業務内容基準表以外の作業

1	植木等への散水、簡易な剪定・消毒及び除草作業	甲の指示に従い随時
2	玄関まわり、駐車場の日常清掃（落ち葉、ごみ清掃等）	1回／日以上
3	館内分別収集（カン・ビンの分類等）	1回／日以上
4	ゴミ置き場の整理整頓等	1回／日以上
5	足ふきマットの清掃	1回／日以上
6	貸部屋の使用終了後の備品清掃	使用後随時

11. 臨時で行う作業

(1) イベント開催時の清掃

イベントの開催日毎に、イベント終了後又は翌朝に全館の清掃を実施すること。

(2) 館内で備品等の配置換えを行った場合等は必要となる清掃を実施すること。

12. その他

(1) トイレ関係の消耗品（トイレットペーパー、液体石鹼、消臭剤、便座除菌クリーナー等）及び赤ちゃんの駅、プレイルーム除菌クリーナー「バイオクリーン」は、乙の負担とする。

(2) 清掃用具は、乙の負担とする。

(3) 燃えるごみについては、本市指定のごみ袋を乙が購入のうえ使用し、ごみ集積所へ持ち込み、その他のごみは種別毎に所定の場所に分別すること。

(4) シュレッダー用ごみ袋については、乙の負担とする。

- (5) 本仕様書に定めのない場合は、財団法人建築保全センターと財団法人経済調査会編集・発行している「建築保全業務共通仕様書(最新版)」に基づいて作業を実施すること。

## 《参考資料》

敷地面積	1,537 m <sup>2</sup>
建築延面積	1,449 m <sup>2</sup>
ガラス面積	約264m <sup>2</sup>
トイレ数	男性用 小使用9箇所、 個室4箇所（うち1箇所は和式） 女性用 個室7箇所（うち1箇所は和式） 幼児用 小使用2箇所、大使用1箇所 障害者用 3箇所
洗面台数	トイレ内18箇所、プレイルーム1箇所
給湯室	2箇所
流し台	料理実習室4箇所、収納室1箇所、アートルーム1箇所
畳敷きの部屋	和室12帖（1室）
シュレッダー	1台
赤ちゃんの駅	1箇所
トイレトーパー	400巻／年
液体石鹸	40リットル／年
便座除菌クリーナー	40リットル／年
バイオクリーン	5リットル／年
市指定ごみ袋（30リットル）	2,000袋／年
シュレッダー用袋	10袋／月
散水範囲	230m <sup>2</sup>

【以上】