

箕 面 市 消 防 本 部

清 掃 業 務 委 託 仕 様 書

箕面市消防本部清掃業務の受託者（以下「乙」という。）の業務内容等は、本仕様書の定めるところによる。

1 対象施設

- | | |
|----------------|----------------------|
| (1) 箕面市消防本部（署） | 箕面市箕面五丁目 1 1 番 1 9 号 |
| (2) 箕面市消防署東分署 | 箕面市粟生外院二丁目 4 番 7 号 |
| (3) 箕面市消防署西分署 | 箕面市瀬川三丁目 1 番 5 6 号 |

2 業務期間

契約期間と同じ

3 一般事項

- (1) 本委託は、契約書、本仕様書及び現場説明事項に基づき委託者（以下「甲」という。）の指示に従い施行すること。
- (2) 本委託に関する法令、条例、諸規則等は、これを遵守すると共に関係各官庁の定める規定に基づき施行すること。
- (3) 本仕様書は本委託の基本的内容について定めたものであり、記載されていない事項であっても、当然必要であると判断されるものについては、乙の責任において施行すること。
- (4) 乙及び業務関係者は、甲の管理上の諸規定及び指示に従うこと。
- (5) 本委託施行にあたっては、労働安全衛生法及びその他関係諸法令を遵守して安全作業を行い、労務災害等の発生がないよう努めること。
- (6) 本委託施行にあたり疑義が生じた場合は、そのつど甲と協議し、その指示に従うこと。

4 業務内容

清掃作業基準表のとおり

5 特記事項

- (1) 乙は、業務の実施にあたっては、別紙作業基準表の作業処理能力を有する人員（以下「従事者」という。）を配置し、業務に必要な器具機材等（本署玄関マット、1 枚年 2 6 回・東西分署ダストモップ、各 2 枚年 2 6 回の定期取り替え、トイレットペーパー、芳香剤、石鹼液等の消耗品の補充を含む。）は、乙の負担とする。
- (2) 乙は、従事者が業務に従事するときは、一定の服装を着用させ、乙の従事者であることを明確にし、常に清潔を保持させなければならない。
- (3) 乙は、業務に従事する従事者を指揮監督するものとする。
- (4) 乙及び従事者は、業務上における知り得た秘密を一切他人に漏らしてはならない。
- (5) 乙及び従事者は、庁舎内における業務従事関係書類以外の書類の閲覧、複写等の

行為を禁止する。

- (6) 従事者は、火気取り締まりを厳重に行うとともに、引火性の薬品等の使用にあたっては、事前に委託者（箕面市消防本部 以下「甲」という。）に協議し指示を受けるものとする。
- (7) 従事者は、業務実施中に破損箇所等を発見した場合は、直ちに甲に連絡し、指示を受けるものとする。
- (8) 従事者の業務開始時刻は、原則として午前6時30分とする。
但し、日曜日・国民の祝日・休日及び年末年始（12月31日～1月2日）の3日間を除く。
- (9) 乙及び従事者は、業務の実施にあたっては、消防業務に支障のないよう配慮しなければならない。
- (10) 甲は、従事者に対して、休憩室及び更衣室を貸与するものとする。

箕面市消防本部(署)清掃作業基準表

3階建

No.1-1

	区分	共 用 部 分																				
	階別	1階							2階							3階					4階	
	床面積㎡	12.1	4.0	4.0	6.8	107.0	58.9	7.0	14.6	43.2	4.0	22.1	42.0	10.5	2.0	11.2	4.0	4.0	24.8	39.0	2.0	16.2
	床ワックス清掃面積㎡	4.0	0.0	4.0	6.8	0.0	0.0	0.0	4.4	0.0	4.0	22.1	42.0	10.5	2.0	4.0	4.0	4.0	24.8	39.0	2.0	0.0
業務内容	作業場所	男子 子洗 便 所い	女子 子洗 便 所い	身障 者洗 便 所い	階 段	ホ ー ル 他	廊 下	屋外 洗 便 所い	男子 子洗 便 所い	書 庫	身障 者洗 便 所い	階 段	ホ ー ル 他	廊 訓練 場通 路室	湯 沸 室	男子 子洗 便 所い	女子 子洗 便 所い	身障 者洗 便 所い	階 段	ホ ー ル 他	湯 沸 室	階 段
日常清掃	絨毯清掃																					
	箒清掃				1/D	1/D	1/D			1/D		1/D	1/D	1/D	1/D				1/D	1/D	1/D	1/D
	ダストモップ又は水拭き	1/D	1/D	1/D	1/D	1/D	1/D		1/D	1/D	1/D	1/D	1/D	1/D	1/D	1/D	1/D	1/D	1/D	1/D	1/D	1/D
	茶殻処理														1/D						1/D	
	衛生陶器清掃	1/D	1/D	1/D				3/W	1/D		1/D					1/D	1/D	1/D				
	紙屑処理					1/D	1/D						1/D	1/D						1/D		
	吸い殻処理					1/D							1/D							1/D		
	浴槽清掃																					
	マット清掃					1/D																
	金属磨き	適宜	適宜	適宜					適宜		適宜					適宜	適宜	適宜				
定期清掃	床面洗浄ワックス塗布	5/Y		5/Y	5/Y				5/Y		5/Y	5/Y	5/Y	5/Y	5/Y	5/Y		5/Y	5/Y	5/Y	5/Y	
	窓ガラス清掃	外 部 窓 ガ ラ ス 年 度 前 後 半 各 1 回 実 施																				
	照明器具清掃		1/Y	1/Y	1/Y	1/Y	1/Y		1/Y	1/Y	1/Y	1/Y	1/Y	1/Y	1/Y	1/Y	1/Y	1/Y	1/Y	1/Y	1/Y	
		1 窓ガラス総面積275.8㎡ 2 蛍光灯総合計436個 ※ W-週 D-日 Y-年																				

※ 床面洗浄ワックス塗布(5月、7月、10月、12月、3月)

※ 照明器具清掃(年度前半)

箕面市消防本部(署)清掃作業基準表

3階建

No.1-2

区分 階別		専 用 又 は 共 用 部 分																										
		1階								2階								3階										
		床面積㎡	28.0	8.0	9.2	2.8	10.0	22.5	68.2	8.0	172.2	100.0	24.0	58.1	12.6	18.9	18.5	297.5	165.3	32.3	21.0	136.8	27.0	30.0	7.5	9.0	27.2	
床ワックス清掃面積㎡		5.2	1.0	0.0	0.0	10.0	22.5	68.2	8.0	172.2	0.0	24.0	58.1	12.6	6.3	1.8	0.0	165.3	0.0	21.0	136.8	0.0	3.2	7.5	9.0	0.0		
業務内容	作業場所	更	浴	洗	洗	受	仮	食	女	署	機	通	署	会	仮	通	保	屋	本	消	次	研	消	更	事	資	ベ	
		衣	室	面	濯		眠	堂	子	事	械	信	長	議	眠	信	健	内	部	防	長	修	防	衣	務	機	料	ラン
		室	脱	室	室	付	(1)	兼	仮	務	室	令	室		(3)	室	場	事	務	長	室	修	団	室	室	械	室	ダ
日 																												

※ 床面洗浄ワックス塗布(5月、7月、10月、12月、3月)
 ※ 照明器具清掃(年度前半)

箕面市消防署 東分署清掃作業基準表

2階建

No.2-1

区分	共 用 部 分																			
	階別	1階							2階											
	床ワックス清掃面積㎡	6.4	25.7						8.5	23.5										
業務内容	作業場所	階	廊 玄						階 3	廊										
		段	関 ホ ー ル 下						段 3 階 ホ ー ル 下											
定期 清掃	床面洗浄ワックス塗布 窓ガラス清掃	5/Y	5/Y						5/Y	5/Y										
		外 部 窓 ガ ラ ス 年 度 前 後 半 各 1 回 実 施																		
		1 窓ガラス総面積53.8㎡ ※ Y-年																		

※ 床面洗浄ワックス塗布(5月、7月、10月、12月、3月)

箕面市消防署 東分署清掃作業基準表

2階建

No.2-2

	区分	専 用 部 分																			
	階別	1階							2階												
	床ワックス清掃面積㎡	1.7	11.6	9.9	19.0				63.0	30.0	0.7	8.4									
業務内容	作業場所	浴室	受	仮	食				事	教	仮	書									
		脱衣場	付	眠室	食堂				事務室	教養室	眠室	書庫									
定期清掃	床面洗浄ワックス塗布	5/Y	5/Y	5/Y	5/Y				5/Y	5/Y	5/Y	5/Y									
	窓ガラス清掃	外 部 窓 ガ ラ ス 年 度 前 後 半 各 1 回 実 施																			
		※ Y-年																			

※ 床面洗浄ワックス塗布(5月、7月、10月、12月、3月)

箕面市消防署 西分署清掃作業基準表

2階建

No.3-1

区分	共 用 部 分																				
	階別	1階							2階												
	床ワックス清掃面積㎡	31.4	8.3						12.2	11.8											
業務内容	作業場所	玄関	階						階 3	ホ											
		ホール	段						段 ル	ル											
定期清掃	床面洗浄ワックス塗布	5/Y	5/Y						5/Y	5/Y											
	窓ガラス清掃	外 部 窓 ガ ラ ス 年 度 前 後 半 各 1 回 実 施																			
		1 窓ガラス総面積89.4㎡ ※ Y-年																			

※ 床面洗浄ワックス塗布(5月、7月、10月、12月、3月)

箕面市消防署 西分署清掃作業基準表

2階建

No.3-2

区分	専 用 部 分																			
	1階							2階												
	5.6	27.8	2.4					52.2	39.4	0.6										
階別																				
床ワックス清掃面積㎡	受	食	救急隊仮眠室					事	教	仮										
業務内容	付	堂						務	養	眠										
	作業場所							室	室	室										

※ 床面洗浄ワックス塗布(5月、7月、10月、12月、3月)