

箕面市立中央生涯学習センター・
中央図書館・メイプルホール

自動扉保守点検業務委託仕様書

自動扉保守点検業務委託仕様書

本仕様書は、箕面市立中央生涯学習センター・箕面市立中央図書館・箕面市立メイプルホールの自動扉保守点検の業務委託において、甲が、乙に要求する業務の内容を示すものです。

1 対象施設及び施設概要

「清掃業務委託仕様書」と同じ

2 一般事項

「総合建物管理業務委託仕様書」2 一般事項と同じ。

ただし、「総合建物管理業務委託仕様書」2 一般事項（8）及び同（9）①bを除く。

また、この仕様書に「総合建物管理業務委託仕様書」2 一般事項の内容と相違する記載がある場合は、この仕様書に記載の内容が優先される。

3 設備の名称・規格等

①保守点検整備対象

- | | | |
|---|----------------|----|
| a | ナブコDS-75S型自動扉 | 1台 |
| b | ナブコDS-75D型自動扉 | 2台 |
| c | ナブコDS-150D型自動扉 | 3台 |
- ・ナブコドアエンジン装置（本体）
 - ・ドアエンジン動力部装置
 - ・ドアエンジン制御部装置
 - ・ドアエンジン操作スイッチ及び制御スイッチ

4 業務の内容

①以下の項目について、年4回（1回／3ヶ月）定期点検を行うこと。

- ・ドアエンジン装置各部の点検及び調整。
- ・ドアエンジンの開閉速度、クッション作動の異常有無の点検及び調整。
- ・ドアエンジン装置の電気回路の異常有無の点検及び調整。
- ・オイル漏れ、エアー洩れの有無の点検及び調整。
- ・オイル不足、潤滑油不足の有無の点検及び補充。
- ・ドアが当たっていないか、摺れていないか点検整備。
- ・消耗度の甚しい部品はないか点検及び取替え。
- ・その他の点検及び調整。

②上記以外に、故障等不調時に点検整備を行うこと。

- ・ 乙は、甲の故障呼び出しに応じ、速やかに技術員を派遣して正常な状態に復帰させるものとする。この場合の費用は乙の負担とする。
- ・ 契約金額には、定期整備及び故障修理費並びに消耗品、諸経費を含むものとする。ただし、オーバーホール及び装置部品の取替え等を行なう場合の費用は甲の負担とする。

③その他

- ・ 作業の日程については、中央生涯学習センターと協議の上、決定すること。
- ・ 作業中は、施設利用者に妨げにならないよう注意すること。