

箕面市立中央生涯学習センター・
中央図書館・メイプルホール

中央監視設備保守点検業務委託仕様書

中央監視設備保守点検業務委託仕様書

本仕様書は、箕面市立中央生涯学習センター・箕面市立中央図書館・箕面市立メイプルホールの中中央監視設備保守点検の業務委託において、甲が、乙に要求する業務の内容を示すものです。

1 対象施設及び施設概要

「清掃業務委託仕様書」と同じ

2 一般事項

「総合建物管理業務委託仕様書」2 一般事項と同じ。

ただし、「総合建物管理業務委託仕様書」2 一般事項（8）及び同（9）

①bを除く。

また、この仕様書に「総合建物管理業務委託仕様書」2 一般事項の内容と相違する記載がある場合は、この仕様書に記載の内容が優先される。

3 ビル管理システム保守

（1）設備の名称・規格等

W e L B A 5 0 0 パナソニック電工製

（2）業務の内容

本仕様書で規定する保守は以下のとおりとする。

- ① 24時間受付可能なオンコール体制を配備すること。
- ② 予防保守を目的とした定期点検整備を年1回行うこと。（年度後半）
- ③ 故障等障害発生の際により、速やかに技術員を派遣し、修復すること。

（3）保守範囲

- ① 別表の中央監視設備保守点検表に定められた対象機器とする。
- ② 故障機器及び故障原因が保守対象機器以外の機器と判明した場合は、甲がその保守に関する技術員を手配するものとする。又、故障原因が不明なものについては関連技術員と共同で調査するものとする。

（4）保守方法

- ① 具体的な保守実施方法については、事前に甲乙で十分協議を行うこと。
- ② 保守の実施中は、原則として保守対象機器の使用を禁止する。

(5) 保守上の負担区分

1) 下記のものは甲の負担とする。

①保守に必要な電力

②日常管理

機器の円滑な稼働を図るため、甲は下記項目の日常管理を行う。

a 設置環境の維持（温度、湿度、塵埃等）

b 消耗品の交換

c 正常な機器操作及び運用

2) 下記のものは乙の負担とする。

①定期的に交換が必要な性能維持部品

無停電電源装置のバッテリー等

②修理時における交換部材及び作業費

(6) 報告書の提出

保守点検終了後、速やかに甲へ提出すること。

別表

中央監視設備保守点検表

件名:箕面市立中央生涯学習センター
機種:WeLBA200

機器名称		数量	点検内容		備考
センター装置	PC本体	1台	ヘッドの清掃		
			筐体及び筐体内部の清掃		
			LED点灯状況の確認		
			試験プログラムのランニング		
			冷却ファン・CPUファンの清掃		
			プザーユニットの鳴動確認		
	操作キーボード及びマウス	一式	筐体の清掃		
			キートップ部の清掃		
	LCD	1台	筐体及の清掃		
表示部の清掃					
WeLBA200コントローラ	1台	コネクタ部の接続状態確認			
		端子部の増し締め			
		外観破損状況確認			
		基板間清掃			
		電圧確認			
		測定箇所	規格値		
		入力電圧 AC100V	AC100V±6V		
		CPU電源 DC5V	DC5.05±0.1V		
		N-MAST電源 DC24V	DC25.5±0.1V		
		伝送電圧 AC24V	AC24V±8V		
		メモリーバックアップ電池	交換		
		伝送波形測定			
		運用データバックアップ			
アナンシェーターユニット	1台	コネクタ部の接続状態確認			
		外観破損状況確認			
		表示部タッチ動作確認			
		ユニット清掃			
		電圧確認			
		測定箇所	規格値		
		入力電圧 DC5V	DC5.05±0.1V		
UPS	1台	外観破損状況確認		場合により点検なし	
		筐体の清掃			
		商用/バッテリーの電源切替確認			
		インバーター出力波形の観測			
		端子部の増し締め			
		電圧測定			
		測定箇所	規格値		
		入力電圧	AC100V±6V		
		出力電圧	AC100V±6V		
		インバーター出力電圧	AC100V±6V		
プリンタ	1台	外観破損状況確認			
		筐体の清掃			
		テスト印字			
HUB	1台	外観破損状況確認			
		筐体の清掃			
		LED点灯状況の確認			
端末器	一式	筐体の清掃			
		端子部の増し締め			
		動作確認			
RS盤	3面	筐体及び筐体内部の清掃			
		コネクタ接続部の接続状態確認			
		外観破損状況確認			
		端子部の増し締め			