

質 疑 回 答 書

番号	業務名又は項目	質 疑 事 項	回 答
1	ベースライン単価について	ベースライン単価について、小数点以下の端数処理はどのようにすれば良いでしょうか。	小数点第3位以下切り捨てで計算してください。 (参考で、電気 23.81円/kw、上下水道 589.54円/m ³ 、通常ガス 123.49円/m ³ 、空調用ガス 89.86円/m ³)
2	照明の点灯時間について	各照明の点灯時間が記載されておられません。ご提示下さい。	別添「図面1」で平均的な点灯時間をお示しします。
3	照明の設置場所について	各棟・フロア単位で照明の種類、照明機器の各機器の消費電力、台数をお示し下さいますでしょうか。	照明器具の台数等は、現場ウォークスルー調査時にご確認いただいた台数等で計算してください。
	照明機器について	照明器具の一覧台数ですが、調査時に確認した台数で差異があります。調査で確認出来た数量を正とし、更新対象とすれば良いですか。	
4	照明機器について	照明器具更新に置いて、意匠性の高い照明器具のLED照明化に置いては、器具本体交換ではなく、LED電球への更新でも良いですか。	照明改修については器具ごと更新が原則です。ただし、意匠性の高い電球（安定器を使用しないもの）については、LED球の使用でも了とします。
5	照明の対象範囲について	棚、鏡、洗面台等に付属の照明は、それらの付属品であるため、更新対象外としてよろしいでしょうか（ほぼ無かったと思われませんが。）。仮に対象とする場合、どこまでを対象とするかの判断が困難となるため、基本的には対象外としたいです。	更新対象外でよろしいです。 (更新提案を否定するものではありません。)
	照明機器について	本館、別館の執務室の一部照明器具に付いている引き紐（プルスイッチ）は、LED器具更新に於いて必要ない（更新後設置無し）との認識で良いですか。それとも、継続して引き紐（プルスイッチ）の必要がある執務室等がありますか。	必要ありません。

番号	業務名又は項目	質 疑 事 項	回 答
6	照明の使用状況について	<p>事務所各所にある、明るさセンサーの使用状況を教えてください。</p> <p>現状の執務室照明制御用の調光センサー※は現在も使用しており、LED照明更新後も継続して使用が出来る状態である事が条件として良いですか。また、現状故障中の調光センサーは今回のESCO事業費で更新する事との認識で良いですか？それとも故障中の調光センサーは撤去or残置とし、LED照明器具は調光非対応のLED照明への更新との認識で良いですか。</p> <p>※調光センサー：外光を感知し照明器具を自動調光</p>	<p>明るさセンサー（調光センサー）は、現状ほとんど作動していません。</p> <p>したがって、照度分布が均一となり照明環境の改善が図れるのであれば、センサーの更新は不要です。更新しない場合は、撤去しプレート止め等で補修してください。</p>
7	照明機器について	<p>執務室等で照明器具にパーテーションが跨っている箇所が見受けられます。</p> <p>これら照明器具も更新対象として検討すれば良いですか。</p> <p>また、照明器具更新の際は、パーテーションの解体、移動復旧等が必要となり、これら作業は専門業者様への依頼が発生します。</p> <p>パーテーション業者への解体、移動復旧等の作業費はESCO事業者負担ですか？箕面市様負担ですか。</p>	<p>パーテーションを跨がる照明器具も更新対象です。</p> <p>パーテーションの解体・再組み立てはESCO事業者で負担願います。</p>
8	照明機器について	<p>本館のトイレ照明の色温度ですが、現状は電球色、昼白色等が混在している状況等なっております。</p> <p>LED照明更新後は昼白色(5000K相当)への統一での更新で良いですか。</p> <p>また、執務室等も同様に色温度が混在しておりますが、これらは現状の色温度に合わせる更新とした方が良いですか。</p>	<p>トイレについては昼白色への統一でも構いません。</p> <p>執務室等については現状の色温度に合わせる必要はありませんが、照度分布が均一となり照明環境の改善が図れるよう提案してください。</p>

番号	業務名又は項目	質 疑 事 項	回 答
9	照明の試算について	照度計算書、照度分布は代表となる室のみとしてよろしいでしょうか。(但し、代表となる室以外についても、照度は、既設照明が、間引き部も含め全点灯した場合以上になるよう選定します。)	本館、別館の各階毎に代表となる事務室、トイレ、廊下、ホールのみ提出でよろしいです。 (点灯時間一日5時間以上の場所と考えてください。)
10	受電設備の改修箇所について	高圧ケーブルやトランス、地絡継電器等の取替必須となっておりますが、取替必須となる機器および範囲を単線結線図にてお示し下さいますでしょうか。	各機器の詳細は以下を参照願います。 なお、単線結線図については入札参加表明時にお渡しした既設図面以上のものではありませんのでご了承ください。
	受電設備について	「第2キュービクル」という表現が出てきますが、どこのことでしょうか。 別館電気室内の大阪府防災無線用キュービクルのことでしょうか。 また、その場合は大阪府防災無線用キュービクルの納入仕様書、導入工事の竣工資料のご提示をお願いします。 また変圧器「6600/210V 三相 50KVA 1台」も「第2キュービクル」内の変圧器との認識で良いですか。	「第2キュービクル」は大阪府防災無線用キュービクルのことです。 竣工資料は大阪府が所有しているため提示出来ません。 変圧器はおたずねのとおりです。
		「受電設備 高圧ケーブル キュービクル内 CV-T 22sq」とは、別館電気室の受電キュービクル内の6.6kV用ケーブルのことでしょうか。	おたずねのとおりです。キュービクル内の受電盤と電灯盤を接続している電線です。
		受電設備 高圧ケーブル キュービクル内 CV 22sq」とは、別館電気室の受電キュービクル内の6.6kV用ケーブルのことでしょうか。	おたずねのとおりです。キュービクル内の受電盤と動力盤を接続している電線です。
		「受電設備 高圧ケーブル キュービクル内 CV 14sq」とは、別館電気室の受電キュービクル内の6.6kV用ケーブルのことでしょうか。	おたずねのとおりです。キュービクル内の受電盤と非常電灯盤を接続している電線です。
「受電設備 高圧ケーブル 地中 CV 38sq 約100m」とは、別館電気室の受電キュービクルの本館電気室送り～本館第2電気室間の6.6kV用ケーブルのことでしょうか。	おたずねのとおりです。		

番号	業務名又は項目	質 疑 事 項	回 答
10	受電設備について (続き)	<p>「受電設備 高圧ケーブル 屋内 CV 38sq 約7m」とは、別館電気室の受電キュービクルの本館電気室送り～本館第2電気室間の6.6kV用ケーブルのことでしょうか。 若しくは、別館電気室の受電キュービクル～第2キュービクル間の6.6kV用ケーブルのことでしょうか。</p>	<p>別館地下受電用キュービクルから第2キュービクルを接続している電線です。</p>
		<p>「受電設備 高圧ケーブル 電気室内 CV 14sq」とは、本館第2電気室内の6.6kV用ケーブルのことでしょうか。ご教授下さい。</p>	<p>本館第2電気室のV C Bと電灯用トランスを接続している電線です。</p>
		<p>「受電設備 高圧ケーブル 電気室内 CV-T 22sq」とは、本館第2電気室内の6.6kV用ケーブルのことでしょうか。ご教授下さい。</p>	<p>本館第2電気室のV C Bと動力用トランスを接続している電線です。</p>
		<p>「受電設備 高圧交流負荷開閉器 7200V 200A LBS-6/200f 3台」とは、どこのLBSでしょうか。本館第2電気室内だけでは数が合いません。</p>	<p>別館地下第2キュービクル内に設置のものです。台数を間違えており、3台を1台に変更します。</p>
		<p>「受電設備 高圧交流負荷開閉器 7200V 200A SCL-SB 3台」とは、どこでしょうか。本館第2電気室内だけでは数が合いません。</p>	<p>本館地下第2電気室内の動力トランスに接続されているものです。台数を間違えており、3台を1台に変更します。</p>
		<p>「受電設備 電力用コンデンサー 6600V 2.1A AF662240KM5」とは、どこのコンデンサーでしょうか。(保安協会さまの設備台帳では「第2キュービクル」という場所に同様のものがあると記載あり)</p>	<p>別館地下第2キュービクル内に設置のものです。</p>
		<p>「高圧地絡継電器 0.2A AGF-1P5」とは、どこの高圧地絡継電器でしょうか。(保安協会さまの設備台帳では「第2キュービクル」という場所に同様のものがあると記載あり)</p>	<p>別館地下第2キュービクル内に設置のものです。</p>

番号	業務名又は項目	質 疑 事 項	回 答
10	受電設備について (続き)	「高圧地絡継電器 0.8A AGD-NY4」とは、どこの高圧地絡継電器でしょうか。(保安協会さまの設備台帳に記載がありません)	機器名が間違っており漏電警報器です。場所は別館地下第2キュービクル内に設置のものです。
		「高圧計器用変流器 6900V 40kVA CD-40K 2台」とは、どこの高圧計器用変流器でしょうか。各所に存在するため、どれが対象か分からない状態です。	本館地下第2電気室内高圧受電盤内に設置のものです。
		「高圧カットアウトスイッチ 7200V 30A HPC-30 1台」とは、どこの高圧カットアウトスイッチでしょうか。各所に存在するため、どれが対象か分からない状態です。	別館地下第2キュービクル内に設置のものです。
		「変圧器 6600/210-105V 単相 20kVA」とは、どこの変圧器でしょうか。(保安協会さまの設備台帳では「第2キュービクル」という場所に同様のものがあると記載あり)	別館地下第2キュービクル内に設置のものです。
		「変圧器 6600/210V 三相 50kVA」とは、どこの変圧器でしょうか。(保安協会さまの設備台帳では「第2キュービクル」という場所に同様のものがあると記載あり)	別館地下第2キュービクル内に設置のものです。
11	冷温水配管について	冷温水配管の系統図を頂戴できますでしょうか。(本館別館以外を含む全容が見えるもの)	別添「図面2」でお示しします。ただし、一部の竣工図等が保存されていないため、概要図となります。
12	エネルギー使用データについて	熱源ごとに1時間単位のガス使用量のデータを開示下さいますでしょうか。	代表的な日(夏・冬各1週間)のデータを別添「資料1」で示します。
13	災害時等の業務履行体制の整備のマニュアルについて	提案書においては、対応体制図、対応の概要を示すものとし、詳細なマニュアルについては、事業者決定時に提出する形でよろしいでしょうか。	おたずねのとおりです。

番号	業務名又は項目	質 疑 事 項	回 答
14	ビル用マルチ空調、パッケージ空調等の設置場所について	ビル用マルチ等の設置をしてはいけない場所はありませんでしょうか。	採光、騒音、耐荷重等に問題が生じる場所には設置しないでください。
15	機器設置位置について	熱源棟と庁舎本館の間の通路に架台を組むことは可能でしょうか。通行の妨げにならないように配慮します。	建築基準法上の増築扱いにならず、直下の搬入通路の障害にならない架台であれば設置可能です。
16	施工条件について	平日昼に作業可能な場所はあるでしょうか(例えば、地下階等の来客がない場所等)。また、夜間でしか作業できない箇所はあるでしょうか。	倉庫等市民サービスの妨げにならない場所は原則可能です。停電作業等については日曜日昼間でも基本的に工事可能なため、夜間のみ工事可能な場所はありません。
		夜間工事が必要な場合、警備員については、箕面市役所様ご指定の警備会社に依頼でしょうか。その際は、1人あたりの単価をご教示ください。	昼間、夜間を問わず警備の必要がある場合には、事業者側で警備員の手配をお願いします。
17	躯体に伴う資料について	設備新設を提案の際、積算荷重の計算が必要となる場合がありますので、その際は構造計算書の提示をお願いします。	平成10年に実施した耐震補強工事実施時のデータはお示し出来ます。ただし、その後の改修分が加味されていません。データ量が多いため掲示することが出来ませんので、必要であれば閲覧にお越しく下さい。
18	電気工事について	現状の契約電力を教えてください。	「455kW」です。(令和元年8月のデマンド値による。)
19	電気工事(高調波対策)について	高調波対策は機器側で必要でしょうか。或いは、既存受電設備の進相コンデンサーは直列リアクトル付きでしょうか。	他の機器に影響を与えるようなら機器側でも高調波対策を施してください。受電盤内でリアクトルは設置していますが、LED機器が増えること、電灯と動力の比率が変わることから、容量の変更等必要に応じて実施してください。
20	保守費用について	既設の熱源、クーリングタワーにかかる年間の保守費用をそれぞれご提示ください。	設備管理を包括委託しているため、個別の費用は不明です。

番号	業務名又は項目	質 疑 事 項	回 答
21	水栓の数について	水栓について、すでに改修済みの箇所や見当たらないものがあり、それらを考慮すると個数一覧表と現地での数が合いません。現地確認の結果を踏まえて対象箇所の増減をしてもよろしいでしょうか。	現場ウォークスルー調査でご確認いただいた水栓数で計算してください。
	節水栓について	更新対象の節水栓ですが、手洗い用のみが更新対象ですか。 手洗いの自動水栓化、小便器、大便器等への節水栓導入等を提案しても問題無いでしょうか。	手洗栓のみ必須としますが、それ以上の導入提案も可能です。
22	消防用防災盤について	更新対象の消防用防災盤、総合放送盤はそれぞれ同機能で同ポイント数仕様の機種への更新で良いですか。 設置位置、設置台数は現状と同じで良いですか。 また、E S C O導入機器類はE S C O事業者維持管理対象外との考え方で良いですか。	機器・仕様、設置位置・台数、維持管理いずれもおたずねのとおりです。 ただし、防災盤、放送盤とも将来増設可能な機種を選定してください。
	非常放送盤の仕様について	非常放送盤については、既設はカセットテープを使用できるものですが、更新後もお使用でしょうか。	カセットデッキは不要です。
23	可変風量制御装置について	更新対象の可変風量制御装置の更新とは、本体+制御用コントローラーの更新も含むとの考えで良いですか。 また、同機能を有する事ができれば可変風量制御装置以外の更新でも良いですか。	いずれもおたずねのとおりです。
24	中央監視装置について	更新対象の中央監視装置、伝送装置ですが、更新後も現状と同機能、同監視以上を有すれば良いですか。 市民会館設置の中央監視盤リモートアナウンサーは今回の対象外とし、今回の中央監視盤更新の際に切離し、残置とすれば良いですか。 また、E S C O導入機器類は維持管理対象とすれば良いですか。	いずれもおたずねのとおりです。

番号	業務名又は項目	質 疑 事 項	回 答
25	インバータ盤について	新対象のインバータ盤インバータ装置は全数で22台あると思われませんが、全て更新対象とすれば良いですか。 また、インバータ装置、測定機器は更新しますが、インバータ盤筐体は劣化、不具合等が無ければ再利用でも良いですか。 また、E S C O導入機器類は維持管理対象とすれば良いですか。	いずれもおたずねのとおりです。 なお、インバータ盤の数を間違えており、10台から22台へ変更します。
26	個別空調について	更新対象の個別空調機ですが、増設等を検討する際は現状設置されて設置施工方法と同等の施工で良いですか。	国土交通省仕様で施工してください。
		現状設置されているルームエアコンを更新する際にパッケージ型エアコン等へ機種、仕様を変更しても良いですか。	よろしいです。
27	冷却塔について	更新対象の冷却塔ですが、更新後は現在未設置の冷却水処理用薬品(薬注装置)の設置は必須ですか。	冷却塔を更新し設置する場合は、現行法令等に適合させるため薬注装置は設置してください。
		冷却水処理用薬品代、薬品補充費、冷却水水質検査(レジオネラ属菌含む)はE S C O事業者維持管理対象との考え方で良いですか。	おたずねのとおりです。
28	様式2「受託業務内訳書」について	事業全体収支において施工年度の補助金が市利益見込額に反映されない内容になっておりますが、その認識で良いでしょうか。	よろしいです。
29	稼働、点灯時間等について	省エネ計算等にあたり下記の稼働、点灯時間等を教えてください。 ① 冷暖房期間と冷暖房設定温度 ② 照明器具の点灯時間 ③ 市議会の開催期間と時間 ④ 在席職員数、年間来館者数 ※共に男女比含む	①冷房は6月から10月で設定温度は25度、暖房は12月から3月で設定温度は24度です。 ②別添「図面1」参照 ③議会開催月は6月、9月、12月、3月で、時間は議案数により差が出るため不明です。開催日程は市のホームページをご参照ください。 ④職員数は700人、来庁者数は1,200人/日です。男女比率は半数ずつです。