

質 疑 回 答 書

番号	業務名又は項目	質 疑 事 項	回 答
1	照明LED更新について	照明更新対象の機器全般について、基本的に既設の色温度と同様の機器で機器選定致しますが、照度の確保等で色温度を変更する場合は別途協議という認識でよろしいでしょうか。	色温度の変更が必要な場合は別途協議するものとなりますが、照度分布が均一となり照明環境の改善が図れるよう提案してください。
		外構照明の更新対象について、更新対象機器を判別させるため箕面市総合保健福祉センターと箕面総合病院との境界線を図示頂けますでしょうか。	別添「図面1」でお示しします。
		特殊な照明及び意匠性の高い照明器具更新について、現状の意匠を流用しての更新が困難なため更新対象外という認識でよろしいでしょうか。ただし、意匠性の高い機器で更新が必要な機器がある場合は、別途協議という認識でよろしいでしょうか。	特殊な照明及び意匠性の高い照明器具更新について、更新を必要とする機器はありませんので、更新対象外でよろしいです。 (更新提案を否定するものではありません。)
		庭園灯について、現状の意匠に加え、更新に伴い建築工事が発生しますので一般的なランプ交換によるLED更新を考えております。また故障している器具の更新については別途協議としてよろしいでしょうか。	庭園灯について、一般的なランプ交換によるLED更新でもよろしいです。故障している器具についても器具ごとの更新としてください。
		既にLED更新済みの器具について、更新対象外という認識でよろしいでしょうか。	既にLED更新済みの器具については更新対象外で構いませんが、ESCOサービス維持管理対象としてください。
		既存器具とは別に後付けで取付けている器具について、更新対象外という認識でよろしいでしょうか。	後付けの器具については、更新対象外でよろしいです。 (更新提案を否定するものではありません。)

番号	業務名又は項目	質 疑 事 項	回 答
1	照明LED更新について	未使用の器具について、器具更新による省エネを見込めないで更新対象外という認識でよろしいでしょうか。	アトリウム及び駐車場の未使用の一部照明については更新対象外でよろしいです。 (更新提案を否定するものではありません。)
		2F廊下4(広域福祉課前廊下)の照明について、同施設のほか廊下同様に天井直付け器具へ変更してもよろしいでしょうか。	よろしいです。
		屋外の階段足元灯について、壁面に亀裂あり器具更新及びランプ交換による更新においても建築工事が発生するため対象外という認識でよろしいでしょうか。	該当箇所については事前に市で修繕を実施しますので、更新対象としてください。
		外灯について、ポールを流用した器具更新を予定しております。更新にあたり器具の意匠が変更となりますがよろしいでしょうか。	よろしいです。
2	受変電設備更新について	施設全体の大規模な受変電設備更新(引込ケーブル・高圧開閉器類・トランス類の更新)及び、空調機器用に新設を行うトランスの設置作業のため、10時間程度の全館停電が4日程度発生しますがよろしいでしょうか。	よろしいです。停電実施時間帯は夜間を基本とします。老人保健施設では高齢者が常時生活しているため、エレベーター、トイレ、共用部照明などの電源の確保が必要となりますので、具体的な電源必要設備及びスケジュールについては別途協議するものとします。
		上記の全館停電を行う時間は、日中又は夜間のどちらがよろしいでしょうか。また、全館停電時に仮設電源の対応が必要な重要な設備はございますでしょうか。	

番号	業務名又は項目	質 疑 事 項	回 答
3	水栓更新について	「別紙2 改修必須機器」の台数と竣工図の台数が一致しないため、自動水栓、フラッシュバルブの取替対象箇所を図面にて図示頂けますでしょうか。	竣工図の台数を基準としてください。
4	給排水ポンプ更新について	「別紙2 改修必須機器」の台数と竣工図の台数が一致しないため、更新対象箇所を図面にて図示頂けますでしょうか。	竣工図の台数を基準としてください。
		上水揚水ポンプ（P-1-1）は既に更新済みのため、更新対象外という認識でよろしいでしょうか。	よろしいです。
5	給排気ファン更新について	「別紙2 改修必須機器」の台数と竣工図の台数が一致しないため、更新対象箇所を図面にて図示頂けますでしょうか。	竣工図の台数を基準としてください。
6	熱源・空調設備更新について	空調設備を更新する際に、今後の施設運営・メンテナンス性を考慮して現状と異なる形状の設備を導入してもよろしいでしょうか。（例. ローボーイのファンコイルユニット→カセットタイプのPAC室内機へ更新 等） また、上記とは異なり意匠性を優先させなければならない部屋がある場合は一覧にてご提示いただけるようお願い申し上げます。	よろしいです。意匠性を優先させなければならない部屋はありません。
		屋上に新設予定の空調室外機の基礎は既設同様のベース基礎での設置を検討しています。その際に転倒防止装置は必須でしょうか。	既設の空調室外機と同様、ベース基礎での設置としてください。転倒防止装置は必須ではありません。（設置提案を否定するものではありません。）

番号	業務名又は項目	質 疑 事 項	回 答
6	熱源・空調設備更新について	既存の機器や配管類で運営上支障の無い隠蔽部のものについては基本残置とし、隠蔽部で撤去が必要な設備については別途協議という認識でよろしいでしょうか。	よろしいです。
		空調機については現地調査時に劣化少ないように見受けられました。空調機の機器更新では省エネ効果を得られないことも踏まえて、機器更新ではなくオーバーホールという認識でよろしいでしょうか。	空調機について、モーターやピロブロックなどの内部設備については更新対象としますが、筐体ごと取り替える必要はありません。 (更新提案を否定するものではありません。)
		個室のリモコンについては、各部屋に1台設置という認識でよろしいでしょうか。	よろしいです。
		廊下等の共用部の個別空調用のリモコンについては、集中管理によるON/OFFという認識でよろしいでしょうか。	よろしいです。
		選定する空調機について竣工時の運用状況・目的と現状が異なる為、使用状況に沿った機器選定を行うことが可能であるという認識でよろしいでしょうか。その際は負荷計算を行い、使用上支障ない範囲とします。	よろしいです。
		上記と同じく空調機や全熱交換器について、現状の運用に沿ったオーバーホール及び機器更新という認識でよろしいでしょうか。	よろしいです。
		個別空調の室外機の系統を単独系統とした方がよい部屋がある場合は、ご提示お願い申し上げます。 (サーバー室など冷暖切替関係で問題のある部屋等)	下記の2室については単独系統としてください。 <ul style="list-style-type: none"> ・ 1階事務所サーバー室 ・ 3階医療保健センターCPU室

番号	業務名又は項目	質 疑 事 項	回 答
6	熱源・空調設備更新について	給湯系統については、1次側ポンプのみの更新という認識でよろしいでしょうか。	よろしいです。
7	中央監視設備更新について	グラフィックパネルについて、中央監視装置の更新仕様として、グラフィックパネルを撤去し、大型液晶ディスプレイによる表示に変更してよろしいでしょうか。	よろしいです。
		グラフィックパネル操作卓より、受変電設備のVCB等の操作ができるようになっておりますが、VCB等の操作を取りやめ、状態表示を行う仕様でよろしいでしょうか。	よろしいです。
		中央監視装置において、現在、監視装置（PC＋LCD）が1台ですが、操作性を考慮して、2台設置の仕様としてよろしいでしょうか。	よろしいです。
		現在中央監視装置から警報点2点を遠隔センターに移報しておりますが、その機能は中央監視装置更新後も継続して利用されますか。警報2点の移報先も含めた中央監視装置更新後の運用をお聞かせください。	現状の運用と同様、警報点2点を遠隔センターに移報することとしてください。

番号	業務名又は項目	質 疑 事 項	回 答
8	自動制御関係更新について	<p>屋上にある外気温湿度計測用の百葉箱が劣化しておりますので、更新対象という認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>よろしいです。</p>
		<p>空調機廻りの自動制御機器について、センサ（温度、湿度）、冷温水自動制御弁、ダンパ操作器は基本的に流用とし、破損・劣化が激しいなどがある場合は協議の上更新対象とする認識でよろしいでしょうか。 また、冷温水自動制御弁の弁本体についても上記と同様に認識としてよろしいでしょうか。</p>	<p>空調機廻りの自動制御機器について、センサ（温度、湿度）、冷温水自動制御弁本体、ダンパ操作器も更新対象としてください。</p>
		<p>AC-B1A（地下厨房系統）及びAC-1B（浴室系統）の温度設定器が室内にそれぞれ1台ずつございます。設置場所AC-B1A＝厨房内、AC-1B＝脱衣室内。温度設定器は各々必要でしょうか。</p>	<p>現状と同様に、それぞれの箇所に温度設定器を設置してください。</p>
9	防災設備更新について	<p>更新内容は防災盤や中継器を基本として、ケーブル・感知器等の更新については別途協議という認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>よろしいです。</p>
10	総合放送盤更新について	<p>更新内容は総合防災盤のみの更新を基本として、スピーカ等の二次側機器及びケーブルの更新については別途協議という認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>よろしいです。</p>