

高齢者

障害者

子育て

外国人

低所得者

あんしん入居のまとめ

2022年9月改訂版

箕面市には、家主さんの不安を解消する各種サポートがあります

万一の異変に
気づくために



- 緊急通報装置の設置
- 救急安心カードの配布

コミュニケーション
をサポート



- 身体障害者福祉電話の貸与
- 外国人生活相談

バリアフリーに
対するサポート



- 住宅改造助成
- 介護保険による住宅改修費の支給

あんしん入居の各種制度は中面へ

空家でお困りの家主さん！

あんぜん・あんしん賃貸検索システムに登録しませんか？

あんぜん・あんしん賃貸検索システムとは 高齢者、低額所得者、障害者、外国人及び子育て中のかたからの住まい探しのご相談に応じる不動産事業者(協力店)、これらの方の入居に積極的な民間賃貸住宅(「あんぜん・あんしん賃貸住宅」)等の情報を提供するサイトです。

問 大阪府住宅まちづくり部居住企画課



発行元 箕面市役所みどりまちづくり部営繕室 電話 072-724-6719

もしもの時に備えて

緊急通報装置の設置

- 問** 市 障害福祉室、高齢福祉室
¥ 固定電話回線あり／月額440円(税込)
固定電話回線なし／月額2,273円(税込)

身体障害者、一人暮らしの高齢者、難病患者等のかた(またはこれらに準ずるかた)で、緊急時に速やかに通報することが難しいかたが、自宅での急病や転倒などの緊急事態発生時に緊急通報ボタンを押すと、警備会社から警備員が急行し救急車を呼ぶなどの対応をします。また、通報機器に付属している相談ボタンには、健康や介護に関する専門家が対応する相談機能もあります。

救急安心カードの配布

- 問** 市 健康福祉政策室
¥ 無料

75歳以上の高齢者のかた、障害者手帳をお持ちのかたを対象に病気や災害発生時などに、救急隊員などへ緊急連絡先やかかりつけ医などの情報が、迅速かつ正確に伝わるようにするための「救急安心カード」(救急安心カード、マグネットケース、玄関用シール)を配布しています。

毎日のくらしをサポート

日常生活用具の給付

- 問** 市 障害福祉室、高齢福祉室
¥ 課税状況により決定

重度の障害があるかた、一人暮らしの高齢者等で心身機能の低下に伴い防火等の配慮が必要なかたなどに日常生活の便宜を図るため、障害の種別や程度に応じて自立生活支援用具などを給付します。

対象品目:電磁調理器、火災報知器、自動消火器等

外国人生活相談

- 問** 国際交流協会
¥ 無料

「日本語の書類が読めない」、「子育ての仕方で悩んでいる」など外国人市民の生活にかかわる相談を多言語で行っています。(日本語、韓国・朝鮮語、中国語、英語、ポルトガル語は毎週火～日曜日。ベトナム語は第2・4火曜日。その他、トルコ語、ヒンディー語、モンゴル語などでも個別で相談できます。)

身体障害者福祉電話の貸与

- 問** 市 障害福祉室
¥ 通話料等利用者負担

1・2級の身体障害者手帳を所持する低所得のかたが電話を有しない場合にコミュニケーション及び緊急連絡のための電話を貸与します。

一声訪問員

- 問** 社協 地域福祉推進課
¥ 無料

75歳以上の一人暮らしまたは80歳以上の高齢者世帯で定期的な訪問による安否確認の必要なかたの自宅をボランティアの訪問員が定期的に訪問し、声かけや安否確認を行っています。

その他

生活困窮者自立支援事業 (住居確保給付金)

- 問** 市 生活援護室
生活相談窓口

離職などにより経済的に困窮し住居を失ったかた、または失う恐れの高いかたに就労に向けた活動をするなどを条件に、一定期間、基準に定められた額を支給します。(対象:一定の資産や収入などに関する要件を満たしたかた)

母子・父子・寡婦福祉資金

- 問** 市 子育て支援室

住宅資金(住宅の補修、保全等)や転宅資金(引越時の敷金、運送代等)を貸し付ける制度です。貸付限度額:住宅資金150万円、転宅資金26万円(基本無利子)

高齢者住宅財団の家賃債務補償制度

- 問** 高齢者住宅財団

高齢者世帯、障害者世帯、子育て世帯、外国人世帯等のかたが賃貸住宅に入居する際の家賃債務等を保証し、連帯保証人の役割を担うことで、賃貸住宅への入居を支援する制度です。

住宅改造の支援

住宅改造助成

問 市 障害福祉室

住宅改造をしなければ日常生活に支障がある身体などに障害のあるかたが、浴室、トイレ、玄関、廊下、階段、台所、居室等を改造する場合、補助の対象となる改造費用の一部又は全部を助成します(一人一回限り)。

補助限度:100万円(補助率:納税額による基準あり)

理学療法士・作業療法士による住宅改修相談

問 市 高齢福祉室

手すりの設置や段差解消等の住宅改修を考えているかた、福祉用具についての相談のあるかた、ケアマネジャーからの相談を受け付けています。地区担当療法士が対応しますので、まずはお電話でご相談ください。

介護保険による住宅改修費の支給

問 市 介護・医療・年金室 高齢者くらしサポート

住宅の廊下や階段への手すりの取り付け、床の段差解消など、小規模な住宅改修に対しその費用を支給します。

利用限度額:20万円

保険給付額:9割、8割、7割

大阪府生活福祉資金

問 社協 相談支援課

低所得者世帯、高齢者世帯、障害者世帯を対象に、低利で住宅の増築、改築、拡張、補修、保全等の必要な資金を貸付ける制度です。

貸付限度額:250万円

償還期間:7年以内(年1.5%)

お問い合わせ・相談窓口所在地一覧

問い合わせ先	電話番号	住所	
箕面市			
健康福祉部	障害福祉室	727-9506	みのおライフプラザ 萱野5-8-1
	高齢福祉室	727-9505	
	生活援護室	727-9536	
	生活援護室 生活相談窓口	727-9515	
	健康福祉政策室	727-9513	
市民部 介護・医療・年金室	724-6860	箕面市役所 西小路4-6-1	
子ども未来創造局子育て支援室	724-6738		
みどりまちづくり部 営繕室	724-6719		

問い合わせ先	電話番号	住所
箕面市社会福祉協議会		
相談支援課 地域福祉推進課	749-1575	船場西1-11-35 みのおライフプラザ分館
箕面市国際交流協会	727-6912	小野原西5-2-36 箕面市立多文化交流センター内
大阪府住宅まちづくり部 居住企画課	(06) 6210-9707	大阪市住之江区南港北 1-14-16 咲洲庁舎27階
一般財団法人 高齢者住宅財団	(0120) 902-708	東京都中央区八丁堀 2-20-9

■箕面市高齢者くらしサポート(地域包括支援センター)

問い合わせ先	電話番号	住所
北部・西南 (止々呂美小校区・西南小校区・南小校区にお住まいのかた)	725-7029	桜井1-13-22 JA大阪北部箕面支店斜め向かい
西部 (箕面小校区・西小校区にお住まいのかた)	720-5592	西小路5-4-20 オフィスワイ4階
中西部 (北小校区・中小校区・萱野小校区にお住まいのかた)	727-9510	萱野5-8-1 みのおライフプラザ内
中東部 (萱野北小校区・萱野東小校区・豊川南小校区にお住まいのかた)	727-9511	西宿1-17-22 みのおキューズモールEAST-1 2階
東部 (豊川北小校区・東小校区・彩都の丘小校区にお住まいのかた)	729-1711	粟生間谷西6-7-7 奥自治会館

家主さんの不安を解消！Q & A



入居者に病気や事故があったときは、どうすればいいですか。

緊急連絡先をあらかじめ確認するなど、万一の場合に備えるようにしましょう。緊急通報装置を利用すれば、直ちに異変に気づくことができます。



緊急通報装置は月額400円(税別)で利用可能！



障害のあるかたの入居は、事故や緊急時の応答に不安があります。

障害には、様々な種類があるので、本人や家族、支援者から障害特性について説明を受けることが、事故等の不安低減につながります。

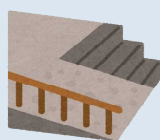


不安なこと、困ったことがある場合は、中面記載の問い合わせ先に相談を！



車いすのかたが入居できるバリアフリーの物件がないのですが...

介護保険サービスや障害福祉サービスには、住宅改修に要する費用の支給もあります。家主の役割として、バリアフリー改修への同意が求められますが、入居者と原状回復に関する条件等についてよく話し合ってください。



介護保険で改修費の一部(最大20万円)を支給！身体障害者等は最大100万円の補助！



入居拒否は「差別」です！

❌ 「不当な差別的取扱い」の禁止

障害者差別解消法では、事業者が障害のある人に対して、正当な理由なく、障害を理由として差別することを禁止しています。

例えば...

- ・障害者に対して「火災を起こす恐れがある」等の懸念を理由に、入居を断る
- ・障害者に対し、障害を理由とした誓約書の提出を求める

⊙ 「合理的配慮」の提供

障害のある人から、何らかの対応を必要としているとの意思が伝えられたときに、負担が重すぎない範囲で対応に努めてください。

例えば...

- ・意思を伝え合うために絵や写真のカードやタブレット端末などを使う
- ・必要に応じて、支援者等に連絡をとるなど、障害者の生活に配慮する

内閣府作成リーフレット「合理的配慮」を知っていますか？」などより引用