

箕面市立萱野中央人権文化センターの管理運営に関する協定書

箕面市（以下「甲」という。）と特定非営利活動法人暮らしづくりネットワーク北芝（以下「乙」という。）は、箕面市立萱野中央人権文化センター（以下「センター」という。）の管理運営に関する事項について、箕面市立人権文化センター条例（平成21年箕面市条例第39号。以下「条例」という。）及び箕面市立人権文化センター条例施行規則（平成21年箕面市規則第74号。以下「規則」という。）に定めるもののほか、次のとおり協定を締結する。

第1章 総 則

（指定管理者の責務）

第1条 乙は、地方自治法（昭和22年法律第67号。以下「法」という。）その他関係法令及び条例、規則その他関係規程並びにこの協定に定めるところに則り、信義に従い誠実にこれを履行し、センターが円滑に運営されるよう管理しなければならない。

（管理する施設）

第2条 乙が指定管理者として管理を行うセンターの名称及び位置並びに施設の構造、面積及び内容は、次のとおりとする。

（1）施設名称 箕面市立萱野中央人権文化センター（らいとぴあ21）

（2）所在地 箕面市萱野一丁目19番4号

（3）構造 鉄筋コンクリート造地下1階地上3階建

（4）面積 敷地面積：2,861.09 m² 延床面積：4,063.22 m²

（5）施設内容

ア 地階：多目的室、更衣室、機械室ほか

イ 1階：エントランスホール、事務室、展示コーナー、図書コーナー、青少年会館部分ほか

ウ 2階：会議室、料理実習室、和室、相談室、教育支援センター（適応指導教室『フレンズ』）、市人権協会北芝地域協議会事務室、市人権啓発推進協議会事務室、共用スペース「ひゅーまん」、中央子育て支援センター「おひさまルーム」、自主学习室、工作室ほか

エ 3階：視聴覚室、音楽室、講座室、集会室ほか

オ その他：

萱野青少年体育館 敷地面積：1,562 m² 延床面積：1,062 m²

萱野青少年グラウンド 敷地面積：1,736 m²

- 2 乙は、前項に掲げる施設に関し、日常清掃及び定期的な清掃、法定点検、共用部分及び共用設備の点検及び維持管理、施設、附属設備及び備品類の簡易な修繕並びに光熱水費に係る経費の支払い等を行うものとする。
- 3 箕面市教育委員会の所管及び箕面市公有財産規則（昭和60年箕面市規則第3号）第20条に規定する行政財産の使用許可部分に関する光熱水費及び清掃に係る経費については、乙、箕面市教育委員会、行政財産の使用を許可された者が協議して定めるものとする。
- 4 乙は、善良なる管理者の注意をもってセンターを管理しなければならない。

（指定期間等）

- 第3条 甲が、乙を指定管理者として指定する期間は、令和7年4月1日から令和17年3月31日までとする。
- 2 指定管理者が行う業務に係る会計年度は、毎年4月1日から翌年3月31日までとする。

第2章 業務の範囲

（業務の範囲）

- 第4条 乙は、次に掲げる業務を行うものとする。
- (1) 条例第3条及び第5条第2項に規定する業務
 - (2) 甲又は甲の関係機関が主催する事業への協力に関する業務
 - (3) 災害時の対応に関する業務
 - (4) 箕面市公共施設予約システムの利用者登録手続等に関する規則（平成19年箕面市規則第76号）第2条第2号に規定する公共施設予約システムを用いた他館の利用に関する業務
 - (5) 前各号に掲げるもののほか、甲が必要と認めて定める業務
- 2 前項の業務（以下単に「業務」という。）を行うに当たっては、この協定に定める事項のほか、箕面市立人権文化センター指定管理者募集要項（令和6年7月8日公表。以下「募集要項」という。）及び別添「箕面市立萱野中央人権文化センター指定管理者業務仕様書」（令和6年11月作成。以下「仕様書」という。）に定める事項を遵守するものとする。

(特別提案の取扱い)

第5条 乙から提出された令和6年(2024年)8月22日付「箕面市立萱野中央人権文化センター指定管理者申込書」に記載された特別提案については、次の各号についてこれを採用することとし、指定期間を10年間とすることを認める。

- (1) 長期を見据えた伴走型支援等による事業実施
- (2) 館内のWi-Fi環境の整備
- (3) 部屋の間仕切り、分割による少人数グループが利用しやすい環境の整備
- (4) 1階展示ホールの喫茶スペースの活用による市民交流の促進
- (5) 地域通貨「まーぶ」を活用した体験活動の充実

2 上記の提案の実施に関する費用は、乙の負担とする。

(自主事業)

第6条 乙は、センターの設置目的の範囲内で、かつ、業務の実施を妨げない範囲において、自主事業を実施することができる。

2 自主事業の実施にかかる経費は乙が負担するものとし、事業収入は、乙の収入として収受させるものとする。

3 乙は、自主事業を実施する場合は、事前に甲と協議し、甲の承認を得なければならない。

第3章 業務の実施

(業務の実施)

第7条 乙は、この協定、条例、関係法令等のほか、第19条に規定する事業計画書等に従って業務を実施するものとする。

(第三者への委託)

第8条 乙は、業務を行うに当たり、あらかじめ書面により甲の承認を得て、業務の一部を第三者に委託することができる。この場合において、乙は、当該委託に関して全ての責任を負い、及び費用を負担するものとする。

(緊急時等の対応)

第9条 乙は、災害等の緊急事態が生じたとき、又は生じるおそれがあると判断したときは、直ちに必要な措置を講ずるとともに、甲又は甲の関係機関にその旨を連絡しなければならない。なお、箕面市地域防災計画に定めるところにより甲が災害対策本部を設置

したときは、甲又は甲の関係機関の指示に従わなければならない。

- 2 乙は、緊急事態に備えて、防災対策、防犯対策等の危機管理マニュアルを作成し、業務の従事者に周知するとともに、甲にその写しを提出するものとする。
- 3 大規模な災害時に箕面市災害時における特別対応に関する条例（平成24年箕面市条例第1号）第5条の規定により特別対応の宣言が出されたときは、乙は、同条例の定めるところにより、管理等を行わなければならない。

（公益通報等の報告）

- 第10条 乙の役員又は乙の従業員は、箕面市職員等の公益通報に関する要綱（平成19年箕面市訓令第54号）第5条第1項の規定に基づき、業務及び自主事業について通報窓口で公益通報をすることができる。
- 2 乙の役員又は乙の従業員は、甲又は箕面市職員等の公益通報に関する要綱第7条に規定する公益通報処理委員会が行う公益通報に関する調査に誠実に協力しなければならない。
 - 3 乙は、業務及び自主事業について公益通報を受けたときは、速やかに通報窓口で報告しなければならない。
 - 4 その他、公益通報等の取扱いに関しては、箕面市職員等の公益通報に関する要綱の規定に基づき処理を行うものとする。
 - 5 乙の役員又は乙の従業員は、公益通報に関する調査により知り得た秘密を漏らしてはならない。その職を退いた後も同様とする。

（情報公開、文書の管理等）

- 第11条 乙は、箕面市情報公開条例（平成17年箕面市条例第2号）の趣旨を踏まえ、積極的にセンターの管理運営に関する情報の公開に努めなければならない。
- 2 乙は、指定管理業務に関わって作成し、又は取得した文書、図面（写真、スライド及びマイクロフィルムを含む。）及び電磁的記録（電子的方式、磁気的方式その他人の知覚によっては認識することができない方式で作られた記録をいう。また、文書、図面及び電磁的記録を以下「対象文書」という。）について、適正に管理し、保存しなければならない。
 - 3 甲は、対象文書であって甲が保有していないものに関し箕面市情報公開条例に基づく開示の申し出があったときは、乙に対し、当該対象文書を提供するよう求めるものとし、乙はその求めに応じて提供するものとする。
 - 4 乙は、指定期間の満了と同時に、対象文書について、甲の指示に従い、甲又は甲の指定する者に対し、引き継ぐ等の処理を行わなければならない。

(個人情報の取扱い)

第12条 乙は、指定管理業務の履行に際して知り得た個人情報（以下「指定管理者個人情報」という。）の取扱いについて、個人情報の保護に関する法律（平成15年法律第57号）を遵守するとともに箕面市の保有する個人情報等保護管理要綱（令和5年訓達第13号）（以下「保護管理要綱」という。）に基づく市の安全管理措置を準用し、指定管理者個人情報の適切な管理のために必要な措置を講じなければならない。なお、死者に関する情報の取扱いは箕面市死者情報取扱要綱（令和5年訓令第29号）を準用すること。

2 乙は、個人情報に係る事務の全部又は一部を第三者に委任し、又は請け負わせてはならない。ただし、あらかじめ受任者又は下請負人の名称、業務内容及びその他甲が必要とする事項を書面により甲に通知し、承諾を得た場合はこの限りではない。

3 乙は、指定管理者個人情報の漏えい等の事案が発生した場合は、速やかに甲に報告の上、個人情報の保護に関する法律及び箕面市の保有する個人情報等保護管理要綱に準じた措置を講じるものとする。

4 乙は、指定管理者個人情報に係る保有個人データに関し、個人情報の保護に関する法律に基づく開示、訂正及び利用停止等の請求があったときは、乙は個人情報取扱事業者として適切に対応を行わなければならない。なお、甲は、当該個人情報が甲にとっての保有個人情報に該当する場合には、乙に対し、当該個人情報の提供を求めるものとし、乙はその求めに応じて提供するものとする。

また、指定管理者個人情報が死者に関する情報であった場合は、箕面市死者情報取扱要綱に準じ、対応するものとする。

5 乙及び乙の従事者（退職者も含む）は、個人情報の保護に関する法律の趣旨を遵守するとともに、同法第176条、第180条及び第183条の罰則規定の適用を受けるものとする。

(人権研修の実施)

第13条 乙は、業務に従事する者が人権について、正しい認識をもって業務を遂行できるよう、人権研修を行うものとする。

(労働安全の確保)

第14条 乙は、労働基準法（昭和22年法律第49号）、労働安全衛生法（昭和47年法律第57号）、同施行令（昭和47年政令第318号）、労働安全衛生規則（昭和47年労働省令第32号）、その他労働災害防止関係法令の定めるところにより、常に安全管理に必要な措置を講じ、労働災害の防止に努めなければならない。

第4章 備品等の扱い

(甲による備品等の貸与)

第15条 甲は、募集要項と同時に配布した備品台帳に記載する備品等を、乙に無償で貸与するものとする。

2 乙は、甲から貸与された備品等を適正に管理するとともに、破損し、又は滅失した場合は、速やかにその状況を甲に報告し、原状回復しなければならない。

(備品等の帰属)

第16条 前条第1項の備品等は、甲に帰属する。

2 乙は、指定期間中、前条第1項の備品等を業務を履行するためにのみ利用するものとし、第三者に当該備品等に係る権利を譲渡し、又は業務外で当該備品等を貸与してはならない。

(乙による備品の購入等)

第17条 乙は、第15条に定めるもののほか、業務を行うに当たり必要とする備品を購入することができる。

2 前項により購入した備品は乙に帰属するものとし、第15条第1項の貸与備品台帳とは別にこれを管理するものとする。

(施設、設備の改修等)

第18条 乙は、第19条に定めるとおり、施設、附属設備等の維持管理計画書（改修計画）に、改修等に関する項目を記載し、甲の承認を受けるものとする。

2 乙は、施設、設備に改修等が必要と判断した場合は、速やかに、甲に報告し、甲と協議しなければならない。

3 日常の管理業務で発生する1件あたり10万円（消費税及び地方消費税を含む。）未満の軽微な修繕又は工事については、乙の負担において行うものとする。

4 施設の大規模改修工事（工事、原型を変えずる修繕又は模様替え）は、原則、甲が行う。

第5章 業務実施に係る甲の確認事項

(事業計画書等の提出等)

第19条 乙は、毎年度、甲の指定する日までに、次の各号に掲げる計画書（以下「事業

計画書等」という。)を提出し、甲の承認を受けなければならない。

- (1) 事業計画書
- (2) 収支計画書
- (3) 施設、附属設備等の維持管理計画書(改修計画書)
- (4) 前3号に掲げるもののほか、甲が必要と認める事項に関する計画書

(業務報告書等の提出)

第20条 乙は、業務を実施するに当たっては、業務日報を備えて常に施設利用状況等を把握するとともに、毎月の業務実施状況や利用状況を業務報告書としてとりまとめ、翌月10日までに甲に提出しなければならない。

- 2 乙は、毎年度終了後2か月(指定管理者の指定を取り消された場合にあっては、その取り消された日から60日)以内に、法第244条の2第7項の規定により、当該年度におけるセンターの利用状況、利用料金収入の実績、管理経費等の収支状況その他の業務の実施状況が記載された事業報告書を甲に提出しなければならない。

(甲による業務実施状況の確認)

第21条 甲は、前条第1項の規定により乙が提出した業務報告書及び同条第2項の規定により乙が提出した事業報告書に基づき、乙が行う業務の実施状況の確認を行うものとする。

- 2 甲は、前項に規定する確認のほか、法第244条の2第10項の規定により業務の実施状況又は経理状況を確認することを目的として、随時、乙に対して必要な報告を求め、又は実地に調査することができる。
- 3 乙は、甲から前項の規定による報告の徴収又は実地調査を行う通知を受けたときは、合理的な理由がある場合を除いて、これに応じなければならない。

(甲による業務の改善の指示)

第22条 甲は、前条の規定による報告の徴収又は実地調査の結果、業務が募集要項及び仕様書の内容を満たしていないと認めるときは、法第244条の2第10項の規定により乙に対して業務の改善を指示するものとする。

- 2 甲は、乙が第24条第2項の規定による必要な措置を講じなかったときは、前項に規定する業務の改善を指示することができる。
- 3 乙は、前2項の指示を受けたときは、速やかにこれに応じなければならない。

(重要事項の変更の届出)

第23条 乙は、次に掲げる事項に変更が生じたときは、条例第8条の規定により10日以内に甲に届け出なければならない。

- (1) 法人の名称
- (2) 法人の所在地
- (3) 法人の定款その他これに類する書類の記載事項
- (4) 法人の役員
- (5) 法人の登記事項証明書その他これに類する書類の記載事項
- (6) 前各号に掲げるもののほか、甲が指定する事項

(評価の実施)

第24条 乙は、甲が業務の実施状況についての評価を実施しようとするときは、次に掲げる事項のうち甲が必要と認めるものを実施しなければならない。

- (1) 利用者の意見等を聴取するためのアンケート調査
- (2) 利用者の意見等を聴取するための意見交換会
- (3) 評価の実施に必要な資料の作成
- (4) 評価の実施時における説明
- (5) 前各号に掲げるもののほか、評価の実施に関すること

2 乙は、業務の実施状況について甲が行った評価の結果、業務の改善の必要があると認められたときは、当該評価の結果を尊重して必要な措置を講ずるよう努めるものとする。

第6章 指定管理料及び利用料金等

(指定管理料)

第25条 甲は、業務の実施に係る経費として、次表に定める指定管理料（以下「指定管理料」という。）に業務実施期間における消費税及び地方消費税を加えた額を乙に支払うものとする。ただし、同表の各期間における指定管理料は、業務が募集要項及び仕様書の内容を満たしている場合に満額を支払うものとする。

期 間	指定管理料（税抜金額）
令和7年4月1日から令和8年3月31日まで	119,951,818円
令和8年4月1日から令和9年3月31日まで	119,951,818円
令和9年4月1日から令和10年3月31日まで	119,951,818円
令和10年4月1日から令和11年3月31日まで	119,951,818円

令和11年4月1日から令和12年3月31日まで	119,951,818円
令和12年4月1日から令和13年3月31日まで	139,102,727円 又は第26条により変更した額
令和13年4月1日から令和14年3月31日まで	139,102,727円 又は第26条により変更した額
令和14年4月1日から令和15年3月31日まで	139,102,727円 又は第26条により変更した額
令和15年4月1日から令和16年3月31日まで	139,102,727円 又は第26条により変更した額
令和16年4月1日から令和17年3月31日まで	139,102,727円 又は第26条により変更した額

- 2 甲は、第31条第1項に規定する乙が乙の責に帰すべき事由により利用者又は第三者に損害を及ぼした場合又は条例第21条に規定するように乙がセンターの施設、附属施設等を破損し、又は滅失した場合は、業務が募集要項及び仕様書の内容を満たしていないものとして、指定管理料を減額することができる。
- 3 前項に定めるもののほか、やむを得ない事情により指定管理料を変更するときは、甲乙協議により決定するものとする。

(指定管理料の見直し)

第26条 指定管理開始日から4年を経過した後に、賃金水準又は物価水準の変動、収支状況等を勘案し、6年目以降の指定管理料の見直しを行うものとする。

- 2 前項による指定管理料変更の可否及び指定管理料の変更額は、甲乙協議により決定するものとする。

(指定管理料の支払方法)

第27条 甲は、指定管理料について、乙の請求により、次表の支払額に業務実施期間における消費税及び地方消費税を加えた額を支払うものとする。

令和7年4月1日から令和12年3月31日までの業務実施期間	支払月	支払額 (税抜金額)	備考
	4月	29,987,954円	前金払い
	7月	29,987,954円	同上
	10月	29,987,955円	同上
	1月	29,987,955円	同上
	合計	119,951,818円	

令和12年 4月1日から令和17 年3月31 日までの業 務実施期間	支払月	支 払 額 (税抜金額)	備 考
	4月	34,775,678円 又は第26条により変更した額を4分割した額	前金払い
	7月	34,775,685円 又は第26条により変更した額を4分割した額	同上
	10月	34,775,682円 又は第26条により変更した額を4分割した額	同上
	1月	34,775,682円 又は第26条により変更した額を4分割した額	同上
	合 計	139,102,727円 又は第26条により変更した額	

- 2 第25条第2項の規定により減額する場合、第35条の規定により業務の一部を免除した場合その他の指定管理料を減額する理由がある場合は、年度末において精算するものとする。

(利用料金)

第28条 甲は、センターの利用に係る料金（以下「利用料金」という。）を乙の収入として收受させるものとする。なお、指定期間の満了後において、指定期間中の利用に係る未収利用料金は、乙に帰属する。

- 2 利用料金の額は、乙があらかじめ甲の承認を得て定める。利用料金の額を変更しようとするときも、同様とする。

第7章 損害賠償及び不測事態

(リスクの分担)

第29条 センターの管理に伴うリスク（予測できない危険及び責任の負担をいう。）の分担については、この協定に定めるもののほか、次に掲げる表に定めるとおりとする。

リスクが生じる原因		リスク負担	
種 類	内 容	市	指定 管理者
法令改正(注1)	法令改正による、施設改修等	○	
物価変動	指定後のインフレ、デフレ		協議事項
運営費の膨張	人件費等の運営費の膨張		協議事項
利用変動	当初の利用見込みと異なる状況		○

利用料金未収	利用料金の未収による収入減		○
施設設備等の損傷 (注2)	管理上の瑕疵による施設・設備・備品の損傷		○
	経年劣化等管理上の瑕疵によらない施設・設備・備品の損傷 (不可抗力によるものを含む)	協議事項	
損害賠償 (注3)	運営・維持管理において第三者に損害を与えた場合 (管理瑕疵)		○
	施設の設置上の不備において第三者に損害を与えた場合 (設置瑕疵)	○	
	管理上の瑕疵による施設・設備・備品の不備による事故や火災等に伴う使用者及び入館者への損害		○
	管理上の瑕疵によらない施設・設備・備品の不備による事故や火災等に伴う使用者及び入館者への損害 (不可抗力によるものを含む)	協議事項	
運営リスク	管理上の瑕疵による施設・設備・備品の不備による事故や火災等による臨時休館等に伴う運営リスク		○
	管理上の瑕疵によらない施設・設備・備品の不備による事故や火災等による臨時休館等に伴う運営リスク (不可抗力によるものを含む)	協議事項	
	施設設置者の責任による事業の中止・遅延	○	
	指定管理者の責任による事業の中止・遅延		○
	不可抗力による事業の中止・遅延	協議事項	
その他	指定管理者の事業放棄・破綻		○
	必要な資金の確保		○
	管理業務開始前及び業務終了後の引継ぎに関する費用		○

(注1) 税法を除く。

(注2) 消費税及び地方消費税込み支払額が10万円未満の軽微な修繕又は工事については、乙が行う。

(注3) 乙は、一定のリスクに対応できる保険に加入し、証券等の写しを提出すること。

2 前項に定めのない事項及び疑義を生じた事項については、甲乙協議して、当該リスクの分担を定めるものとする。

(損害賠償等)

第30条 乙は、指定管理業務の執行にあたり、乙の責めに帰すべき事由により甲に損害を与えたときは、その損害を賠償しなければならない。

(第三者への損害の負担)

第31条 乙は、指定管理業務の執行にあたり、乙の責めに帰すべき事由により利用者又は第三者に損害を及ぼしたときは、速やかに甲に報告するとともに、乙がその損害を賠償しなければならない。ただし、当該賠償のうち甲の責めに帰すべき事由により生じた賠償については、甲が負担するものとする。

2 前項の場合において、第三者との間に紛争が生じたときは、乙は、乙の費用負担において解決に当たる。ただし、前項ただし書により甲の負担となった場合を除く。

3 甲は、乙の責めに帰すべき事由により発生した損害について第三者に対して賠償したときは、乙に対して、賠償した金額その他賠償に伴い発生した費用を求償することができるものとする。

4 甲及び乙は、甲乙いずれの責めにも帰すべき事由がない利用者又は第三者に関する事故、損害等については、甲乙協議の上対応を行うものとする。

5 甲が実施する施設の改修等により施設を閉鎖した際に生じた損害は、甲乙協議の上対応を行うものとする。

6 災害等により甲の関係機関が緊急に施設を利用した際に生じた損害等については、甲乙協議の上対応を行うものとする。

(賠償責任保険の加入)

第32条 乙は、指定管理業務の執行にあたり、施設、附属設備等及び利用者その他の第三者の身体又は財物に対する賠償責任保険に加入しなければならない。

(不測事態発生時の対応)

第33条 乙は、不測事態が発生した場合において、不測事態の影響を早期に除去すべく早急に対応措置をとり、不測事態により発生する損害、損失又は増加費用を最小限にするよう努力しなければならない。

(不測事態によって発生した費用負担等)

第34条 乙は、不測事態の発生に起因して乙に損害、損失又は増加費用が発生した場合は、その内容や程度の詳細を記載した書面をもって甲に通知するものとする。

2 甲は、前項の通知を受け取ったときは、書面の内容の確認を行い、乙と協議の上、不

可抗力の判定、費用負担等を決定するものとする。

(不測事態による業務実施の免除)

第35条 前条第2項に定める協議の結果、不測事態の発生により業務の一部の実施ができなくなったと認められるときは、乙が不測事態により影響を受ける限度においてこの協定に定める業務を免れるものとする。

2 乙が不可抗力により業務の一部を実施できなかった場合において、甲は、乙が当該業務を実施できなかったことにより免れた費用分を指定管理料から減額することができるものとする。

第8章 指定期間満了前の指定の取消し等

(指定の取消し等)

第36条 甲は、乙が次の各号のいずれかに該当するときは、法第244条の2第11項の規定により指定管理者の指定を取消し、又は期間を定めて指定管理業務の全部又は一部の停止を命ずることができるものとする。

- (1) 第22条に規定する甲による業務改善の指示に対して、期間内に従わなかったとき。
- (2) 不正な手段により指定管理者の指定を受けたとき。
- (3) 第4条の業務を適正に行うことができなくなったとき。
- (4) 募集要項の「9 応募の資格」に掲げる要件を満たさなくなったとき。
- (5) 甲に対して報告義務を怠り、又は虚偽の報告を行ったとき。
- (6) 指定管理業務の実施に関して知り得た秘密を漏らし、又は目的外に使用したとき。
- (7) その他、乙に指定管理業務を行わせておくことが適当でないと認められるとき。

2 指定の取消し又は業務の停止処分が乙の責めに帰すべき事由によるときは、甲に生じた損害は、乙が賠償するものとする。

(乙による指定の取消しの申出)

第37条 乙は、指定期間内において、指定管理者の地位を辞退しようとするときは、管理を行わないこととなる日の1年以上前までに、甲に申し出なければならない。

2 前項の規定による指定の辞退により甲に損害が生じたときは、乙がその損害を賠償しなければならない。

(不測事態による指定の取消し)

第38条 甲又は乙は、不測事態の発生により、業務の継続等が困難と判断した場合において、相手方に対して指定の取消しの協議を求めることができるものとする。

2 前項の協議の結果、やむを得ないと判断するときは、甲は、指定の取消しを行うものとする。

3 前項に規定する指定の取り消しによって乙に発生する損害、損失及び費用の増加は、甲乙協議により決定するものとする。

(委託料の返還)

第39条 乙は、第36条の規定により指定を取り消されたとき、又は期間を定めて業務の全部もしくは一部の停止を命じられたときは、甲の請求により委託料の全額又は一部を返還しなければならない。

(指定期間満了前の指定取消しの場合の取扱い)

第40条 第36条から第38条までの規定により指定期間の満了前に指定の取消しがあった場合においては、第27条の規定にかかわらず、甲は、第30条に定める額を除き、日割計算により指定管理料を支払うものとする。

第9章 指定期間満了等の取扱い

(次期指定管理者等への引継ぎ)

第41条 乙は、指定期間が満了したとき又は条例第9条の規定により指定を取り消され、若しくは期間を定めて業務の全部若しくは一部の停止を命ぜられたときは、甲の指示するところにより、市民サービスの低下を招かないように、甲又は甲が指定する者に対し、業務の実施に伴って収集した情報、作成した業務マニュアル、事業ノウハウ等を含めて事務を引き継がなければならない。

(原状回復義務)

第42条 乙は、指定期間が満了したとき、条例第9条の規定により指定を取り消され、又は期間を定めて管理の業務の全部若しくは一部の停止を命じられたときは、指定開始日を基準としてセンターを原状に回復し、甲に対して明け渡さなければならない。

2 前項の規定にかかわらず、甲が認める場合においては、乙はセンターの原状回復は行わずに、甲が定める状態で甲に対して明け渡すことができるものとする。

(備品等の扱い)

第43条 乙は、指定期間が満了したとき又は条例第9条の規定により指定を取り消され、若しくは期間を定めて管理の業務の全部若しくは一部の停止を命ぜられたときは、備品等を次のとおり扱うものとする。

(1) 乙は、第15条に定める備品等については、甲又は甲が指定する者に対して引き継ぐものとする。

(2) 第17条に定める備品については、原則として乙が自己の責任と費用で撤去するものとする。ただし、甲乙協議により両者が合意した場合には、乙は、甲又は甲が指定する者に対して引継ぎを行うことができるものとする。

第10章 その他

(権利、義務の譲渡の禁止)

第44条 乙は、条例第22条の規定により譲渡等を禁止された範囲を除き、この協定によって生ずる権利又は義務を第三者に譲渡し、又は継承させてはならない。ただし、あらかじめ甲の承諾を受けたときは、この限りでない。

(苦情等への対応)

第45条 乙は、利用者からの苦情等については、原則として次のように対応する。

(1) 乙が行ったサービス内容の苦情等については、乙が処理対応を行い、甲への連絡及び報告を行うものとする。また、必要な場合は、甲も処理対応を行うものとする。

(2) 乙が行った利用承認又は不承認に対する不服申立てについては、法第244条の4の規定により甲への審査請求となる。

(暴力団の排除)

第46条 乙は、条例第14条第3号、第16条第3号及び第19条に基づき、暴力団の利益になる施設の利用を制限する努めを負うものとする。

(施設の情報管理)

第47条 乙は、甲の事務事業の一端を担っている性質上、利用者の情報やイベント情報等の業務にかかる文書の管理について適切に作成及び保管するものとする。

(協定の変更)

第48条 業務に関し、業務の前提条件や内容が変更したとき、又は特別な事情が生じた

ときは、甲乙協議により、この協定の規定を変更することができるものとする。

(疑義の解釈)

第49条 この協定、募集要項及び仕様書に定めのない事項並びにこの協定、募集要項及び仕様書の解釈について疑義が生じたとき、若しくはこの協定締結時の想定を超える事態が生じたときは、甲乙協議により、定めるものとする。

(協定の効力)

第50条 この協定は、箕面市議会でセンターに係る「指定管理者の指定の件」が可決されたときに、協定としての効力を生ずるものとする。

(裁判管轄)

第51条 この協定に関する紛争は、大阪地方裁判所を第一審の管轄裁判所とする。

この協定の締結を証するため、本書2通を作成し、甲乙記名押印の上、各自1通を保有する。

令和6年(2024年)11月14日

甲 箕面市西小路四丁目6番1号
箕面市長 原 田



乙 箕面市萱野二丁目11番4号
特定非営利活動法人暮らしづくりネットワーク
代表理事 埋 橋 伸

