

資料2-3 発注区分表

No.	工事項目	中項目	工事詳細	発注区分		本工事：入札金額に含まれるもの 別途工事：入札金額に含まれないもの 備考		
				本工事	別途工事			
1	設計費用	設計費用 病院その他付属施設（開発も含む）	基本設計、実施設計	○				
			監理費用	○				
			申請等	建築確認	○		手数料は別途	
			都市計画法申請	○		手数料は別途		
			構造評定	○		手数料は別途		
			大臣認定の取得	○		手数料は別途		
			省エネ適合性判定	○		手数料は別途		
			CASBEE認定取得対応	○		手数料は別途		
その他建築関連法規協議申請対応	○		手数料は別途					
2	建築工事	屋外設備工事	1次側	○				
			駐車場管制装置	○				
			内装工事	設備機器位置・開口の現場墨出し	○	○		
				設備開口（内部）の後処理（耐火処理含む）	○			
			サイン工事	室名サインや外構サイン等	○			
				芸術品・装飾品など	○	○	病院と調整し、設計に反映させること。	
同上取付用金物	○			取付金具は本工事、取付作業は別途工事				
同上照明設備	○							
同上取付用下地補強	○							
3	電気設備工事	強電設備工事	インバータ動力制御盤及び高調波対策	○	○	空調機、エレベータなど高調波対策は本工事、放射線機器の高調波一次対策は別途工事（本工事は高圧コンデンサのみ）		
			視聴覚設備工事	待合呼出表示設備及び配線	○	○	診察状況等の表示モニター・配線は別途工事	
				同上配管及び一次側電源（下地含む）	○			
			患者呼出設備	マイク・スピーカー		○		
				同上配管及び一次側電源（下地含む）	○			
			防災設備工事	防災無線設備及び配管・配線	○			
中央監視装置		○						
消防設備工事		○						
4	機械設備工事	感染系特殊排水設備		○		透析系・検査系含む		
5	搬送設備工事		オートリフター等	○				
6	昇降機等		エスカレータ、ダムウエータ等、確認申請費用含む	○				
7	厨房機器設備工事	厨房器具	厨房器具	○				
			同上給排水・給湯・換気・一次側電源	○				
			給食搬送カート等		○	病院と調整し、設計に反映させること		
			同上一次側電源	○				
			グリーストラップ	○				
			フレア冷蔵庫・冷凍庫（据付含む）・室外機	○				
			同上用室外機までの配管・配線・コア抜き	○				
			手洗設備	○				
捕虫器	○							
医療系工事	放射線防護工事	リニアック工事（リニアック装置）	放射線防護工事	○				
			リニアック撮影機器本体（据付・調整共）		○	病院と調整し、設計に反映させること		
			同上接続工事		○	病院と調整し、設計に反映させること		
			同上天井吊りボルト用アンカー工事	○				
			同上天井吊りボルト取付及び天井内下地・架台工事	○				
			同上天井吊り下げ・壁付け機器及びその取付工事		○	病院と調整し、設計に反映させること		
			同上アンカー埋込工事	○				
			同上天井内補強・架台工事	○				
			レーザーポインター等の天井吊り下げ機器及びその取付工事		○			
			レーザーポインター用電源・配線・壁面スイッチ	○				
			X線遮蔽（コンクリート、鋼板）	○		貫通処理含む		
			X線遮蔽扉（自動）	○		インターロック、スイッチ含む		
			同上遮蔽計算	○				
			同上用サイン（放射線標識・注意事項等）	○				
			内装仕上・下地共（床・壁・天井）	○				
			造作棚製作・設置取付	○				
			リニアック室・機械室管の間仕切り壁	○				
			リニアック撮影機器用配管ピット・ベースピット・給排水マス・ケーブル用マス（釜場を含む）	○				
			ガントリーベース設置		○			
			ベースピット一部コンクリート埋め戻し	○				
			リニアック装置用冷却水装置		○	病院と調整し、設計に反映させること		
			同上補給水（屋内または屋外）	○				
			冷却水配管・信号線	○				
			空調・換気	○				
			衛生器具	○				
			除湿器	○	○	除湿器本体は別途工事、ドレン排水は本工事		
			一次側電源工事	○				
			トランス（要求供給電源以外の電源の場合）		○			
			標示灯（本体・配線）	○		『使用中』『照射中』		
			床下埋込配管	○				
			火災報知器、非常照明	○				
			装置付属スピーカー用アウトレットBOX及空配管	○				
			装置付属監視カメラ用、監視モニター用アウトレットBOX及び空配管	○				
			インターフォンシステム一式		○			
			同上空配管	○				
			BGM装置用アウトレット・空配管	○				
			リモートメンテナンス用電話配管及びモジュラージャックコンセント（MDF～装置まで）	○				
			機械室内天井下ケーブルラック	○				
			撮影機器用サーバー・画像処理装置一式・モニター		○	病院と調整し、設計に反映させること		
			工事写真集作成（コンクリート厚、遮蔽箇所を証明する写真）	○		環境省に提出		
			鋼材、コンクリート等の遮蔽に関する材料の品質証明（ミルシート、CON配合表等）	○		環境省に提出		
			放射線X線防護工事（放射線装置）	放射線等撮影機器本体（据付・調整共）	放射線等撮影機器本体（据付・調整共）		○	病院と調整し、設計に反映させること
					同上接続工事		○	病院と調整し、設計に反映させること
					同上天井吊りボルト用アンカー工事	○		
					同上天井吊りボルト取付及び天井内下地	○		
					同上天井内架台	○		
					天井走行レール、インジェクターなど天井吊り下げ機器及びその取付工事		○	病院と調整し、設計に反映させること
天井走行レールなど機器吊り下げ用アンカーボルト埋込工事	○							
天井走行レールなど機器吊り下げ用天井内補強・架台工事	○							

資料 2 - 3 発注区分表

No.	工事項目	中項目	工事詳細	発注区分		本工事：入札金額に含まれるもの 別途工事：入札金額に含まれないもの 備考
				本工事	別途工事	
8			レーザーポインター用電源・配線・壁面スイッチ	○		
			X線遮蔽（鉛貼）	○		貫通処理含む
			同上遮蔽計算	○		
			同上用サイン（放射線標識・注意事項等）	○		
			内装仕上・下地共（床・壁・天井）	○		
			放射線等撮影機器用配管ビット・ベースビット（釜場を含む）	○		
			ガンジーベース設置		○	
			ベースビット一部コンクリート埋め戻し	○		
			放射線機器用冷却水装置		○	病院と調整し、設計に反映させること
			冷却水までの配管	○		
			空調・換気	○		
			衛生器具	○		
			除湿器	○	○	除湿器本体は別途工事、ドレン排水は本工事
			一次側電源工事	○		
			トランス（要求供給電源以外の電源の場合）		○	
			床下埋込配管	○		
			標示灯（本体・配線）	○		『使用中』
			火災報知器、非常照明	○		
			装置付属スピーカー用アウトレットBOX及空配管	○		
			装置付属監視カメラ用、監視モニター用アウトレットBOX及び空配管	○		
			リモートメンテナンス用電話配管及びモジュラージャックコンセント（MDF～装置まで）	○		
			撮影機器用サーバー・画像処理装置一式・モニター		○	病院と調整し、設計に反映させること
			防護衣用ハンガー	○	○	壁付けの場合の壁補強は本工事
			電磁波シールド工事（MRI室）			
			MRI機器本体（据付・調整共）		○	病院と調整し、設計に反映させること
			同上各接続工事		○	病院と調整し、設計に反映させること
			MRI機器用冷却水装置		○	病院と調整し、設計に反映させること
			冷却水までの冷却用配管・酸素濃度計・空配管・電源線・信号線	○		
			シールド制御システム及びシールドコイル	○		
			一次側電源等配管・配線	○		
			標示灯（本体・配線）	○		『使用中』『地場発生中』
			機械室内天井下ケーブルラック	○		
			フィルター盤取付工事（フィルター下部の導波管も含む）	○		
			コネクター盤（メーカー支給品）取付工事	○		
			フィルター盤、コネクター盤枠廻り開口補強工事	○		
			ラインフィルター（メーカー支給品）取付工事	○		
			ウォールキャビネット、モニターカメラ、酸素モニターセンサー、スピーカー	○		
			磁石緊急遮断スイッチの配線及び裏板補強工事	○		
			磁気遮断（珪素鋼板）	○		
			内装仕上・下地共（床・壁・天井）	○		装置搬入後の仕舞含む
			配管ビット（蓋を含む）	○		
			空調設備、換気設備（電気制御線工事含む）	○		
			ダクトから天井内絶縁キャンバスまで	○		
			天井面空調用シールドカバー取付工事（絶縁キャンバス取付を含む）	○		
			火災報知器、非常照明器具の機器供給	○		
			火災報知器、非常照明器具の配管及び取付工事	○		
			フィルター盤、コネクター盤、及びCPU室（分電盤含む）一次側への電源線、信号線、アース線接続工事	○		
			フィルター盤、コネクター盤、CPU室（分電盤含む）以降二次側への機器取付及び配線工事		○	病院と調整し、設計に反映させること
			モニターカメラ、磁石緊急遮断スイッチ、スピーカーのビットまでの空配管	○		
			酸素モニター・センサー間の空配管	○		
			モニターカメラ、酸素モニターセンサー、スピーカー器具の取付及びフィルター盤、コネクター盤までの配線		○	空配管は本工事、病院と調整し、設計に反映させること
			照明、コンセント、スイッチの器具の取付及びフィルター盤、コネクター盤までの配線	○		
			医療ガスの配管～医療ガスボックスの取付（絶縁ジョイント含む）	○		
			医療ガスシールド処理	○		
			クエンチパイプの躯体貫通孔400φ	○		パイプの配管径は計算による
			同上貫通孔とパイプ廻りのコーキング処理	○		
			同上ウェザーカバー（防虫網）・遮蔽板の取付	○		必要あればフェンス含む
			同上用銘板（ヘリウムガス放出用銘板・注意銘板等）	○		
			シールドパネル内クエンチ、パイプ取付、パネル貫通処理	○		
			シールドパネル外クエンチ、パイプ取付、パイプ保温巻き	○		
			電波シールド工事（脳波室）			
			電波遮断（銅板、壁・天井）	○		
			内装仕上・下地共（床・壁・天井）	○		
			配線ビット（蓋を含む）	○		
			空調フィルター	○		
			患者監視用カメラ・モニタ	○		配線含む
			X線防護・シールド扉、X線防護・シールド視窓及び取付工事（額縁、扉、窓、枠廻り補強工事、扉・枠の塗装含む）	○		
			シールド性能試験	○		
			分電盤（配線立ち下げ開口・立ち下げダクト付）	○		
			アイソレーショントランス	○		救急・血管造影撮影室他
			RI工事（RI室）			
			排水処理設備	○		
			同上ポンプ制御盤及び配線	○		
			同上ポンプ遠方制御用配線	○		
			同上二次側配線用配管	○		
			同上一次側電源	○		
			RI排気処理設備	○		
			RI排水モニター・センサー	○		
			RI排気モニター・センサー	○		
			RI排水処理 RC造躯体工事	○		
同上フェンス工事	○					
中央監視装置	○					
エリアモニタ	○					
ハンドフットクロスモニタ		○				
RI金庫用コンクリート架台	○					
手術室工事						
手術室内装	○					
アイソレーショントランス	○					
手術用空調機	○					
HEPAフィルター及び吹出口表面パネル	○					
手術室吸込口ガラリ	○					

資料 2 - 3 発注区分表

No.	工事項目	中項目	工事詳細	発注区分		本工事：入札金額に含まれるもの 別途工事：入札金額に含まれないもの 備考
				本工事	別途工事	
9			情報パネル	○		
			AV機器収納棚	○		AV機器は別途工事
			壁面大型モニタ		○	取付金具は本工事
			薬品棚・機材棚	○		
			オペタイマー	○		電子カルテシステムとの時刻同期に関する建物側の費用を見込むこと
			手術台		○	病院と調整し、設計に反映させること
			シーリングアーム・ユニット 等		○	病院と調整し、設計に反映させること
			上記下地架台	○		
			同上アンカーインサートの取付	○		取付は本工事
			BGM装置	○		
			エマーゼンシーコール	○		
			手術室用換気	○		
			同上一次側給排水、電源、ダクト	○		
			透析用給排水ユニット	○		
			同上一次側給排水、電源、ダクト	○		
			壁埋込み保冷庫、保温庫	○		
			ITV（術野カメラ・術場カメラとも）		○	病院と調整し、設計に反映させること
			同上配管工事	○		配線は別途工事
			モニターアーム		○	病院と調整し、設計に反映させること
			无影灯		○	病院と調整し、設計に反映させること
同上架台及び補強・躯体アンカー・配管	○					
X線シールド	○					
10	メディカルコンソール工事		コンソールボックスの据付	○		
			同上アイコンレーションランス	○		
			同上電気配管配線及び供給	○		
			同上医療ガスアウトレット・配管	○		
11	ウォールケアユニット工事		ウォールケアユニットの据付	○		
			同上アイコンレーションランス	○		
			同上電気配管配線及び供給	○		
			同上医療用コンセント・ナースコール	○		
			同上医療ガスアウトレット・配管	○		
12	医療ガス設備工事		医療ガス工事	○		
			タンク、タンク基礎、フェンス、タンク部分1次側工事	○		
13	医療機器		オートクレーブ 滅菌装置本体		○	病院と調整し、設計に反映させること
			同上フェイスパネル	○	○	三方枠までは本工事
			同上ガラスフード	○		
			同上EOGボンベ及び同配管、過酸化水素ガスボンベ及び同配管	○	○	病院と調整し、設計に反映させること ボンベは別途工事
			洗浄装置本体		○	病院と調整し、設計に反映させること
			同上フェイスパネル	○	○	三方枠までは本工事
			同上ガラスフード	○		
			乾燥装置本体		○	病院と調整し、設計に反映させること
			同上フェイスパネル	○	○	三方枠までは本工事
			RO水発生装置 滅菌水製造装置付水洗い含む		○	病院と調整し、設計に反映させること
			同上給用水配管	○		
			同上渡り配管	○		
			同上フェイスパネル	○	○	三方枠までは本工事
			ボイラー	○		
			手術用手洗い本体	○		
			バスボックス（検査、中央材料、薬剤、化学療法、厨房部門）	○		インターロック機構、取付四方枠含む
			排気装置付実験台		○	病院と調整し、設計に反映させること
			点滴レール	○		
			点滴フック	○		
			ドラフトチャンバー・安全キャビネット・クリーンベンチ		○	病院と調整し、設計に反映させること
			遺体冷蔵庫		○	病院と調整し、設計に反映させること
			无影灯		○	病院と調整し、設計に反映させること
			シーリングペンダント		○	病院と調整し、設計に反映させること
			リハビリ室訓練器具一式		○	病院と調整し、設計に反映させること
			クリーンルーム	○		
			同上用滅菌手洗装置		○	病院と調整し、設計に反映させること
			ベットバンウォッシャー、マセレーター		○	病院と調整し、設計に反映させること
			透析機器		○	病院と調整し、設計に反映させること
			透析室用循環配管		○	透析エリア外への配管は本工事
			個人透析用・オーバーホール用給排水ユニット	○		
			検査機器・調剤機器		○	病院と調整し、設計に反映させること
			解剖台（剖検台）・ラミナーフローユニット		○	病院と調整し、設計に反映させること
自動畜尿装置		○	病院と調整し、設計に反映させること			
尿流量測定装置		○	病院と調整し、設計に反映させること			
同上用紙巻き器・手摺	○					
聴検BOX・採痰BOX		○	病院と調整し、設計に反映させること			
医療用モニタ		○	病院と調整し、設計に反映させること			
14	医療機器設置に伴う工事		天井鉄骨架台用スラブアンカーボルト工事（材工共）	○		
			天井吊下機器用天井鉄骨架台工事（材工共）	○		
			配線ビット（又は配線ダクト）工事	○		
			配線ビット貫通部壁開口工事	○		
			医療機器ベースビットの一部コンクリート埋戻し工事	○		埋戻し施工時期は病院と要調整（別途工事の場合は床シートを本工事より支給）
			天井点検口設置工事	○		
			一次側電源供給工事	○		
			機器電源接続工事		○	接続工事は別途工事、病院と調整し、設計に反映させること
			一次側給排水・給湯・蒸気供給配管工事	○		
			機器給排水・給湯・蒸気供給配管工事		○	接続工事は別途工事、病院と調整し、設計に反映させること
			漏水センサ	○		病院と調整し、設計に反映させること
			一次側ガス供給配管工事	○		
			機器へのガス接続工事		○	接続工事は別途工事、病院と調整し、設計に反映させること。コック止め
			ガス漏れ警報器	○		
			一次側排気ファン・排気ダクト工事（リレー回路含む）	○		
			機器への排気ダクト接続工事		○	接続工事は別途工事、病院と調整し、設計に反映させること
			呼出表示モニタ 下地補強	○		
			「使用中」灯・「照射中」灯・「磁場発生中」灯工事	○		配線は電気工事

資料 2 - 3 発注区分表

No.	工事項目	中項目	工事詳細	発注区分		本工事：入札金額に含まれるもの 別途工事：入札金額に含まれないもの 備考		
				本工事	別途工事			
			コンクリート基礎及び架台工事	○				
			透折用アウトレット	○		※詳細記載		
			リハビリ機器据付用補強・架台	○				
			訓練用キッチンレンジフード	○				
			除湿器用・内診台用・検診台用排水トラップ	○				
			AED埋め込みBOX	○	○	埋め込みBOX・取付のための下地補強は本工事、機器本体は別途工事		
15	土壌汚染対策		土壌汚染調査	○	○	本院が行った地歴調査のほか、追加で調査が必要と判断された場合は事業者にて実施すること。		
			土壌汚染対策費用		○			
16	開発工事		造成工事	○		計画上必要な場合		
			排水工事	○		計画上必要な場合		
			その他、条例・都計法等協議により必要な工事一式	○		計画上必要な場合		
			インフラ引き込み工事	○		引込工事、試掘共本工事		
17	電波障害対策		電波障害調査 机上	○				
			電波障害調査 現地	○				
			電波障害対策費用	○	○	本工事の仮設に起因するものは本工事 上記以外は別途工事		
18	什器備品、家具	什器・備品	ベッド、オーバーヘッドテーブル、ソファー		○	病院と調整し、設計に反映させること		
			ゴミボックス		○	病院と調整し、設計に反映させること		
			可動式パーティション		○	病院と調整し、設計に反映させること		
		造作工事、造り付け家具	集密書庫等及び据付	移動周密収納棚（本体及び埋め込みレール）		○		
				同上基礎・床下地補強・レール取付	○			
		看護用品	家電	搬送用カート		○		
				病室用消毒液・石鹸・グローブ		○		
		冷蔵庫	冷蔵庫		○	○	病院と調整し、設計に反映させること	
			テレビ			○		
			同上一次側電源、テレビ接続口	○				
			コインランドリー			○		
			同上一次側電源、給排水精製設備	○				
			同上洗濯パン	○				
			製氷機			○		
			同上一次側給排水、電源	○				
			給茶機			○		
			同上一次側給排水、電源	○				
		その他	ATM（機器本体、パネル一式、据付）			○		
同上一次側電源	○							
19	解体工事	計画地既存解体工事	○		計画により必要な場合			
		計画地既存仮囲い撤去		○	建築関連			
20	情報システム関係	ソフトウェア	電子カルテ		○			
			部門システム		○			
		ハードウェア	端末			○		
			サーバ	○	○	サーバラックは本工事（19インチラック16本を想定）、サーバ本体は別途工事		
			注射薬払出			○		
			外来予約（呼出しモニター）			○		
			その他（会計精算機、再来機、ペーシングシステム等）			○		
		システム移設				○		
		ネットワーク	端末用電源コンセント	○				
			LAN機器（ラック・収納機器本体・取付含む）・配線			○		
			同上配管及びアウトレット	○				
		Wifi	機器本体、配線、据付			○		
			同上配管	○				
		情報設備	情報設備電源コンセント（自家発電接続）	○			分電盤の設置を含む。サーバラック下への配線、コンセント渡しまで本工事	
			情報設備UPS（機器個別）			○		
		情報システムの空調設備				○		
		ナースコールシステム				○	○	電源・配管は本工事、機器は別途工事
		インターフォン				○		
防犯機器設備				○				
入退出管理記録設備				○	○	セキュリティカード含む 出退勤管理も含む		
電話機・電話交換機				○	○	直通電話（防災設備・エレベータ等関連）は本工事、電話交換機は別途工事。電話線は別途工事。		
スマートフォン					○			
公衆電話					○			
デジタルサイネージ				○	○	配管は本工事。院内サインに代替するものは本工事（詳細は病院と協議の上決定する）		
21	移転・引越し		患者移送（移送車両、防寒対策等）		○			
			物品移転		○			
			事務什器・備品等処分		○			
その他関連事項			カーテン・暗幕・ブラインド(外部・内部とも)	○	○	病院と調整し、設計に反映させること。カーテンレールは本工事、カーテン本体・ブラインドは別途工事		
			同上BOX	○				
			スクリーンBOX、スクリーン（電動スクリーン含む）	○				
			アコーディオンカーテン		○	病院と調整し、設計に反映させること		
			消火器	○				
			壁埋込用消火器BOX	○				
			各種自動販売機		○	病院と調整し、設計に反映させること		
			同上一次側電源	○				
			同上給排水設備	○				
			避難器具	○				
			床頭台（クローゼット含む）		○	病院と調整し、設計に反映させること		
			同上一次側電源	○				
			洗濯機		○	病院と調整し、設計に反映させること		
			同上一次側給排水、電源	○				
			洗濯パン	○				
			業務用洗濯機・乾燥機		○			
			同上一次側給排水、電源	○				
			手洗い設備、流し台、洗面器、洗髪台、沐浴槽	○				
			電気湯沸器（流し台用）	○				
			キッチン	○				

資料2-3 発注区分表

No.	工事項目	中項目	工事詳細	発注区分		本工事：入札金額に含まれるもの 別途工事：入札金額に含まれないもの 備考		
				本工事	別途工事			
22			吊棚・吊戸棚	○				
			化粧鏡	○		姿見含む		
			ベビーシート・ベビーチェア	○				
			内視鏡洗浄用シンク		○	内視鏡部門、洗浄消毒、保管室、病院と調整し、設計に反映させること		
			システムシンク		○	中央材料部門、洗浄エリア、病院と調整し、設計に反映させること		
			フレア保冷庫据付含む（冷蔵庫・冷凍庫）（薬剤部・検査部等）	○				
			排気機能及びプッシュプル機能付きシンク		○	検査部門、病理検査室、病院と調整し、設計に反映させること		
			OAフロア用OAタップ	○				
			ITV設備	○				
			音響・映像システム	○	○	大型電動映写スクリーン及び埋込ボックスは本工事、システム・機器・配線は別途工事		
			同上配管工事	○				
			TV・モニター用吊物金具・ポール・補強	○				
			時計設備		○			
			電気時計設備	○				
			ペーパーホルダー（トイレペーパー、ペーパータオルホルダー・ボックス等）	○		便座クリーナー、備え付け防臭剤は別途工事		
			PPEホルダー		○			
			同上マグネット	○				
			液体石鹸ホルダー		○			
			ホワイトボード・掲示板（固定タイプ）	○				
			ピクチャーレール（各所）	○				
			衣類掛け	○				
			カーブミラー	○				
			身障者音声対応（出入口の音声案内、多目的トイレの音声案内）	○				
手指乾燥機	○							
モデルルーム・先行ルーム	○							
同上用医療機器・備品類調達		○						
北大阪急行電鉄レール変状計測・点検等費用	○		計画、施工状況により、北大阪急行電鉄からの要請、協議が必要となった場合					
23	近隣対策		家屋調査費	○		事業者側にて対応		
			近隣説明会	○		事業者側にて対応		
			現場対応	○		事業者側にて対応		
24	地中内障害撤去処分費			○	○	予期できないものは協議の上、別途工事		
25	各種調査		設計に係る追加地質調査	○				
			設計に係る追加測量	○				
			設計に係る交通量調査	○				
			設計に関連する風洞実験	○				
			設計に関連する近隣への日影調査	○				
			埋蔵文化財調査		○	出土された場合は本院の負担		
26	負担金		電気引込	○	○	工事は事業者にて行い、負担金は別途本院が支払い		
			上水引込	○	○	工事は事業者にて行い、負担金は別途本院が支払い		
			下水引込	○	○	工事は事業者にて行い、負担金は別途本院が支払い		
			ガス引込	○	○	工事は事業者にて行い、負担金は別途本院が支払い		
27	諸経費		一般管理費	○				
			現場管理費	○				
			別途工事業者との工程調整	○				
28	敷地外外構工事		計画地進近隣の電柱撤去・移設等	○		計画上必要な場合（協議申請等を含む）		
29	テナント工事	A工事	部屋一画仕上（床躯体・壁間仕切PB素地・直天）	○				
			出入口扉	○		テナント要望による追加工事は別途工事		
			部屋換気：部屋一画にダクト突出し迄	○				
			排水管：部屋一画迄	○				
			給水・給湯管：室内1ヶ所メーター迄	○				
			給水・給湯管計量メーター	○				
			電源供給	○				
			法的に必要な防災設備（消火器含む）	○				
			C工事	内装仕上・下地（床仕上・壁仕上・天井仕上）		○		
				A工事以外の扉		○		
				空調		○		
				照明		○		
				機器（冷蔵庫、冷凍庫、調理機器を含む）		○		
				機器据付		○		
	部屋換気：天井内ダクト及びファン・フード			○				
	排水管：配管			○				
	排水管接続位置墨出し			○				
	機器の排水管接続			○				
	給水・給湯管：メーターから機器との接続部迄			○				
	機器の給水・給湯管接続			○				
	給水管接続位置墨出し			○				
	各種衛生器具（シンク・SK等）		○					
	電源供給（盤からコンセント又は手元開閉器迄）		○					
	機器の電源接続		○					
	コンセント及び位置墨出し		○					
	電話	○	○	MDFからテナント区画突き出しまでの配線ルート確保のみ本工事				
	家具・食器類		○					
看板・サイン等		○						
有線放送対応配管・配線		○						
		テナント工事業者との工程調整	○					