

箕面市新市立病院整備 CM(コンストラクション・マネジメント)業務委託 にかかる総合評価落札方式による一般競争入札への質問に対する回答

令和5年6月23日 箕面市立病院 新市立病院整備室

項目番	項目	質疑事項	回答
1	入札説明書 2 (13)	当業務を契約した場合、親会社が設計に参加することは可能か。	入札説明書の2(13)に記載のとおり当CM業務を受託した場合、その親会社は関連業務には参加できません。
2	入札説明書 3	3 入札参加者の実績要件等に記載のある業務①②③は、契約履行が完了している同一の物件の業務実績であるという理解でよいか。	お見込みのとおりです。
3	入札説明書 3	3 入札参加者の実績要件等に記載の「契約履行が完了した…」について、①②③の業務は完了しているが現在施工中で契約履行が完了していない場合は実績要件に該当するのか。	契約履行が完了していない場合は実績要件に該当しません。ただし、発注者の中間検査等により①②③の業務の完了確認がなされている場合は、実績要件に該当するとみなします。
4	入札説明書 9 (1)②	提案書の様式 25及び26は別紙を作成し、添付しても可と記載があるが、作成枚数の指示がない。 【実施方針】は A4×1枚 【特定提案】はテーマごとにA4×4テーマ = 4枚 と考えてよいか。	別紙添付の場合の用紙サイズ、枚数、片面・両面等の指定は特にありません。
5	入札説明書 9 (7)	プレゼンテーション及びヒアリングの際提案書の内容を分割しパワーポイントで拡大して説明することは可能と考えてよいか。	お見込みのとおりです。

項目番	項目	質疑事項	回答
6	業務委託仕様書 3、5 (6)	全体の業務期間は令和8年3月末と記載されているが、基本・実施設計支援は令和7年11月までと記載されている。令和8年3月末を正として、スケジュールや見積を作成してよいか。	現時点で病床規模や設計施工者が決定しておらず、実施設計完了時期が未確定であるため、目安として令和7年11月と記載しています。本委託業務は実施設計完了までのCM業務を委託するものであり、令和9年度内の新病院の開院を目指す前提でスケジュールや見積を作成してください。
7	業務委託仕様書 3、5 (6)	全体業務期間と、基本・実施設計段階の業務期間（業務終了時期）の相違の意図は何か。	前項のとおりです。
8	様式 4	『添付資料』と記載された下の欄には具体的な添付資料名を記載すべきか。若しくは様式 5～様式 26と記載するのみでよいか。	入札説明書 11 (2) に記載の競争入札参加資格の確認に必要な資料名を記載してください。
9	様式 15	研修の実績は過去何年間を目安に記載すればよいか。	特に指定はありませんが、該当する実績が多数になる場合は過去3～5年以内を目安に記載してください。
10	様式 15	個々人が自ら学ぶべき研修を選び受講しているため全て網羅させると複数ページに及ぶため、抜粋でもよいか。	お見込みのとおりです。

項目番	項目	質疑事項	回答
11	様式 16 様式 25	両様式に記載すべき内容は、実施体制と業務フローが重複しているように思われる。両提案項目の違いは、 ① 様式 16は具体的な作業計画と、災害時・緊急時の履行体制の提案 ② 様式25は事業目的に整合した実施方針の提案と履行可能な手法・人員体制・工程 という理解でよいか。	様式 16は、災害時・緊急時も含む具体的な履行体制や作業計画、様式 25は、より効果的かつ効率的に業務を実施するための手法や体制、工程について具体的に記載してください。
12	様式 23	研修の報告書とテキストを添付するということだが、報告書は参加者全員の報告書から抜粋して1～2名分添付するということでよいか。	お見込みのとおりです。
13	入札説明書 6	他自治体での入札においては、業務品質確保のため、最低価格を予定価格の約75%程度に定められる事例が多いようだが、本業務においても、調査対象となる価格は同程度で設定されるものと考えてよいか。	最低価格の基準は定めていません。市が必要と認めた際に低入札価格調査を構ずることがあります。
14	入札説明書 7 (4)	様式 26の特定提案を別紙にて作成した場合、用紙サイズの指定はあるか。（A4、A3等） またテーマごとに片面1枚以内と考えてよいか。	項目番 4 のとおりです。

項目番	項目	質疑事項	回答
15	入札説明書 9(4)②	提案書の正本と副本は同じ書類と考えてよいか。 もしくは、副本は具体的な案件名や個人情報を黒塗りした書類を想定しているのか。	提案書の正本と副本は同じ書類としてください。
16	入札説明書 9(7)③	発注者にて準備するプロジェクターはHDMI端子で接続可能と考えてよいか。	お見込みのとおりです。
17	入札説明書 9(7)	可能な範囲で、プレゼンテーションの際の審査委員の人数と属性を教えて欲しい。	市立病院及びの市の事務・技術系管理職員計5~6名を予定しています。
18	業務委託仕様書 共通	CMの出席が必要となる各段階（計画段階・発注支援段階・設計段階）の会議出席頻度の想定をWEB会議の併用の可否も併せて教えて欲しい。	事務局との定例会議は2回以上/月を想定していますが、その他必要に応じて実施する予定です。参考として、現在公告中の箕面市新市立病院整備基本計画策定等支援業務委託仕様書に計画段階の会議の想定回数を記載していますが、指定するものではありません。会議は対面で実施することが望ましいですが、やむを得ない場合はWEB会議の併用も可とします。
19	業務委託仕様書5(2)	業務委託仕様書に記載の基本計画策定支援業務は、建築士法に定める設計業務に該当しないものであると理解してよいか。	お見込みのとおりです。
20	業務委託仕様書5(2)①	現場調査（インフラ調査含む）と記載があるが、どの程度の調査を想定しているのか。 また、調査を行うにあたり、測量図やインフラ関連図面等各種資料を受領できるものと考えてよいか。	敷地周辺の給排水や電気、ガス等についての現状把握や合理的な経路の計画、整理を想定しています。関連図面等各種資料については、市立病院及び市で所有するものはお渡しできますが、それ以外の資料を各所管組織から受託者自らが入手することは本委託業務に含みます。

項目番	項目	質疑事項	回答
21	業務委託仕様書 5 (2)②	開発計画について、別途契約済又は契約予定の開発コンサルタントから提供される情報（開発許可条件等）を、CMが取りまとめた上で、配置計画(案)を作成すると考えてよいか。	開発許可条件、許認可手続き概要のとりまとめも本委託業務に含みます。
22	業務委託仕様書 5 (2)⑦	医療機器や情報システム事業費の概算は、別途委託契約予定の基本計画策定等支援業務の受託者により算出され、情報提供されるものとして考えてよいか。	お見込みのとおりです。
23	業務委託仕様書 5	令和7年12月から令和8年3月までの業務内容が記載されていないが、どのような業務を想定しているか。	項目6のとおりです。
24	資料 2	事業者の同種業務の実績と配置予定従事者の業務実績の「同種業務」について、契約業務の全ては完了していないものの、一部完了済の業務（要求水準書作成及び事業者選定支援の完了、設計 CM の一部が完了）を実績としてよいか。	項目3のとおりです。
25	様式 21	育児休業・介護休業を取得した男性従業員の氏名を記載する欄があるが、個人情報保護の観点から、イニシャルなど個人が特定できない表記にしてよいか。	問題ありません。
26	資料 2	様式 15・16・18・20・22・23について、内容を評価するとなっているが、具体的な評価基準があれば教えて欲しい。	資料 2 の評価基準と備考の記載事項により評価します。