

箕面市新市立病院整備CM

(コンストラクション・マネジメント) 業務委託にかかる

一般競争入札説明書

(総合評価落札方式・入札後資格確認型)

令和5年 6月

本説明書は、箕面市新市立病院整備CM（コンストラクション・マネジメント）業務委託にかかる一般競争入札に参加しようとする者に対し、入札の方法その他入札の参加に必要な手続等を説明するものである。

1 入札に付する事項

- (1) 名 称 箕面市新市立病院整備CM（コンストラクション・マネジメント）業務委託
- (2) 契約期間 契約締結の翌日から令和8年3月31日まで
- (3) 業務内容 箕面市新市立病院整備事業における発注者支援業務
※別添「箕面市新市立病院整備CM（コンストラクション・マネジメント）業務委託仕様書」（以下「仕様書」という）を参照のこと。
- (4) 入札方式 総合評価落札方式による一般競争入札とする。
競争入札参加資格は、開札後に落札の候補者に必要書類の提出を求め、資格を確認する入札後資格確認型とする。
- (5) 履行場所 箕面市萱野 地内
- (6) 予定価格 予定価格は総額で定め85,722,000円とする。
(消費税及び地方消費税（以下「消費税等」という。）相当額を除く。)
- (7) 地方自治法（昭和22年法律第67号）、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号。以下「令」という。）その他関係法令に則ること。
- (8) 箕面市契約規則（昭和55年規則第40号。以下「契約規則」という。）、箕面市立病院契約事務手続要綱その他本市の条例、規則等の規定を遵守すること。

2 入札参加資格

本入札に参加する者（以下「入札者」という。）は、次に掲げる条件を全て満たしていなければならない。

条件の確認は、入札日を基準として行う。ただし、入札日から落札決定の日までに条件を満たさなくなった者は、入札参加資格がないものとする。

- (1) 令第167条の4第1項の規定に該当しない者であること。
- (2) 令第167条の4第2項各号のいずれかに該当する事実があった後3年を経過しない者（当該事実と同一の事由により箕面市競争入札参加者指名停止要綱（平成8年箕面市訓令第2号。以下「指名停止要綱」という。）に基づく指名停止を受けている者を除く。）又はその者を代理人、支配人その他の使用人若しくは入札代理人として使用する者でないこと。
- (3) 入札公告日現在において、引き続き2年以上の営業実績があること。
- (4) 営業を行うにつき、法令などの規定により官公署の免許、許可又は認可をけ

ていること。

- (5) 法人税、所得税、事業税、市税、消費税及び地方消費税を納付していること。
- (6) 金融機関から取引の停止を受けた者そのほかの経営状態が著しく不健全であると認められる者で無いこと。
- (7) 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条第1項の規定による更生手続開始の申立てをしていない者又は同条第2項の規定による更生手続開始の申立てをなされていない者であること。ただし、同法第199条又は第200条の規定により更生計画が認可された者については、更生手続開始の申立てをしなかった者又は申立てをなされなかった者とみなす。
- (8) 会社更生法に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成11年法律第225号）第21条の規定に基づく再生手続開始の申立てをしていない者又は申立てをなされていない者であること。ただし、更生手続開始又は再生手続開始の決定後、新たに本市競争入札参加資格審査の申請を行い、資格要件を有すると認められた者は除く。
- (9) 本入札の公告日から落札決定までの間において、指名停止要綱に基づく指名停止措置の期間がない者であること。（指名停止措置については、本市によるもののほか、国又は他の地方公共団体による指名停止に相当する措置又は法令に基づく処分を含む。）
- (10) 本入札の公告日から落札決定までの間において、箕面市建設工事等暴力団対策措置要綱に基づく指名除外措置の期間がない者であること。
- (11) 入札参加における提出書類の内容を誠実に履行できること。
- (12) 業務開始日までに本業務の習熟度を深め、当該業務の迅速かつ安全な履行確保できること。
- (13) 入札参加者及び入札参加者と資本関係又は人的関係にある者が、本業務委託以外の箕面市新市立病院整備事業に係る契約を締結しておらず、今後も入札参加及び契約予定がない者であること。

3 入札参加者の実績要件等

平成25年4月1日から令和5年3月31日までに契約履行が完了した一般病床（医療法第7条第2項に規定する一般病床をいう。）300床以上の病院（医療法（昭和23年法律第205号）第1条の5第1項に規定する病院をいう。）の新築において、下記の業務を元請けとして実施した実績を有すること。

また、仕様書に記載の資格要件を満たした技術者の配置が可能であること。

- ① 要求水準書作成支援業務
- ② デザインビルド方式（基本設計段階又は実施設計段階から設計と工事施工を一括して同じ会社若しくは同じ企業体に発注する方式をいう。以下同じ。）による発注に係る事業者選定支援業務
- ③ 設計段階CM業務

4 入札事務の担当部署

〒562-0003

箕面市萱野5丁目7番1号

箕面市立病院 新市立病院整備室

（箕面市立病院 リハビリテーション棟2階 TEL：072-728-2171）

※入札説明書等の資料は、市ホームページから入札者が各自取得すること。また、入札方法、入札参加資格、仕様内容等に対する質問は、原則として質問書で受け付けるものとし、口頭での回答・説明等を行わない。

5 入札の方法

(1) 入札書（様式1）

入札者は、「入札書」（様式1）に入札価格（消費税等を除く。）を総額で記載し、記名・押印のうえ提出しなければならない。

(2) 提案書（様式6～様式26）

入札者は、価格以外の評価項目の評価に必要な書類（以下「提案書」という。）に必要な事項を記載し、提出しなければならない。

提案書を提出しない者の入札書は無効とする。

(3) 提案書関連書類

入札者は、提案書に必要な資料等を添付しなければならない。

(4) 注意事項及び禁止事項

- ①入札書は、法務局又は市町村に登録された名称及び印鑑をもって記名・押印のうえ提出しなければならない。ただし、当該名称で当該印鑑を押印した委任状を添付のうえ、当該受任者が提出した場合は、この限りではない。
- ②契約規則に規定する有資格者として名簿に登録されている者（以下「有資格者」という。）である受任者は、上記の定めにかかわらず、当該受任者の名称及び印鑑をもって記名・押印のうえ提出することができる。
- ③入札者は、提出した入札書、提案書の書き換え、引き換え又は撤回をすることができない。ただし、錯誤等によるものとして市が認めた場合は、この限りではない。

6 低入札価格調査

入札額において、市が必要と認めるときは、当該入札者に積算資料の提出及びその根拠の説明を求め、その他必要な措置（以下「調査」という。）を講ずる。

当該調査において、業務内容に適合した履行がなされないこととなるおそれがあると認めたとき、又は当該入札者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認めるときは、当該入札者を落札者とししない。

7 落札者の決定基準

(1) 配点

落札者の決定は、価格に関する評価点及び価格以外に関する評価点により行い、価格に関する評価に100点を、価格以外に関する評価に200点を配点する。

(2) 価格に関する評価

別紙「価格に関する評価点の算出方法」（資料1）に基づき点数化する。

(3) 価格以外に関する評価

別紙「提案書に関する評価項目一覧」（資料2）に基づき点数化する。

(4) 特定提案等

特定提案等については、以下の特定テーマに係る提案内容について評価を実施する。

①コストマネジメントの手法について

基本設計からのデザインビルド方式での発注にあたり、コストマネジメントにおける課題と、それに対する具体的な取り組みについて病院建設の実例等を用いて提案すること。

②品質確保の手法について

基本設計からのデザインビルド方式での発注にあたり、品質確保における課題と、それに対する具体的な取り組みについて病院建設の実例等を用いて提案すること。

③スケジュールマネジメントの手法について

計画通りの開院、あるいは工程短縮を図るための課題と、それに対する具体的な取り組みについて病院建設の実例等を用いて提案すること。

④その他長期に渡り要求水準書の病院機能を維持することができる病院を実現するため基本計画から設計段階までのCM業務における具体的な取り組みについて病院建設の実例等を用いて提案すること。

(5) その他

提出された書類等において、業務の履行内容その他当院が必要と認めた事項については、記載内容の聞き取り、証明書類等の提出を求めるときがある。当

該請求に応じないときは、入札を無効とする。

8 質問書に関する事項

- (1) 公告、入札説明書、仕様書等関係書類に関して質問がある場合は、質問書（様式2）に必要事項を記入の上、メールで送信すること。
- (2) 質問書の提出期限：令和5年6月20日（火）午後5時まで（必着）
- (3) 質問書の回答方法：令和5年6月23日（金）までに市ホームページに掲載する。ただし、ホームページに掲載することが適当でないと判断した場合は個別に回答を送付することがある。
- (4) 送信先アドレス：byoinseibi@maple.city.minoh.lg.jp
メール件名は、「[質問書] 箕面市新市立病院整備CM業務委託（事業者名）」とし、宛先担当部署は、箕面市立病院 新市立病院整備室とする。

9 入札に必要な書類及び提出の場所・日時・方法等

- (1) 入札にあたり提出する書類（以下「入札書等」という。）
 - ① 入札書（様式1）
 - ② 提案書（様式5～様式26）
- (2) 入札書等の提出場所
箕面市立病院 リハビリテーション棟 2階 新市立病院整備室
- (3) 入札書等の提出日時
令和5年7月10日（月）午前9時から午後5時まで
- (4) 入札書等の提出方法
次の要領で作成し、必ず持参すること。
 - ① 入札書
入札書は、封筒に密封し、封筒の表に事業者名及び件名「箕面市新市立病院整備CM業務委託入札書」と朱書して、1部提出する。
 - ② 提案書
 - ア 提出部数7部（正本1部、副本6部）
 - イ 提案書は、正本・副本とも、提案書様式一覧を表紙として提出書類一覧チェックリスト（様式5）のチェック欄を必ずチェックし、提出様式ごとにインデックス等のラベルを添付した上で、それぞれファイル等に綴じ込み提出すること。
- (5) 入札書等の作成に要する費用は、入札者の負担とする。
- (6) 開札に立会を希望する場合は申し出ること。
開札日時：令和5年7月10日（月）午後5時15分
開札場所：箕面市立病院リハビリテーション棟4階 講義室1

① 開札立会参加申込書（様式3）に必要事項を記入の上、メールで送信すること。

② 申込期限：令和5年7月3日（月）正午まで（必着）

③ 送信先アドレス：byoinseibi@maple.city.minoh.lg.jp

メール件名は、「[開札立会参加申込書] 箕面市新市立病院整備CM業務委託（事業者名）」とし、宛先担当部署は箕面市立病院新市立病院整備室とする。

（7）プレゼンテーション及びヒアリング

① 実施日時・場所：令和5年7月13日（木） 予定

箕面市立病院 リハビリテーション棟4階 講義室2

※開始時間や留意事項等の詳細は別途通知する。

② 実施時間

1業者につき35分以内（プレゼンテーション20分以内、質疑応答15分以内とする。）

③ その他

プレゼンテーション及びヒアリングは非公開とする。また、プレゼンテーションは配置予定の管理技術者又は主任担当技術者が行い、出席者は5名以内とする。プロジェクターは当院で用意する。

10 落札者の決定方法

（1）入札者の評価は、「7 落札者の決定基準」に基づき、価格に関する評価の点数及び価格以外に関する評価の点数の合計（以下「総合評価値」という。）により行う。

（2）前記の評価の結果、入札価格が、予定価格（税抜き）の範囲内である者のうち、総合評価値が最も高い入札者を落札の候補者とし、総合評価値が2番目に高い入札者を補欠の候補者とする。

（3）落札の候補者に、競争入札参加資格確認申請書（様式4）及び競争入札参加資格の確認に必要な資料（以下「申請書等」という。）の提出を求め、当該申請書等の内容を確認の上、落札者とするか、又はしないかを決定する。

（4）前項の確認の結果、落札者としないと決定した場合は、補欠の候補者について、同様の確認を行い、落札者とするか、又はしないかを決定する。

（5）落札者の発表は、入札後3週間以内を目途とし、当該落札者に通知するとともに、市ホームページ及び市立病院ホームページ上に掲載する。

（6）落札価格は、落札者が入札書に記載した入札価格に、当該価格の消費税等に相当する額（当該金額に1円未満の端数があるときは、当該端数を切り捨てた額）を加算した額とする。

11 申請書等の提出

落札の候補者は、当院からの通知に従い、当院の指定する期日までに、以下のとおり申請書等を提出しなければならない。

- (1) 競争入札参加資格確認申請書（様式4）
- (2) 競争入札参加資格の確認に必要な資料（有資格者は省略可能）
 - ① 箕面市入札参加資格審査申請書兼使用印鑑届
 - ② 登記簿謄本（法人）
 - ③ 印鑑証明書
 - ④ 法人税・所得税・消費税の納税証明書
 - ⑤ 事業税の納税証明書
 - ⑥ 市町村民税の納税証明書 ※箕面市内に本支店がある場合
 - ⑦ 許可・登録・認可証明書 ※申請業務に必要な場合
 - ⑧ 技術者経歴書 ※申請業務に必要な資格者
 - ⑨ 業者カード・契約実績一覧表
 - ⑩ 電算入力票
 - ⑪ 委任状 ※支店等が契約先となる場合
 - ⑫ 誓約書（暴力団員不当行為防止）
- (3) 上記（2）に基づき、本市の指名停止を行い、落札の候補者の決定を取り消す場合がある。また、落札決定後に当該申告書の内容に虚偽が認められたときは、指名停止又は有資格者の登録の取り消し、契約の解除、違約損害金の請求を行う場合がある。
- (4) 提出方法は、持参又は郵送による。
- (5) 申請書等の作成及び提出に係る費用は、提出者の負担とする。
- (6) 提出された申請書等は、返却しない。
- (7) 競争入札資格の確認のため、申請書等の内容確認や追加資料の要求等の指示をする場合がある。
- (8) 提出期限内に提出しないとき又は前記の指示に従わないときは、当該落札の候補者の決定を取り消すことがある。

12 入札保証金及び契約保証金に関する事項

- (1) 入札の保証は免除する。ただし、落札者が正当な理由なく本契約を締結しない場合は、違約金として落札価格の100分の5に相当する金額を納付しなければならないほか、競争入札の参加対象等について制限を受けることがある。
- (2) 契約の締結に際しては、契約金額の100分の10以上の契約保証金の納付を必要とする。ただし、履行保証保険証券または公共工事履行保証証券の提供をもって契約保証金の納付に代えることができる。

13 契約書作成の要否

- (1) 契約書は、当院の指定する様式（資料3）とする。
- (2) 契約書の作成に要する経費は、落札者の負担とする。

14 入札の無効

以下に掲げる入札は、無効とする。

- (1) 入札参加資格のない者のした入札
- (2) 入札者の記名押印のない入札又は記入事項の判読できない入札
- (3) 入札保証金の納付を要する入札において、これを納付しない者又は入札保証金が所定の率に達しない者がした入札
- (4) 入札金額を改ざん又は訂正した入札
- (5) 記載事項の訂正、削除、挿入等をした場合において、その訂正印のない入札
- (6) 本入札について、入札者又はその代理人が二以上の入札をしたときは、その全部の入札
- (7) 本入札について、入札者及びその代理人がそれぞれ入札したときは、その全部の入札
- (8) 指定の日時まで提出又は到達しなかった入札
- (9) 入札に関する事項を記載せず、又は一定の金額をもって価格を表示しない入札
- (10) 委任状の提出のない代理人のした入札
- (11) 予定価格を超過した金額を記載した入札（予定価格を事前に公表した場合に限る。）
- (12) 最低制限価格又は失格基準価格を設けた入札において、当該価格に満たない金額を記載した入札
- (13) 積算内訳書の提出を求めている入札において、当該積算内訳書の提出がないと認められた者のした入札
- (14) 積算内訳書の提出を求めている入札において、提出された積算内訳書に未記入等の不備があったものの入札
- (15) 入札談合の情報があった場合において、不正の事実のない旨の誓約書の提出を求めたにもかかわらず、当該誓約書の提出をしない者のした入札
- (16) 入札公告又は本説明書に定める入札方法によらない入札
- (17) 申請書等に虚偽の記載をした者による入札
- (18) 申請書等の提出を求められたにもかかわらず、当該申請書等を提出しない者又は資格確認のための指示を受けたにもかかわらず、その指示に応じない者のした入札
- (19) 前各号に掲げるもののほか、入札の条件に違反した入札

15 調達手続の延期又は中止等に関する事項

次のいずれかに該当したときは、当該入札を延期し、中止し、又はこれを取り消すことがある。

- (1) 入札者が相連合し、又は不穩の挙動をする等の場合であって、競争入札を公正に執行することができない状態にあると認められるとき
- (2) 天災その他やむを得ない事情が発生した場合であって、競争入札を公正に執行することができない状態にあると認められるとき
- (3) 調達を取りやめ、又は調達内容の仕様等に不備があったとき

16 その他

- (1) 提出された書類は、一切返却しない。
- (2) 入札者の名称及び評価点は、市ホームページ等で公表する。
- (3) 消費税等について法改正その他国による制度の変更があった場合、契約金額その他の取扱いについては、法改正その他の制度に基づき、定めるものとする。
- (4) 契約手続において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。