

箕面市新市立病院整備CM(コンストラクション・マネジメント)業務委託 にかかる総合評価落札方式による一般競争入札(再実施)への質問に対する回答

令和5年8月4日 箕面市立病院 新市立病院整備室

項番	項目	質疑事項	回答
1	入札説明書 6	他自治体での入札においては、業務品質確保のため、最低価格を予定価格の約75%程度に定められる事例が多いようだが、本業務においても、調査価格は同程度で設定されるものと考えてよいか。	最低価格の基準は定めていません。市が必要と認めた際に低入札価格調査を講ずることがあります。
2	入札説明書 7(4)	様式24の特定提案を別紙にて作成した場合、用紙サイズの指定はあるか。(A4、A3等) またテーマごとに片面1枚以内と考えてよいか。	別紙添付の場合の用紙サイズ、枚数、片面・両面等の指定は特にありません。
3	入札説明書 9(4)②	提案書の正本と副本は同じ書類と考えてよいか。 もしくは、副本は具体的な案件名や個人情報を黒塗りした書類を想定しているのか。	提案書の正本と副本は同じ書類としてください。
4	入札説明書 9(7)③	発注者にて準備するプロジェクターはHDMI端子で接続可能と考えてよいか。	お見込みのとおりです。
5	入札説明書 9(7)	可能な範囲で、プレゼンテーションの際の審査委員の人数と属性を教えて欲しい。	市立病院及び市の事務・技術系管理職員5～6名を予定しています。

項番	項目	質疑事項	回答
6	業務委託仕様書 共通	CMの出席が必要となる各段階（計画段階・発注支援段階・設計段階）の会議出席頻度の想定をWEB会議の併用の可否も併せて教えて欲しい。	事務局との定例会議は2回以上/月を想定していますが、その他必要に応じて実施する予定です。参考として、以前公告した箕面市新市立病院整備基本計画策定等支援業務委託仕様書に計画段階の会議の想定回数を記載していますが、指定するものではありません。会議は対面で実施することが望ましいですが、やむを得ない場合はWEB会議の併用も可とします。
7	業務委託仕様書 5(2)	業務仕様書に記載の基本計画策定支援業務は、建築士法に定める設計業務に該当しないものであると理解してよいか。	お見込みのとおりです。
8	業務委託仕様書 5(2)①	現場調査（インフラ調査含む）と記載があるが、どの程度の調査を想定しているのか。 また、調査を行うにあたり、測量図やインフラ関連図面等各種資料を受領できるものと考えてよいか。	敷地周辺の給排水や電気、ガス等についての現状把握や合理的な経路の計画、整理を想定しています。関連図面等各種資料については、市立病院及び市で所有するものはお渡しできますが、それ以外の資料を各所管組織から受託者自らが入手することは本委託業務に含まれます。
9	業務委託仕様書 5(2)②	開発計画について、別途契約済又は契約予定の開発コンサルタントから提供される情報（開発許可条件等）を、CMが取りまとめた上で、配置計画(案)を作成すると考えてよいか。	開発許可条件、許認可手続き概要のとりまとめも本委託業務に含まれます。
10	業務委託仕様書 5(2)⑦	医療機器や情報システム事業費の概算は、別途委託契約の基本計画策定等支援業務の受託者により算出され、情報提供されるものとして考えてよいか。	お見込みのとおりです。

項番	項目	質疑事項	回答
11	業務委託仕様書 5	令和7年12月から令和8年3月までの業務内容が記載されていないが、どのような業務を想定しているか。	現時点で病床規模や設計施工者が決定しておらず、実施設計完了時期が未確定であるため、目安として令和7年11月と記載しています。本委託業務は実施設計完了までのCM業務を委託するものであり、令和9年度内の新病院の開院を目指す前提でスケジュールや見積を作成してください。
12	資料 2	事業者の同種業務の実績と配置予定従事者の業務実績の「同種業務」について、契約業務の全ては完了していないものの、一部完了済の業務（要求水準書作成及び事業者選定支援の完了、設計CMの一部が完了）を実績としてよいか。	契約履行が完了していない場合は実績要件に該当しません。ただし、発注者の中間検査等により①②③の業務の完了確認がなされている場合は、実績要件に該当するとみなします。
13	資料 2	様式15・16・18・19・21について、内容を評価するとなっているが、具体的な評価基準があれば教えて欲しい。	資料2の評価基準と備考の記載事項により評価します。
14	業務委託仕様書 5, 7	業務委託期間や各業務内容に履行期限が記載されているが、再公告を鑑み、今後の協議により緩和の可能性があると考えてよいか。	再公告による業務委託期間の延長はありませんが、各業務内容の履行期限については、その進捗状況を踏まえ協議します。
15	様式14、提案書2	様式14に記載する専門知識の有無の記載の仕方について、評価項目一覧の備考欄に記載の定義「※「専門知識等あり」とは…」の内容によると、コスト管理士又は認定ファシリティーマネージャーの有資格者以外は専門知識なしという記載になるという理解でよいか。	お見込みのとおりです。

項番	項目	質疑事項	回答
16	業務委託仕様書 2	「デザインビルド契約において新病院整備に伴う敷地路盤整正や擁壁設置等の附帯工事、造成工事が生じる場合、当該工事についての支援業務も本業務に含むものとする」との記載があるが、現在施工中の道路付替え工事の図面の開示は可能か。(インフラ整備、敷地侵入口、擁壁、最終地盤高など)	工事所管課と協議のうえ可能です。
17	業務委託仕様書 1 6月23日質疑回答6	「実施設計完了(令和7年11月)のスケジュールは目安であり、令和9年度内の新病院開院を目指す前提でスケジュールや見積を作成するように」と質疑回答があったが、今後ますます建設市況はコストとスケジュールの制御が困難な状態になることが予測されるため、開院目標日程を柔軟に検討してもらうことは可能か。	新病院の開院は令和9年度内を目指しています。
18	様式10	キャッシュフローを作成していないが、作成のうえ提出が必要か。また、直近の事業年度が、令和4年2月1日～令和5年1月31となるがよいか。	様式10の記載に基づき作成のうえ提出してください。直近の事業年度については、お見込みのとおりです。
19	入札説明書 3	入札参加者の実績要件等に記載のある業務①②③は、契約履行が完了している同一の物件の業務実績であるという理解でよいか。	お見込みのとおりです。

項番	項目	質疑事項	回答
20	入札説明書 3	「医療法第7条第2項に規定する一般病床」とは、精神病床、感染症病床、結核病床、療養病床を除く病床と定義されるが、回復期リハビリテーション病床は一般病床と理解してよいか。	お見込みのとおりです。