

東生涯学習センター駐車場事業者公募に係る評価基準

・ 価格提案に関する評価 (100点)

$$\left[\left\{ 1 - \left(\frac{\text{提案額} - \text{最高提案額}}{\text{基準額}} \right) \right\} - \left[\left\{ 1 - \left(\frac{\text{最低提案額} - \text{最高提案額}}{\text{基準額}} \right) \right\} / 2 \right] \right] \times 100$$

・ 事業者に関する評価 (100点)

様式	評価項目	評価基準	配点		備考
4	自己資本比率の状況	・ 20%以上	10点	10点	<ul style="list-style-type: none"> ・ 計算に使用した証拠書類も提出 ・ 経営の安定度を判断 ・ 自己資本 ÷ 総資本 × 100
		・ 10%超から20%未満	5点		
		・ 0%超から10%未満	2点		
		・ 0%	0点		
5	流動比率の状況	・ 150%以上	10点	10点	<ul style="list-style-type: none"> ・ 計算に使用した証拠書類も提出 ・ 短期的な支払能力を評価 ・ 流動資産 ÷ 流動負債 × 100
		・ 100%以上150%未満	5点		
		・ 100%未満	0点		
6	経常利益の状況	・ 3年とも前期より向上	10点	10点	<ul style="list-style-type: none"> ・ 計算に使用した証拠書類も提出 ・ 当期経常利益と前期経常利益を比較し、経常利益が増加しているかを判断 ・ 直近3期の状況で評価 ・ 経常利益の証拠書類も提出
		・ 3年のうち2年が前期より向上	5点		
		・ 3年のうち1年が前期より向上	2点		
		・ 3年とも前期より向上せず	0点		
7	過去3年間の決算状況 (赤字の有無)	・ 赤字なし	10点	10点	<ul style="list-style-type: none"> ・ 収益力を評価 ・ 計算に使用した証拠書類も提出 ・ 過去3年の損益計算書の経常利益で評価
		・ 3年のうち1年が赤字	5点		
		・ 3年のうち2年が赤字	2点		
		・ 3年のうち3年が赤字	0点		
8	キャッシュフローの状況	・ 営業キャッシュフローが0円超	10点	10点	<ul style="list-style-type: none"> ・ 計算に使用した証拠書類も提出 ・ 営業キャッシュフローで評価
		・ 営業キャッシュフローが0円以下又は上場企業でキャッシュフロー計算書を未作成	0点		
9	企業の所在地	・ 箕面市内に本店あり	5点	5点	<ul style="list-style-type: none"> ・ 事業所の所在地を評価
		・ 箕面市内に支店、営業所等あり	1点		
		・ 箕面市内に本店、支店、営業所等なし	0点		
10	市との災害時応援協定等の締結による地域貢献の実績	・ 協定締結あり	5点	5点	<ul style="list-style-type: none"> ・ 災害時応援協定等を市と締結している事業者を評価 ・ 事業者の所属している団体が、市との協定等を締結している時も評価の対象とする。
		・ 協定締結なし	0点		
11	配置予定従事者の業務実績	・ 責任者として同種業務に従事した実績あり	10点	10点	<ul style="list-style-type: none"> ・ 企業の同種の業務実績を評価 「同種の業務」とは、機械式駐車場の管理運営業務
		・ 同種業務に従事した実績あり	5点		
		・ 同種業務に従事した実績なし	0点		
12	同種の業務実績 (過去3年間)	・ 同種かつ同規模以上の業務実績あり	10点	10点	<ul style="list-style-type: none"> ・ 企業の同種の業務実績を評価 「同種の業務」とは、機械式駐車場の管理運営業務 「同規模」とは、80台収容の機械式駐車場
		・ 同種かつ1/2以上の規模の業務実績あり	5点		
		・ 同種かつ1/2以上の規模の業務実績なし	0点		
		・ 箕面市内において業務実績あり	10点	10点	<ul style="list-style-type: none"> ・ 箕面市内における業務実績を評価
		・ 箕面市内において業務実績なし	0点		
		・ 公共施設において業務実績あり	5点		
・ 公共施設において業務実績なし	0点	5点	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公共施設における業務実績を評価 		
13	品質ISO認証 (9001等) の取得状況	・ 取得あり	5点	5点	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公募開始日現在の取得状況とする
		・ 取得なし	0点		

・ 事業内容に関する評価 (100点)

様式	評価項目	評価基準	配点		備考
任意	駐車場設備機器の設置計画	<ul style="list-style-type: none"> ・ 既設駐車場及び料金精算機設置のレイアウト ・ 料金精算機の概要 ・ 料金表示、誘導等案内表示の外観デザイン ・ 施工体制 	10点	10点	<ul style="list-style-type: none"> ・ 屋上階駐車場を快適に利用できるレイアウトであるか ・ 料金等の表示が見やすい精算機であるか ・ 精算機が、街並みに調和したデザイン、色彩であるか ・ 施工順序、所要工程は適切か
任意	駐車場の管理運営計画	<ul style="list-style-type: none"> ・ 安全 (防犯) 対策 ・ 場内の美観の維持対策 ・ 料金精算機の保守方法 ・ 業務体制 ・ 苦情処理体制 ・ トラブル対応 	30点	30点	<ul style="list-style-type: none"> ・ 利用者に対する安全への配慮策について評価する ・ 駐車場内における盗難、いたずら、火気取締り等に関しての対応策について評価する ・ つり銭切れ等により利便性を低下させない運営体制であるか ・ 駐車場関連の苦情に迅速に対応できる運営体制であるか ・ 駐車場内での事故対応についての考え方とその対処方法が適切であるか
任意	駐車料金の設定	<ul style="list-style-type: none"> ・ 適正な料金設定 (減額設定を含む) 	50点	50点	<ul style="list-style-type: none"> ・ 近傍駐車場の料金とのバランスを考慮した設定か ・ 施設利用者の負担額が妥当であるか
任意	収支計画	<ul style="list-style-type: none"> ・ 安定的運営を確保するための収支計画 	10点	10点	<ul style="list-style-type: none"> ・ 収支見込みが妥当であるか