

箕面市立市民文化ホール

指定管理者公募に関する質問・回答

※別紙資料については、施設見学会にご参加いただきました方に別途電子メールにて送付いたします。

頁	項目	質疑事項	回答
業務水準書	p. 3	4. 人員体制の水準	職種毎の1日のシフト例をご教示いただけますでしょうか。 人員体制については、募集要項「5. 管理運営の基準(1)(3)」に関する業務水準を満たすことができると提案者が判断する体制で提案してください。 現時点では、日中の業務において常時3人は配置できるよう体制を整えています。
業務水準書	p. 3	4. 人員体制の水準	現在の職種ごとの配置人数をご教示いただけますでしょうか。 人員体制については、募集要項「5. 管理運営の基準(1)(3)」に関する業務水準を満たすことができると提案者が判断する体制で提案してください。 現時点では、日中の業務において常時3人は配置できるよう体制を整えています。
業務水準書	p. 3	4. 人員体制の水準	メイプルホールの事務所は中央生涯学習センターと共用しているが、統括責任者、館長を除く職員は両施設の業務を兼任することは可能でしょうか。 中央・東・西南生涯学習センター及び市民文化ホールの募集要項「5. 管理運営の基準(1)(3)」に関する業務水準を満たすことができると提案者が判断する体制であれば可能です。
業務水準書	p. 11	7. 指定管理者の自主事業・特別提案	指定管理者による自動販売機の設置は可能でしょうか。 現在、市の方針として、労働を軸としたノーマライゼーションの実現を図るため、公共施設の飲料の自動販売機については「箕面市障害者事業団」に設置を許可しています。指定管理者によって設置することは原則できません。
資料集	p. 28	1. 清掃業務	清掃員の配置の時間と人数をご教示願います。 メイプルホールについての詳細は一括管理委託の仕様書をご確認ください。 市ホームページ https://www.city.minoh.lg.jp/jyuutaku/r4_koukyousisetukanri/gyoumitakusiyousyo_siryousyo5.html 市民会館については、日常清掃は毎日実施しており、就業時間は午前6時から午前10時としています。内容の詳細につきましては、別紙をご確認ください。
資料集	p. 49	8. 箕面市立市民文化ホール収支一覧	支出の項目で委託料に計上されている金額には含まれて、箕面市立メイプルホールの光熱水費と施設維持管理の負担、舞台管理業務、及び箕面市立市民会館の保守管理業務の委託料以外に含まれているものはありますか？ 以下の通りです。 ・ピアノ保守点検委託 ・殺菌・消毒・衛生管理業務委託 ・トイレ芳香剤等取替委託 ・夜間管理業務委託 ・夜間機械警備業務委託 臨時的な支出としては、 ・産業廃棄物処理 (R4) などがございます。

資料集	p. 49	8. 箕面市立市民文化ホール収支一覧	(2)支出に負担金とありますが、その内容をご教示願います。	負担金の内容は、メイプルホールの光熱水費です。 業務水準書「5. 施設管理運営業務の水準(7)その他 ③光熱水費の負担について」に記載のとおり、複合公共施設のメイプルホールについては、中央生涯学習センターが光熱水費を一括して支払うため、メイプルホール指定管理者が面積按分により算出された額を中央生涯学習センター指定管理者に支払っていただきます。
資料集	p. 49	8. 箕面市立市民文化ホール収支一覧	自主事業の実施にあたり、施設の使用料の取扱についてご教示いただけますでしょうか。(減免/指定管理者負担など) 指定管理者負担の場合、支出項目はどちらに計上となりますでしょうか。	自主事業の費用負担は全て指定管理者となります。そのため、収支計画書の支出項目は、「自主事業費」に記載ください。 なお、減免に関しては、箕面市立市民文化ホール条例及び同施行規則の規定通りです。
様式集	様式6-1 様式6-2 様式6-3	収支計画	様式6-1委託料提案書及び収支計画書、様式6-2収支計画書(収入の部)、様式6-3収支計画書(支出の部)については、5年間の収支計画を提出することとなっておりますが、10年の特別提案を提案する場合の取り扱いについてご教示願いたい。	特別提案にて指定管理期間を10年間と提案する場合でも、様式6-1～様式6-3の収支計画等に関しましては、5年間の指定管理に係る計画を提出してください。その上で、特別提案における10年間の指定管理に係る収支計画を様式23の別添としてご提出ください。