

第3回

彩都・箕面森町地域整備特別委員会

会議資料

【案件1】 彩都（国際文化公園都市）について・・・P1

- 1 土地区画整理事業
- 2 関連事業

【案件2】 箕面森町（水と緑の健康都市）について・・・P4

- 1 土地区画整理事業
- 2 関連事業

【視察】 箕面森町（水と緑の健康都市）第3区域現場視察について・・・P7

平成31年（2019年）2月5日

箕面市 地域創造部

【案件1】

彩都（国際文化公園都市）について

1 土地区画整理事業

別紙 彩都－1 参照

(1) 計画の概要

事業手法：特定土地区画整理事業

施行者：UR都市機構

施行面積：約 375 ha (箕面市 約 164 ha、茨木市 約 211 ha)

計画戸数・人口：約 6,800 戸 ・ 約 20,000 人

(箕面市域 約 3,600 戸、約 11,000 人)

事業施行期間：平成 6 年度～平成 30 年度 (清算期間を含む)

換地処分公告：平成 26 年 8 月 18 日 彩都西部地区全域で換地処分

(2) 入居状況等

①彩都全域（茨木市含む）

	平成 29 年 12 月末	平 30 年 12 月末
世帯数	4,871 世帯	5,138 世帯
人口	14,755 人	15,601 人

②箕面市域のみ

	平成 29 年 12 月末	平成 30 年 12 月末
世帯数	2,076 世帯	2,142 世帯
人口	6,356 人	6,642 人

2 関連事業等

別紙 彩都－1 参照

(1) 道路事業

国文都市4号線（地区外）の整備

【第一区間：供用開始済】

区 間 : 彩都地区界～府道茨木能勢線
延 長 : 1,195.7m
幅 員 : 9.5m
構 造 : トンネル401.0m、橋梁202.5m、土工部592.2m
事業期間 : 平成21年度～平成27年度
供用開始日 : 平成28年1月12日

【第二区間：未供用】

区 間 : 第一区間以南（府道箕面池田線）
延 長 : 約590m
幅 員 : 9.5m～12.5m
事業期間 : 平成28年度～平成32年度
供用開始 : 北大阪急行電鉄延伸事業の新駅開業に併せて整備予定
スケジュール・概要 :

平成27年度 幅員及び線形の見直しにかかる都市計画変更説明会
平成28年度 設計、現地測量
平成29年度 設計、境界確定、都市計画変更
平成30年度 設計、境界確定、用地取得
平成31
～32年度 境界確定、用地取得、工事

(2) 教育施設

彩都の丘学園（小中一貫校）

- ・平成23年4月に彩都の丘学園（小中一貫校）を開校
- ・平成26年度に行った彩都区域における就学前児童生徒数推計の結果、今後、当初推計を上回る大幅な増加が見込まれるため、平成27年度から平成31年度にかけて、校舎増築及び新グラウンドを施工中
- ・彩都の丘学園増築（第2期）スケジュール・概要
 - 平成27年度 用地取得、設計
 - 平成28年度 設計、増築工事
 - 平成29年度 増築棟の一部・新グラウンドを使用開始、増築工事を継続
 - 平成30年度 増築工事を継続
 - 平成31年度 増築棟の全てを使用開始

・児童、生徒数

	平成 29 年 4 月	平成 30 年 4 月	平成 31 年 4 月 (見込み)
小学生	791 人	926 人	1,039 人
中学生	144 人	175 人	259 人
計	935 人	1,101 人	1,298 人

(3) 彩都（国際文化公園都市）建設推進協議会

施設導入地区の企業誘致を図るため、彩都現場見学会、ロハスフェスタ等のイベントを通じて誘致活動を実施。

(4) 生活安全施設

彩都の丘学園東側交差点角に「彩都小学校区地域安全センター」（兼警察官立寄り所）を建設し、平成 30 年 7 月より運営を開始。

今後も人口増が想定されることから、大阪府、彩都建設推進協議会とともに交番への早期格上げを大阪府警本部に対して引き続き要望していく。

(5) 公共交通（バス事業）について

別紙 彩都－2 参照

平成 28 年 6 月、北大阪ネオポリス線のルート変更により、路線バスが彩都区域内の国文都市 4 号線を運行開始。

平成 29 年 6 月、彩都線が運行を開始し、新たに彩都栗生北区域を運行。

(6) 遊び場について

別紙 彩都－1 参照

かねてから地元要望のあった子どもの遊び場不足解消の対応として、UR 都市機構の協力により、UR 所有の住区センター用地のうち 500 m²に広場を整備することとなった。平成 30 年度中に UR が整備し、市に移管される予定。維持管理はアドプト制度を利用し、地元自治会が行うこととなっている。

【案件 2】

箕面森町（水と緑の健康都市）について

1 土地区画整理事業

別紙 箕面森町－1 参照

(1) 計画の概要

事業手法：特定土地区画整理事業

施行者：大阪府

施行地区面積：313.5 ha

計画戸数・人口：約 1,800 戸 ・ 約 6,000 人

事業施行期間：平成 8 年度 ～ 平成 35 年度（清算期間含む）

(2) 入居状況等

	平成 29 年 12 月末	平成 30 年 12 月末
世帯数 () は第 2 区域	1,058 世帯 (258 世帯)	1,197 世帯 (333 世帯)
人口 () は第 2 区域	3,457 人 (772 人)	3,914 人 (1,012 人)

第 1 区域は、計画区画数 約1,200区画

第 2 区域は、計画戸数 677戸

(3) 第 3 区域の現状

別紙 森町－2 参照

- ・平成 27 年 7 月から企業用地全 23 区画の公募を順次開始し、平成 30 年 5 月までに全区画が契約済。平成 29 年度に 6 区画、平成 30 年度に 15 区画を引渡し、平成 31 年度中に 2 区画を引渡し予定。
- ・止々呂美吉川線については、止々呂美東西線から第 3 区域の北側エリアを昨年度末に供用開始。箕面とどろみ IC に至る南側エリアについては、今年度末に供用開始し、全線開通予定。

2 関連事業等

別紙 箕面森町－1 参照

(1) 教育施設

①とどろみの森学園（小中一貫校）

- ・第1期（新築：13 普通教室）
平成20年4月 とどろみの森学園開校
- ・第2期（増築：11 普通教室/合計：24 普通教室）
平成26年4月 供用開始
- ・第3期（増築：8 普通教室/合計：32 普通教室）
平成28年度 設計
平成29年度 工事
平成30年度 供用開始（2学期～）
- ・第4期（増築：15 普通教室/合計：47 普通教室）
平成31年度 設計
平成32年度 工事
平成33年度 供用開始

・児童・生徒数

	平成29年4月	平成30年4月	平成31年4月(見込み)
小学生	480人	556人	637人
中学生	142人	145人	180人
計	622人	701人	817人

②学校法人履正社

- ・平成27年8月 専門学校の建設に着手
- ・平成28年5月 工事竣工
- ・平成29年4月 専門学校開校（現時点では大学設置の時期は未定）

(2) 開業医及び調剤薬局の開設

箕面森町地区センター内への開業医及び調剤薬局の開設誘致の結果、平成30年9月にそれぞれ開業、開局。

(3) 生活利便施設（商業施設）

近隣公園の隣接地における商業施設については、現在、平成31年6月開業に向け、大型スーパーマーケットの建設工事中。工事と平行して大規模小売店舗立地法の手続きを進めている。

(4) 生活安全施設

大阪府警本部、箕面警察署に対して止々呂美東西線の主要交差点 2 箇所への信号と横断歩道の設置を要望した結果、横断歩道は平成 30 年 2 月に設置され、地区センター前の交差点においては平成 30 年度内に信号が設置されることとなった。残る商業施設前の交差点の信号設置については引き続き大阪府に要望している。

また、住民の安心・安全な暮らしのための防犯対策の向上に努めるよう、交番の設置等を引き続き大阪府に要望している。

(5) 箕面有料道路（箕面グリーンロード）の社会実験

別紙 箕面森町－3 参照

① 通行料金割引による社会実験の概要

平成 21 年 7 月から通行料金割引による社会実験を継続中。

実施主体 : 箕面有料道路社会実験協議会

通行料金割引 : 普通車 620 円 → 410 円

軽自動車等 510 円 → 360 円

社会実験期間 : 平成 21 年 7 月 20 日～平成 31 年 3 月 31 日

社会実験の延長に向けて、要望活動を実施

日平均交通量 : 平成 21 年 6 月 3,699 台/日

平成 30 年 6 月 9,185 台/日

② ハイウェイ・オーソリティ構想

平成 22 年 4 月に、大阪府・兵庫県・大阪市・神戸市・堺市が共同で、国に都市圏の高速道路の一元化を図るために、ハイウェイ・オーソリティ（都市圏高速道路の一元化）構想を提案しており、箕面有料道路についても当構想に基づき、新名神高速道路との一元管理を目指し、関係者が協議を進めている。

西日本高速道路(株)への移管が完了した後も、更に利用しやすい高速道路料金の実現に向け、大阪府とともに取り組んでいく。

③ 新名神高速道路（神戸 JCT～高槻 JCT・IC）全線開通（平成 30 年 3 月 18 日）後の日平均交通量比較

平成 29 年 2 月 6,755 台/日、3 月 7,687 台/日、4 月 7,371 台/日

平成 30 年 2 月 6,801 台/日、3 月 8,569 台/日、4 月 9,761 台/日

【視察】

箕面森町（水と緑の健康都市）第3区域現場視察について

別紙 現場視察ルート 参照

1 日時

平成31年 2月5日（火） 13時から

2 行程

13:00 箕面市役所正面玄関前 発

13:30 視察1 第2区域を車中より視察

13:40 視察2 第1区域及び商業施設建設予定地を車中より視察

13:45 視察3 第3区域到着
降車し第3区域内の工事現場を視察
大阪府箕面整備事務所より工事状況を説明

14:30 第3区域を出発

15:00 市役所 正面玄関前 着

※天候によりコース変更及び車中からの視察になることがあります。

※防寒対策のご用意をお願いします。

※汚れても良い服装でご参加をお願いします。

※ヘルメットはこちらで準備します。

【参考】

第3回 彩都・箕面森町地域整備特別委員会

参考資料

彩都－1	彩都概要図
彩都－2	バス路線図
箕面森町－1	箕面森町概要図
箕面森町－2	箕面森町第3区域概要図
箕面森町－3	箕面有料道路（箕面グリーンロード） 全車種別日平均交通量 年度推移
現場視察	現場視察ルート

平成31年(2019年)2月5日

箕面市 地域創造部

彩都概要図

彩都-1

施設導入地区
(約28ha)

計画住宅地(中高層)
(約4.6ha)

彩都の丘学園
(第2期増築)

計画住宅地(中高層)
(約3.2ha)

国文都市4号線
(地区外)
(第一区間:L=1195.7m)
平成28年1月12日開通

生活安全施設(H30.7運営開始)
(彩都小学校区地域安全センター)
(兼警察官立ち寄り所)

生活利便施設として、遊び場を設置

国文都市4号線
(地区外)
(第二区間:L=590m)
平成32年度開通予定

箕面池田線

茨木能勢線

茨木箕面丘陵線

至 国道423号

至 国道171号

-  入居が進んでいるエリア
-  今後入居が進むエリア
-  施設導入地区

 ...この1年間新たな動きがあった事項を記載

緑地

緑地

緑地

緑地

緑地

緑地

緑地

文

文

文

文

文

文

文

文

文

文

文

文

文

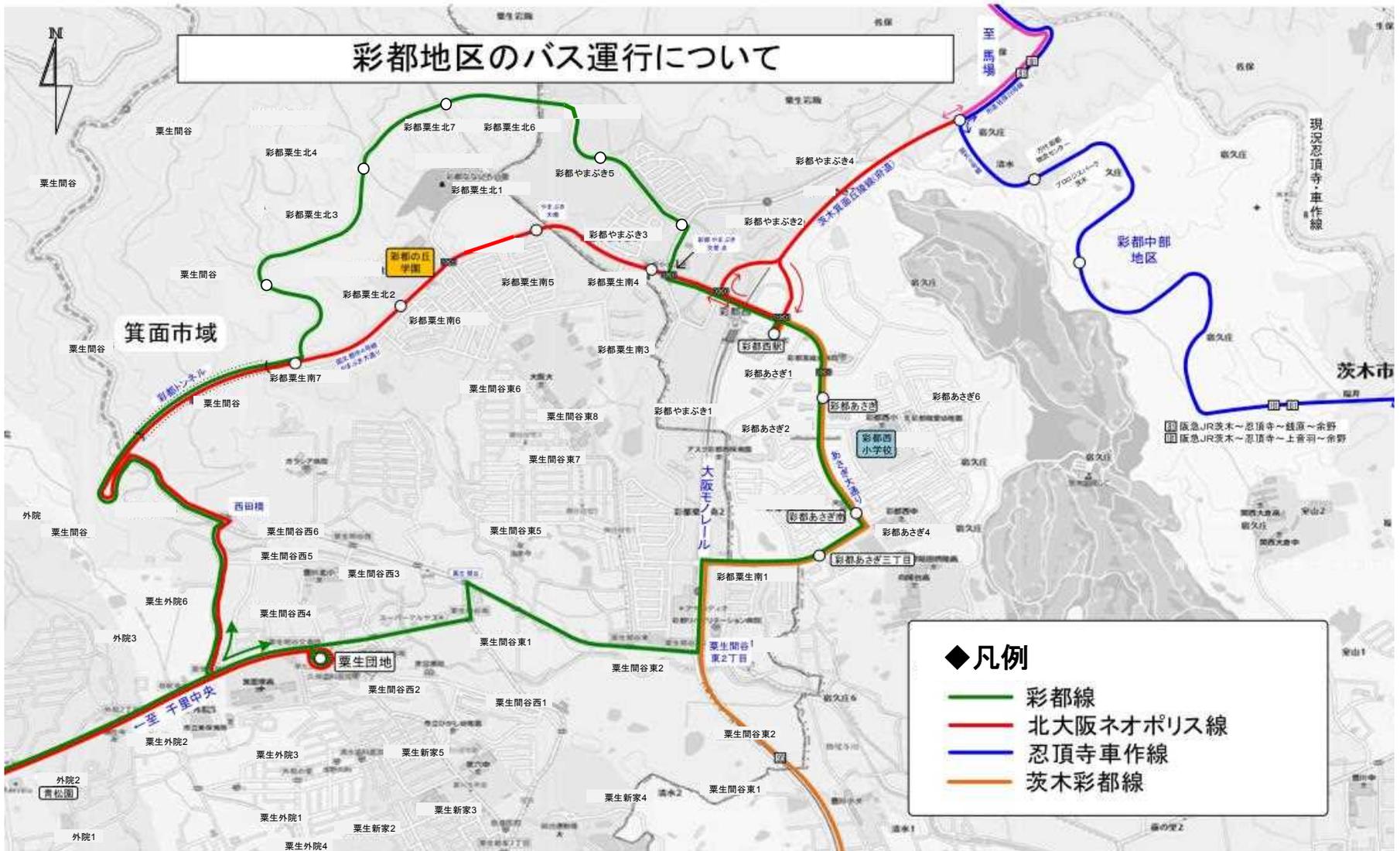
文

文

バス路線

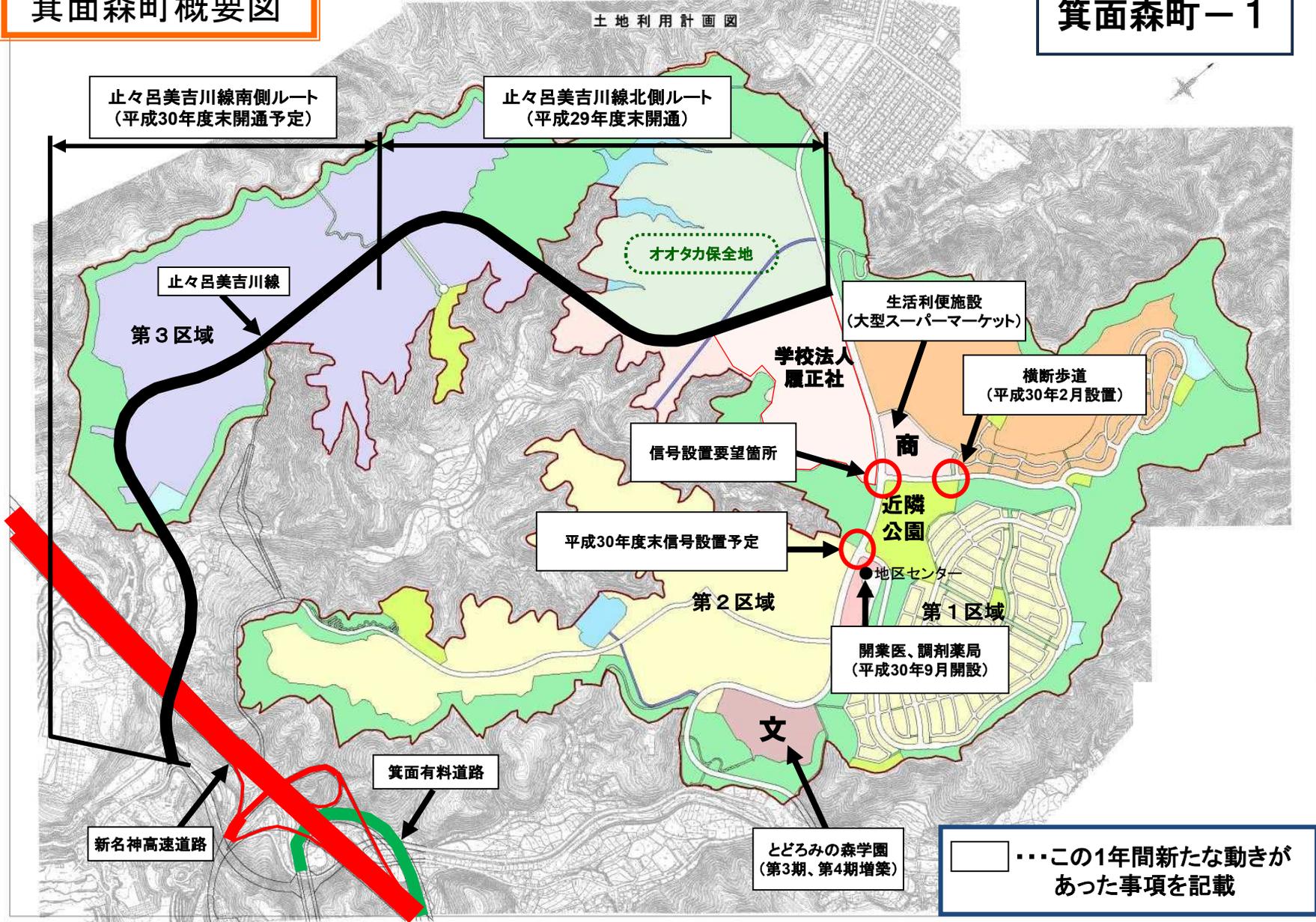
彩都-2

彩都地区のバス運行について

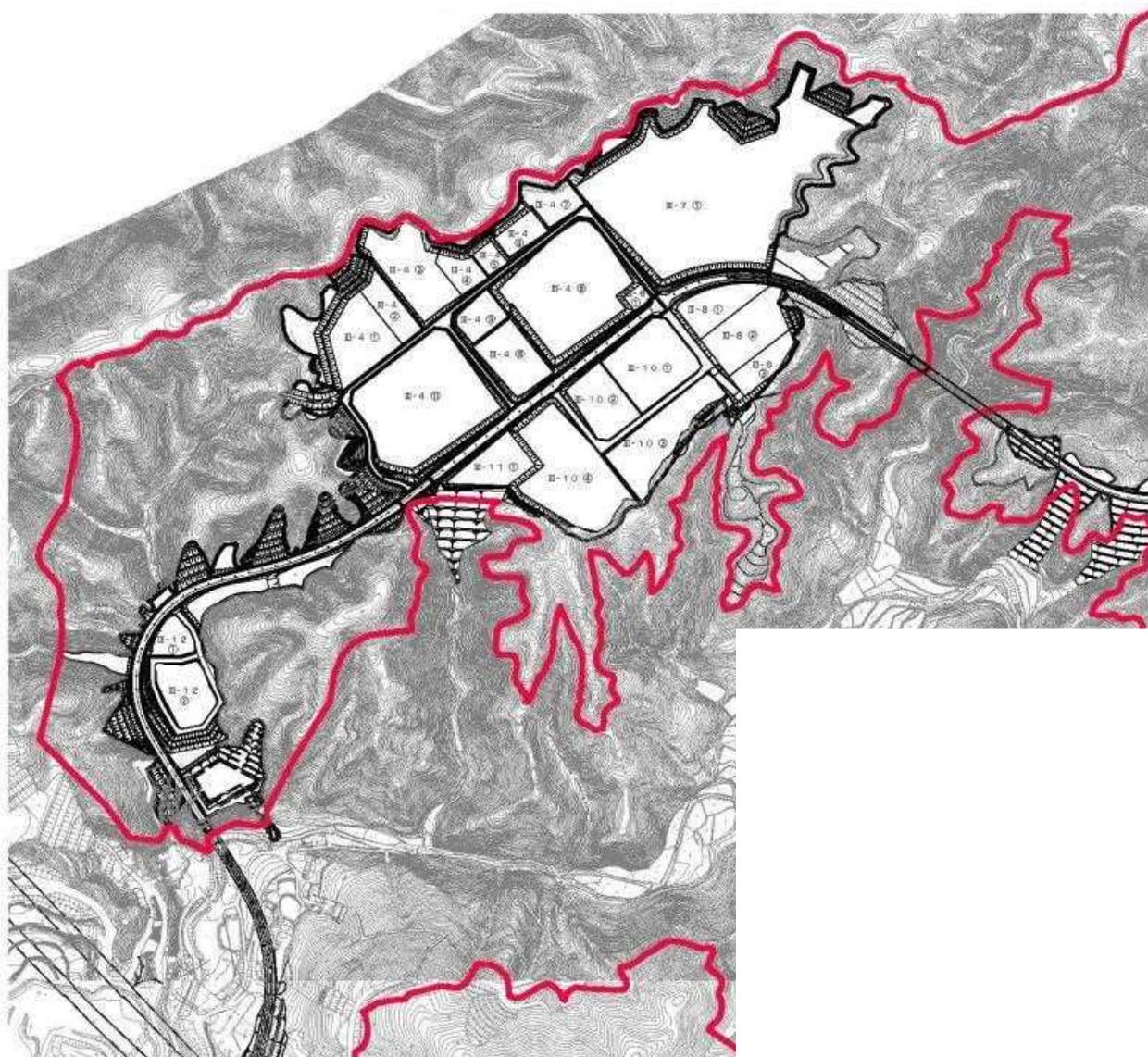


箕面森町概要図

箕面森町-1



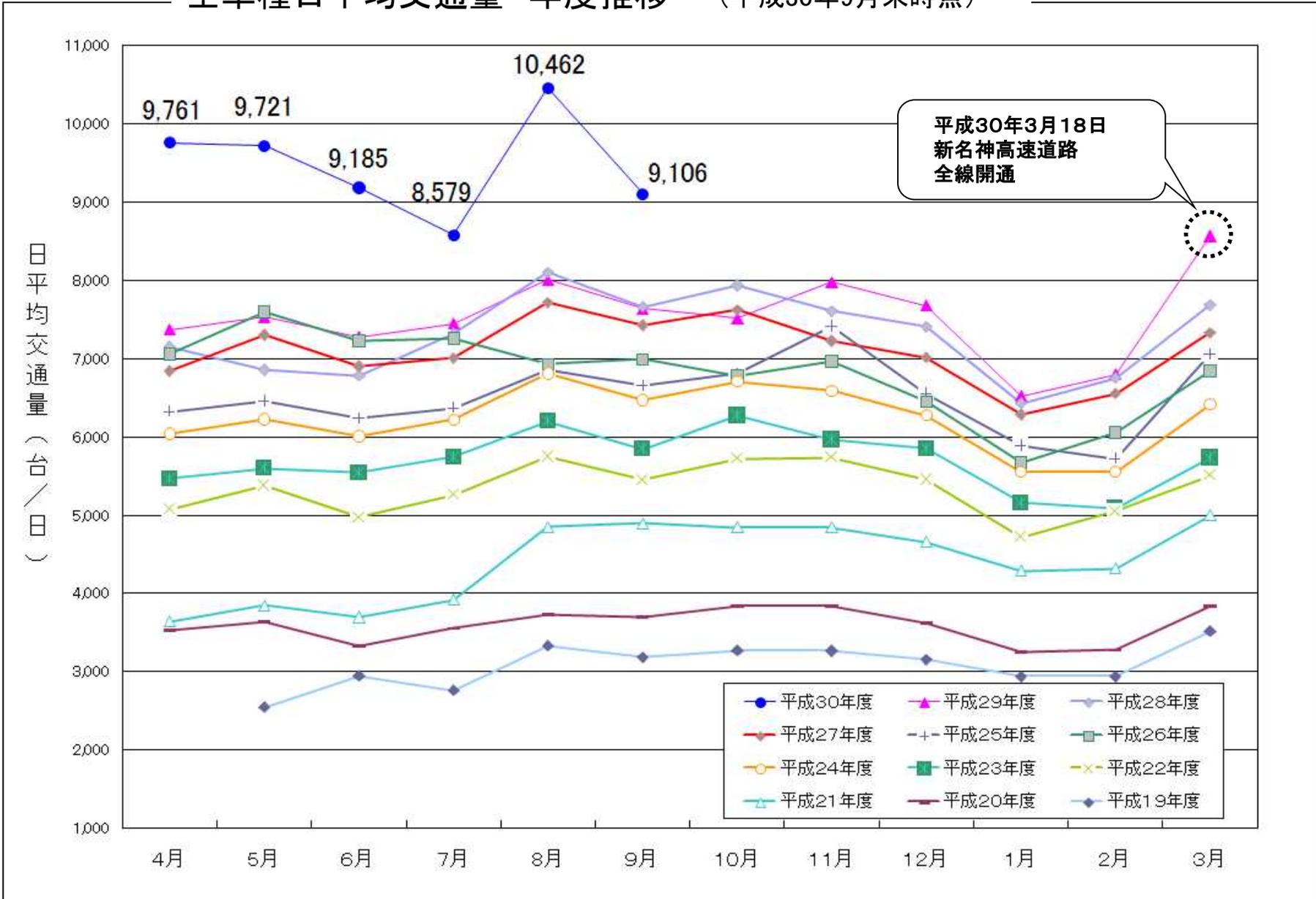
...この1年間新たな動きがあった事項を記載



箕面有料道路(箕面グリーンロード)

全車種日平均交通量 年度推移 (平成30年9月末時点)

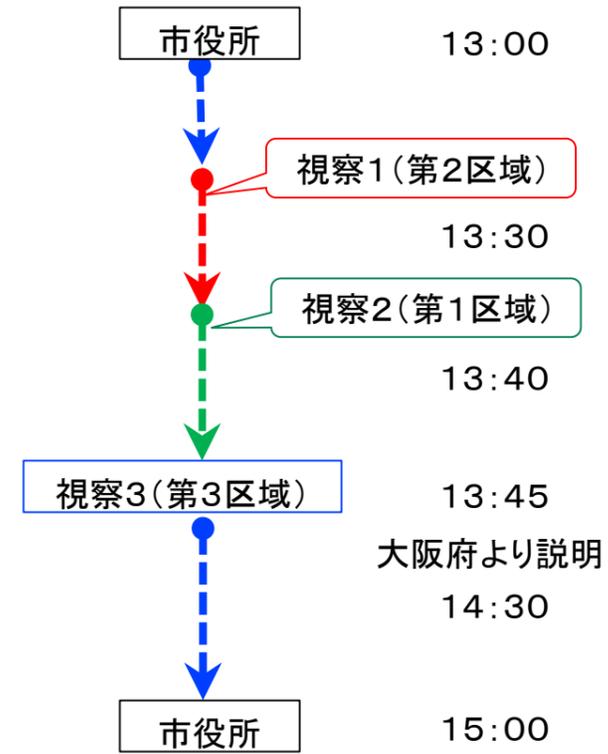
箕面森町-3



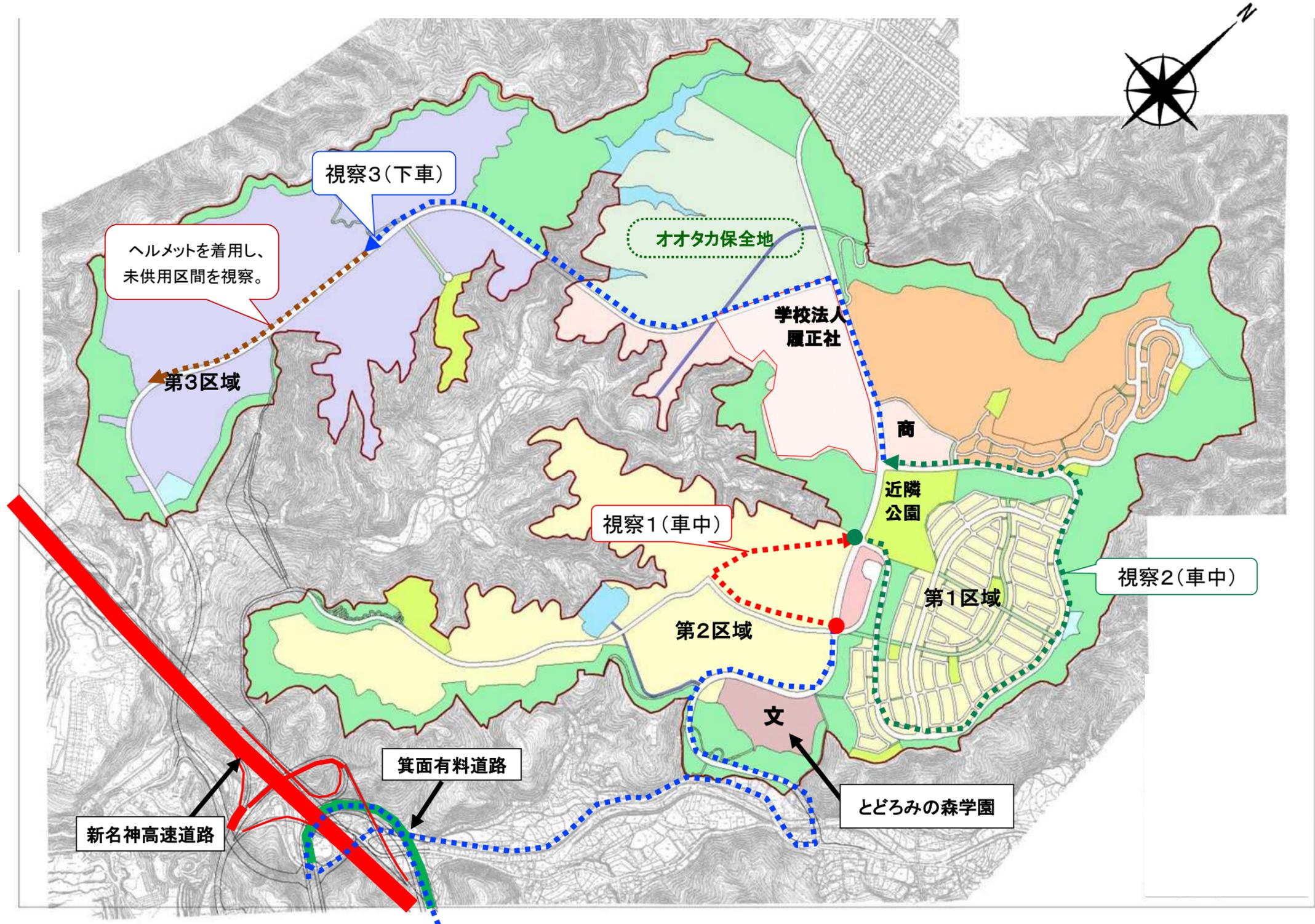
彩都・森町特別委員会 現場視察ルート

平成30年2月5日（火）PM

現場視察



※時間は多少前後する場合があります。



【資料】

第3回 彩都・箕面森町地域整備特別委員会

長期財政収支見通し (2019)

平成31年(2019年)2月5日

箕面市 地域創造部

彩都（国際文化公園都市）長期財政収支見通し

1. 策定に当たっての条件設定

主に以下の事項を前提として、長期財政収支見通しをまとめた。

(1) 計画戸数・人口フレーム

平成 27 年 10 月箕面市人口ビジョン（人口推計Ⅱ）のデータを参考に試算を行った。

(2) 起債・立替施行設定条件

起債等の償還額は、対象事業の起債償還が終わる平成 57 年までを試算した。

項 目	小中一貫校（1期）				
	H22 起債		H23 起債	H24 起債	UR立替
金 利	0.9%	1.7%	1.4%	1.3%	1.7%
償還期間	15年	25年	25年	25年	20年
据置期間	3年	3年	3年	3年	—

項 目	小中一貫校（2期）		
	H28 から H32 起債	H32 起債（給食）	UR立替
金 利	1.2%	1.2%	0.6%
償還期間	25年	20年	22年
据置期間	3年	3年	3年

項 目	国文都市 4 号線		
	H24 起債	H26 起債	H27 起債
金 利	0.8%	0.6%	0.8%
償還期間	15年	15年	15年
据置期間	3年	3年	3年

(3) 住民一人当たりの収支

住民一人当たりの歳入（税収）から歳出（一般経費）を差し引き、住民一人当たりの収支を試算した。

① 住民一人当たりの税収入

税収入は、箕面市民一人あたりの税収納額（平成 29 年度決算状況）をもとに、人口増に比例して税収も増加するものとし、また一人当たりの収納額は今後一定であると仮定して試算した。

税目	金額（1人当たり）
市民税（個人・法人）	82,475 円
固定資産税（土地・家屋）	66,198 円
都市計画税（土地・家屋）	15,822 円

《税込合計》
164,495 円／人

注) 固定資産税、都市計画税は、土地家屋に対して発生するため、居住人口とは関係なく納税されるが、「長期財政収支見通し」においては便宜上、上記のとおり「1人当たり税収入」を原単位として将来の税込額を試算した。

②一般経費試算条件（人件費を除く行政経費）

一般経費は、箕面市民一人当たりの必要経費のうち、扶助費、物件費、補助費等、操出金（平成 29 年度決算状況）をもとに、人口増に比例して経費も増加するものとし、また一人当たりの一般経費は今後一定であると仮定して試算した。

一般経費： 98,384 円／人

③住民一人当たりの収支（①－②）

164,495 円／人 － 98,384 円／人 = 66,111 円／人

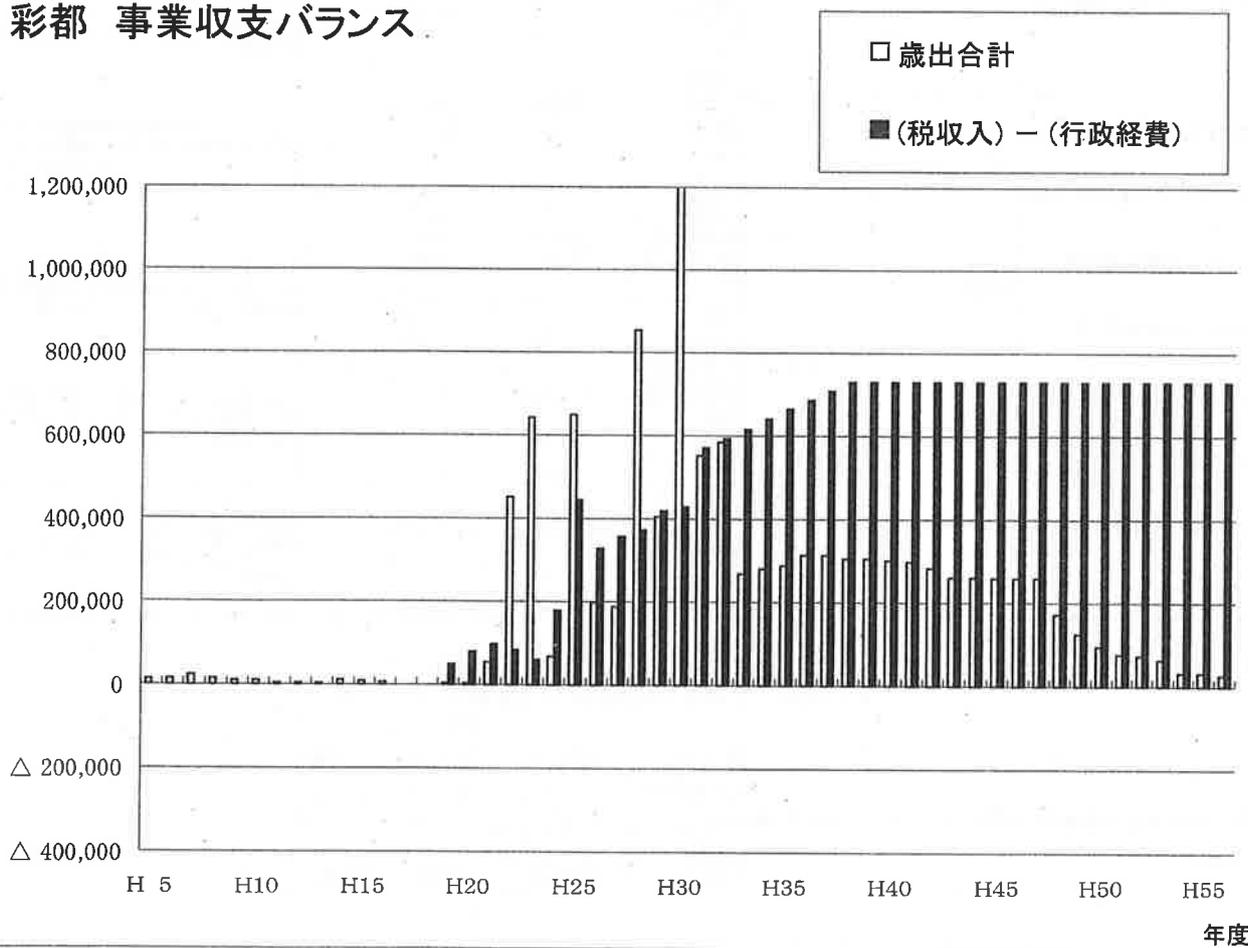
2. 事業費・財源内訳一覧

単位：千円

総事業費	財源内訳	
19,354,169	国・府補助金	4,759,844
	事業者負担金	4,561,140
	起債 *	5,379,137
	その他	0
	一般財源	4,654,048

*起債には、UR都市機構立替金を含む

彩都 事業収支バランス



3. 彩都(国際文化公園都市)関連事業

単位:千円

■彩都(国際文化公園都市)関連事業	事業主体	事業年度	総事業費 (H31.1)	財源内訳(A) (H31.1)		【参考】 財源内訳(B) (H30.1)	差 (A-B)	事業内容	備考
				国・府補助金	事業者負担金	国・府補助金			
都市計画道路国文都市4号線道路整備事業 バイパス取付部～国文都市区域(第一区間)	箕面市	H21～H27	3,953,419	国・府補助金	1,922,478	1,922,478	0	幅員=9.5m 延長=1195.7m 用地面積=23,681㎡(箕面市施行区域含む。) 橋梁部分=202.5m トンネル部分=401m その他部分=592.2m	原則、事業費の1/2を国庫補助、残りの1/2をUR都市機構と市で、それぞれ1/4を負担。ただし、事務費は、UR都市機構と市で1/2づつ負担、協定区域外の用地費は1/2を国庫補助、1/2を市が負担
				事業者負担金	1,009,807	1,009,807	0		
				起債	332,300	332,300	0		
				その他	0	0	0		
				一般財源	688,834	688,834	0		
都市計画道路国文都市4号線道路整備事業 府道箕面池田線～バイパス取付部(第二区間)	箕面市	H28～H32	2,129,000	国・府補助金	798,375	798,375	0	幅員=9.5m～12.5m 延長=630m 用地面積=15,100㎡ 橋梁部分=50m その他部分=580m	
				事業者負担金	0	0	0		
				起債	239,513	239,513	0		
				その他	0	0	0		
				一般財源	1,091,112	1,091,112	0		
小中一貫校「彩都の丘学園」整備事業(第1期)	箕面市	H20～H25	6,259,612	国・府補助金	856,244	856,244	0	小中一貫校の整備 用地面積34,300.13㎡ 校舎面積11,218㎡ 開校時クラス数=24クラス	用地の1/2をUR都市機構が負担 UR都市機構立替施行
				事業者負担金	1,732,157	1,732,157	0		
				起債・立替金	2,764,603	2,764,603	0		
				その他	0	0	0		
				一般財源	906,608	906,608	0		
小中一貫校「彩都の丘学園」整備事業(第2期)	箕面市	H27～H32	5,537,067	国・府補助金	587,434	565,471	21,963	児童・生徒数のピークが見込まれている平成37年度に向けて最大66教室を確保。(普通教室数33教室等を増築)	用地の1/2をUR都市機構が負担 UR都市機構立替施行
				事業者負担金	1,271,000	1,271,000	0		
				起債・立替金	2,042,721	1,908,845	133,876		
				その他	0	0	0		
				一般財源	1,635,912	1,755,880	△ 119,968		
保育所建設事業	箕面市	H23～H29	346,872	国・府補助金	192,331	192,331	0	彩都のり保育園 H24.4新規開設(定員80人) アスク彩都西保育園 H28.12新規開設(定員150人) こくまの森保育園箕面彩都園 H29.4新規開設(定員30人) トレンジャーキッズあおみなみ保育園 H29.12新規開設(定員80人)	
				事業者負担金	0	0	0		
				起債	0	0	0		
				その他	0	0	0		
				一般財源	154,541	154,541	0		
コミュニティセンター建設事業	箕面市	H26年度	0	国・府補助金	0	0	0	敷地面積: 2174.28㎡ 延床面積: 583.16㎡ 建築面積: 620.91㎡	当該施設については、UR都市機構が建設主体
				事業者負担金	0	0	0		
				起債	0	0	0		
				その他	0	0	0		
				一般財源	0	0	0		
公共下水道事業(地区内) 地区内雨水・污水管渠築造工事	箕面市	H16～H24	601,964	国・府補助金	300,982	300,982	0	地区内雨水・污水管渠築造工事(40%相当分の管渠)	事業費の40%相当額が国庫補助対象事業。国庫補助の6/10を基本とし、実際の国庫補助額との差額を市が負担
				事業者負担金	240,786	240,786	0		
				起債	0	0	0		
				その他	0	0	0		
				一般財源	60,196	60,196	0		
公共下水道事業(地区外) 地区外污水管渠築造工事	箕面市	H13～H15	204,000	国・府補助金	102,000	102,000	0	国際文化公園都市地区内污水管と茨木箕面幹線との接続工事	国庫補助の6/10を基本とし、実際の国庫補助額との差額を市が負担
				事業者負担金	81,600	81,600	0		
				起債	0	0	0		
				その他	0	0	0		
				一般財源	20,400	20,400	0		
安威川流域下水道事業 中央処理場	大阪府	H4～H13	174,517	国・府補助金	0	0	0	中央処理場建設費の箕面市負担分のうち、国際文化公園都市相当分	箕面市負担分のうち23.57%をUR都市機構が負担
				事業者負担金	127,025	127,025	0		
				起債	0	0	0		
				その他	0	0	0		
				一般財源	47,492	47,492	0		
安威川流域下水道事業 茨木箕面幹線(二)	大阪府	H4～H10	147,718	国・府補助金	0	0	0	茨木箕面幹線(二)管渠築造工事費の箕面市負担分のうち、国際文化公園都市相当分	箕面市負担分のうち23.57%をUR都市機構が負担
				事業者負担金	98,765	98,765	0		
				起債	0	0	0		
				その他	0	0	0		
				一般財源	48,953	48,953	0		

総事業費(H31.1)	財源内訳(A)(H31.1)	【参考】 財源内訳(B) (H30.1)	差	
彩都(国際文化公園都市)関連事業 合計	国・府補助金	4,759,844	4,737,881	21,963
	事業者負担金	4,561,140	4,561,140	0
	起債	5,379,137	5,245,261	133,876
	その他	0	0	0
	一般財源	4,654,048	4,774,016	△ 119,968

4. 彩都事業収支一覧表

単位：千円

年度	彩都(国際文化公園都市)					
	事業に係る経費		歳出合計	(税収入) - (行政経費)	単年度収支	累積収支
	一般財源	起債償還額				
H 3	0	0	0	0	0	0
H 4	2,449	0	2,449	0	△ 2,449	△ 2,449
H 5	13,213	0	13,213	0	△ 13,213	△ 15,662
H 6	14,479	0	14,479	0	△ 14,479	△ 30,141
H 7	23,155	0	23,155	0	△ 23,155	△ 53,296
H 8	14,591	0	14,591	0	△ 14,591	△ 67,887
H 9	9,965	0	9,965	0	△ 9,965	△ 77,852
H10	9,458	0	9,458	0	△ 9,458	△ 87,310
H11	3,934	0	3,934	0	△ 3,934	△ 91,244
H12	3,424	0	3,424	0	△ 3,424	△ 94,668
H13	2,977	0	2,977	0	△ 2,977	△ 97,645
H14	10,900	0	10,900	0	△ 10,900	△ 108,545
H15	8,300	0	8,300	0	△ 8,300	△ 116,845
H16	6,000	0	6,000	0	△ 6,000	△ 122,845
H17	0	0	0	0	0	△ 122,845
H18	0	0	0	0	0	△ 122,845
H19	3,200	0	3,200	48,818	45,618	△ 77,227
H20	2,600	0	2,600	79,081	76,481	△ 746
H21	54,298	0	54,298	97,508	43,210	42,464
H22	450,862	0	450,862	82,758	△ 368,105	△ 325,641
H23	576,243	65,788	642,031	59,822	△ 582,209	△ 807,849
H24	25,623	42,180	67,803	178,098	110,295	△ 797,554
H25	605,500	43,829	649,129	444,890	△ 204,440	△ 1,001,993
H26	74,467	122,895	197,362	327,988	130,626	△ 871,367
H27	31,360	156,489	187,849	356,536	168,687	△ 702,680
H28	693,406	160,414	853,820	371,947	△ 481,873	△ 1,184,554
H29	237,016	167,063	404,079	418,004	13,925	△ 1,170,628
H30	1,050,877	187,944	1,238,821	426,945	△ 811,876	△ 1,982,504
H31	382,876	189,083	551,959	570,538	18,579	△ 1,963,925
H32	362,875	221,604	584,479	593,412	8,933	△ 1,954,992
H33	0	267,448	267,448	614,766	347,318	△ 1,607,674
H34	0	279,661	279,661	640,946	361,285	△ 1,246,389
H35	0	287,471	287,471	664,944	377,473	△ 868,915
H36	0	312,780	312,780	686,761	373,981	△ 494,934
H37	0	312,697	312,697	708,578	395,881	△ 99,054
H38	0	304,219	304,219	730,394	426,175	327,122
H39	0	304,135	304,135	730,394	426,259	753,381
H40	0	300,713	300,713	730,394	429,681	1,183,062
H41	0	297,291	297,291	730,394	433,103	1,616,166
H42	0	282,666	282,666	730,394	447,728	2,063,894
H43	0	259,837	259,837	730,394	470,557	2,534,451
H44	0	259,691	259,691	730,394	470,703	3,005,155
H45	0	259,526	259,526	730,394	470,868	3,476,023
H46	0	258,867	258,867	730,394	471,527	3,947,550
H47	0	258,206	258,206	730,394	472,188	4,419,739
H48	0	172,323	172,323	730,394	558,071	4,977,810
H49	0	125,304	125,304	730,394	605,090	5,582,900
H50	0	95,107	95,107	730,394	635,287	6,218,188
H51	0	76,275	76,275	730,394	654,119	6,872,307
H52	0	72,268	72,268	730,394	658,126	7,530,433
H53	0	63,336	63,336	730,394	667,058	8,197,492
H54	0	32,071	32,071	730,394	698,323	8,895,815
H55	0	32,071	32,071	730,394	698,323	9,594,138
H56	0	26,667	26,667	730,394	703,727	10,297,866
H57	0	22,110	22,110	730,394	708,284	11,006,150
H58	0	0	0	730,394	730,394	11,736,544

箕面森町（水と緑の健康都市）長期財政収支見通し

1. 策定に当たっての条件設定

主に以下の事項を前提として、長期財政収支見通しをまとめた。

(1) 計画戸数・人口フレーム

平成 27 年 10 月箕面市人口ビジョン（人口推計Ⅱ）のデータを参考に試算を行った。

(2) 起債・立替施行設定条件

起債等の償還額は、対象事業の起債償還が終わる平成 57 年までを試算した。

項 目	小中一貫校(第 1 期)					(第 2 期)
	H20 起債	H27 起債	H28 起債	H32 起債	大阪府立替	H25 起債
金 利	0.8～1.9 %	0.2 %	0.3 %	3.0 %	0.993 %	1.2%
償還期間	25 年	25 年	25 年	25 年	20 年	25 年
据置期間	3 年	3 年	3 年	3 年	—	3 年

項 目	(第 3 期)		(第 4 期)
	H29 起債	H30 起債	H32 起債
金 利	0.3%	0.3%	3.0 %
償還期間	20 年	20 年	25 年
据置期間	3 年	3 年	3 年

(3) 住民一人当たりの収支

住民一人当たりの歳入（税収）から歳出（一般経費）を差し引き、住民一人当たりの収支を試算した。

①住民一人当たりの税収入

税収入は、箕面市民一人あたりの税収納額（平成 29 年度市決算状況）をもとに、人口増に比例して税収も増加するものとし、また一人当たりの収納額は今後一定であると仮定して試算した。

税目	金額（1 人当たり）
市民税（個人・法人）	82,475 円
固定資産税（土地・家屋）	66,198 円
都市計画税（土地・家屋）	15,822 円

《税収合計》
164,495 円/人

注) 固定資産税、都市計画税は、土地家屋に対して発生するため、居住人口とは関係なく納税されるが、「長期財政収支見通し」においては便宜上、上記のとおり「1人当たり税収入」を原単位として将来の税収額を試算した。

②一般経費試算条件（人件費を除く行政経費）

一般経費は、箕面市民一人当たりの必要経費のうち、扶助費、物件費、補助費等、操出金（平成29年度市決算状況）をもとに、人口増に比例して経費も増加するものとし、また一人当たりの一般経費は今後一定であると仮定して試算した。

一般経費：98,384円/人

③住民一人当たりの収支（①－②）

164,495円/人 － 98,384円/人 = 66,111円/人

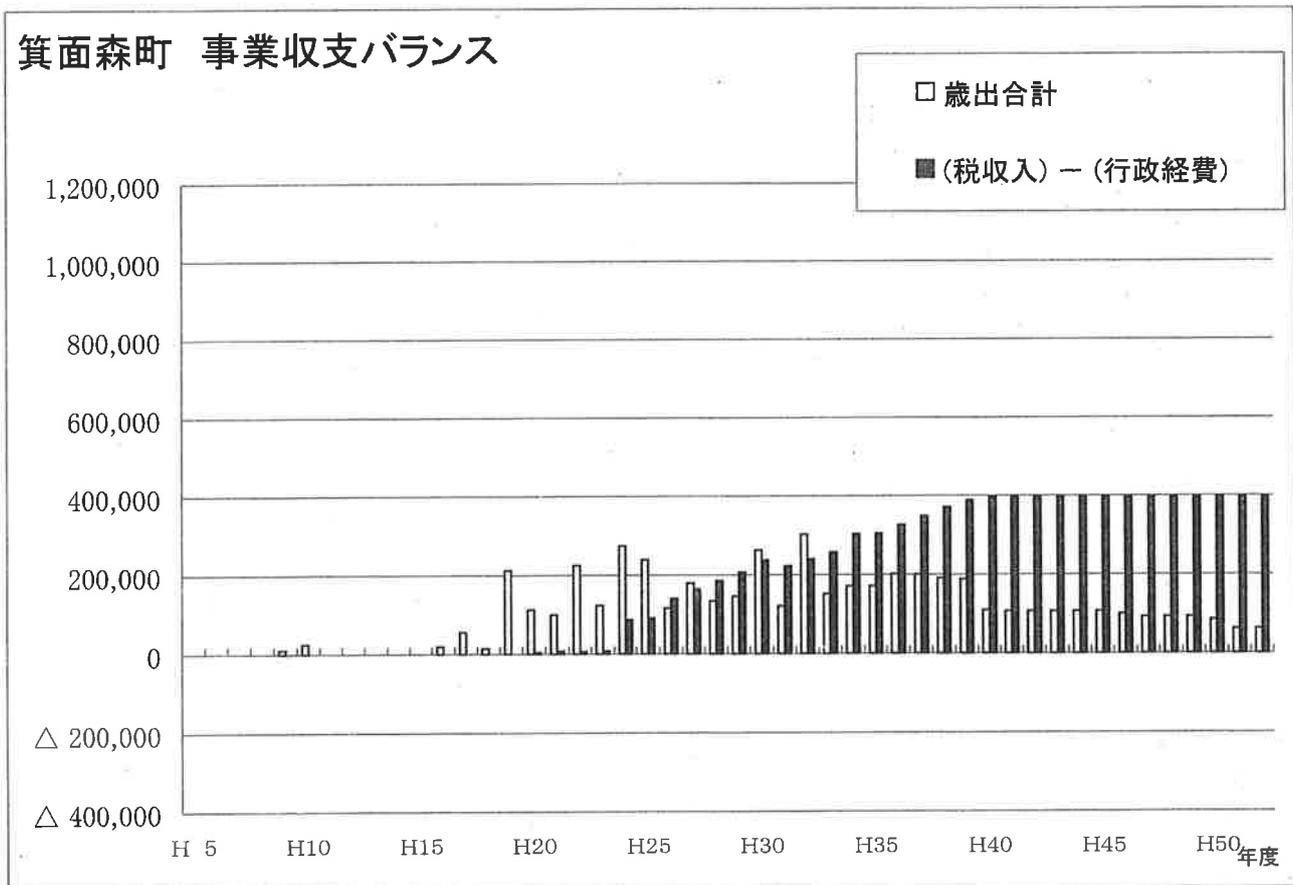
2. 事業費・財源内訳一覧

単位：千円

総事業費	財源内訳	
	7,959,995	国・府補助金
事業者負担金		1,491,703
起債 *		3,532,273
その他		88,765
一般財源		1,291,321

*起債には、大阪府立替金を含む

箕面森町 事業収支バランス



3. 箕面森町(水と緑の健康都市)関連事業

単位:千円

事業名称	事業主体	事業年度	総事業費 (H31.1)	財源内訳(A) (H31.1)		【参考】 財源内訳(B) (H30.1)	差 (A-B)	事業内容	備考
				国・府補助金	事業者負担金	国・府補助金			
止々呂美東西線道路改良事業 区域界~R423	箕面市	H9~H10	598,353	国・府補助金	219,000	219,000	0	延長・167m 幅員・14m 用地面積・3,155㎡	事業費の1/4を大阪府が負担
				事業者負担金	137,714	137,714	0		
				起債	117,500	117,500	0		
				その他	0	0	0		
				一般財源	124,139	124,139	0		
小中一貫校「とどろみの森学園」整備事業(第1期)	箕面市	H16~H32	3,722,956	国・府補助金	427,304	427,304	0	小中一貫校の整備 用地面積33,547㎡ 校舎面積7,003㎡ 開校時クラス数=13クラス	用地の1/2を大阪府が負担 大阪府立替施行
				事業者負担金	664,231	664,231	0		
				起債	2,298,973	2,298,973	0		
				その他	0	0	0		
				一般財源	332,448	332,448	0		
小中一貫校「とどろみの森学園」整備事業(第2期)	箕面市	H22~H25	510,822	国・府補助金	150,838	150,838	0	増築クラス数=11クラス(うち、学童1クラス) 校舎面積1,561㎡ 給食調理室整備	
				事業者負担金	0	0	0		
				起債	154,200	154,200	0		
				その他	0	0	0		
				一般財源	205,784	205,784	0		
小中一貫校「とどろみの森学園」整備事業(第3期)	箕面市	H26~H30	828,424	国・府補助金	282,343	183,318	79,025	増築クラス数=8クラス 校舎面積2,310㎡	
				事業者負担金	0	0	0		
				起債	385,200	492,700	△ 107,500		
				その他	0	0	0		
				一般財源	180,881	180,878	3		
小中一貫校「とどろみの森学園」整備事業(第4期)	箕面市	H32	530,020	国・府補助金	92,986	92,986	0	※暫定値 増築クラス数=15クラス 校舎面積1,275㎡	
				事業者負担金	0	0	0		
				起債	324,900	324,900	0		
				その他	0	0	0		
				一般財源	112,134	112,134	0		
新設幼稚園・保育所	箕面市	H22~H27	392,396	国・府補助金	205,462	205,462	0	①認可保育所及び認可幼稚園が一体化した認定こども園(定員230名)の創設と増築 ②地区センター内に保育所開園	①民設置・民運営 用地の30%を大阪府が負担
				事業者負担金	27,135	27,135	0		
				起債	0	0	0		
				その他	0	0	0		
				一般財源	159,799	159,799	0		
文教福祉施設建設事業 既設小・中学校跡地活用	箕面市	H21~H24	474,812	国・府補助金	152,400	152,400	0	止々呂美ふるさと自然館・野外活動緑地 サイン工事 ダム湖用地維持管理拠点施設	国交付金約40% ネクスコ助成金 71,340千円 阪神水道企業団負担金 17,425千円
				事業者負担金	0	0	0		
				起債	144,000	144,000	0		
				その他	88,765	88,765	0		
				一般財源	89,647	89,647	0		
北部地域消防庁舎整備費負担事業	箕面市	H23~H26	86,492	国・府補助金	0	0	0	豊能町消防本部の建替費用を北部地域(止々呂美、箕面森町)の将来人口と豊能町の将来人口とで按分し、箕面市は33.4%を負担する。	豊能町の消防本部建て替え費用の3分の1を負担する。(上限1億円)
				事業者負担金	0	0	0		
				起債	0	0	0		
				その他	0	0	0		
				一般財源	86,492	86,492	0		
箕面森町コミュニティセンター建設事業	箕面市	H32~H33	0	国・府補助金	0	0	0	用地面積:1,000㎡ 施設面積:500㎡	
				事業者負担金	0	0	0		
				起債	0	0	0		
				その他	0	0	0		
				一般財源	0	0	0		
公共下水道事業(地区内汚水) 地区内汚水管渠築造工事	箕面市	H18~H26	200,250	国・府補助金	100,125	100,125	0	地区内汚水管渠築造工事(40%相当分の管渠)	
				事業者負担金	100,125	100,125	0		
				起債	0	0	0		
				その他	0	0	0		
				一般財源	0	0	0		
公共下水道事業(地区外雨水) 地区外雨水管渠築造工事	箕面市	H26~H27	0	国・府補助金	0	0	0	地区内雨水管とダム湖までを接続する放流管の施工	余野川ダム計画休止に伴い、土地区画整理事業で雨水を河川に放流することになったため廃止
				事業者負担金	0	0	0		
				起債	0	0	0		
				その他	0	0	0		
				一般財源	0	0	0		
公共下水道事業(地区外汚水) 地区外汚水管渠築造工事	箕面市	H17~H30	94,481	国・府補助金	24,500	41,500	△ 17,000	地区内汚水管と余野川幹線との接続工事	
				事業者負担金	69,981	54,494	15,487		
				起債	0	0	0		
				その他	0	0	0		
				一般財源	0	0	0		
猪名川流域下水道事業 余野川幹線	大阪府	H7~H12	492,517	国・府補助金	0	0	0	余野川幹線管渠築造工事費の箕面市負担分のうち水と緑の健康都市相当分	区画整理事業区域相当分大阪府負担
				事業者負担金	492,517	492,517	0		
				起債	0	0	0		
				その他	0	0	0		
				一般財源	0	0	0		

事業名称	総事業費(H31.1)	財源内訳(A)(H31.1)		【参考】 財源内訳(B) (H30.1)	差
		国・府補助金	事業者負担金	国・府補助金	
箕面森町(水と緑の健康都市)関連事業 合計	7,931,523	1,634,958	1,491,703	1,572,933	62,025
		3,424,773	88,765	1,476,216	15,487
		1,291,324	1,291,324	3,532,273	△ 107,500
				88,765	0
				1,291,321	3

4. 箕面森町事業収支一覧表

単位：千円

年度	箕面森町(水と緑の健康都市)					
	事業に係る経費		歳出合計	(税収入) - (行政経費)	単年度収支	累積収支
	一般財源	起債償還額				
H 3	0	0	0	0	0	0
H 4	0	0	0	0	0	0
H 5	0	0	0	0	0	0
H 6	0	0	0	0	0	0
H 7	0	0	0	0	0	0
H 8	0	0	0	0	0	0
H 9	10,946	0	10,946	0	△ 10,946	△ 10,946
H10	24,440	0	24,440	0	△ 24,440	△ 35,386
H11	0	0	0	0	0	△ 35,386
H12	0	0	0	0	0	△ 35,386
H13	0	0	0	0	0	△ 35,386
H14	0	0	0	0	0	△ 35,386
H15	0	0	0	0	0	△ 35,386
H16	19,032	0	19,032	0	△ 19,032	△ 54,418
H17	54,831	308	55,139	0	△ 55,139	△ 109,557
H18	13,042	679	13,721	0	△ 13,721	△ 123,278
H19	210,382	1,606	211,988	0	△ 211,988	△ 335,266
H20	57,483	54,215	111,698	4,157	△ 107,541	△ 442,807
H21	7,350	92,468	99,818	6,843	△ 92,975	△ 535,782
H22	127,191	97,078	224,269	6,089	△ 218,180	△ 753,962
H23	27,686	95,321	123,007	7,725	△ 115,282	△ 869,244
H24	178,946	94,573	273,519	86,350	△ 187,169	△ 1,056,413
H25	137,233	102,654	239,887	90,505	△ 149,383	△ 1,205,796
H26	0	115,139	115,139	139,291	24,152	△ 1,181,644
H27	63,316	115,625	178,941	163,302	△ 15,639	△ 1,197,284
H28	18,242	115,335	133,577	184,789	51,212	△ 1,146,072
H29	23,362	122,441	145,803	206,200	60,397	△ 1,085,675
H30	139,277	123,181	262,458	236,413	△ 26,045	△ 1,111,720
H31	0	120,758	120,758	221,869	101,111	△ 1,010,609
H32	178,565	123,083	301,648	239,322	△ 62,326	△ 1,072,935
H33	0	150,568	150,568	256,378	105,810	△ 967,125
H34	0	170,595	170,595	302,392	131,797	△ 835,328
H35	0	171,082	171,082	304,375	133,293	△ 702,035
H36	0	201,499	201,499	328,192	124,693	△ 577,342
H37	0	201,034	201,034	348,008	146,974	△ 430,368
H38	0	189,947	189,947	370,222	180,275	△ 250,094
H39	0	186,567	186,567	387,675	201,108	△ 48,986
H40	0	108,713	108,713	396,666	287,953	238,967
H41	0	106,424	106,424	396,666	290,242	529,209
H42	0	106,424	106,424	396,666	290,242	819,451
H43	0	106,424	106,424	396,666	290,242	1,109,693
H44	0	106,424	106,424	396,666	290,242	1,399,935
H45	0	106,423	106,423	396,666	290,243	1,690,178
H46	0	99,497	99,497	396,666	297,169	1,987,347
H47	0	92,572	92,572	396,666	304,094	2,291,441
H48	0	92,571	92,571	396,666	304,095	2,595,536
H49	0	92,569	92,569	396,666	304,097	2,899,633
H50	0	84,974	84,974	396,666	311,692	3,211,325
H51	0	61,317	61,317	396,666	335,349	3,546,674
H52	0	61,317	61,317	396,666	335,349	3,882,023
H53	0	59,467	59,467	396,666	337,199	4,219,222
H54	0	57,595	57,595	396,666	339,071	4,558,293
H55	0	57,595	57,595	396,666	339,071	4,897,364
H56	0	57,595	57,595	396,666	339,071	5,236,435
H57	0	57,595	57,595	396,666	339,071	5,575,506
H58	0	0	0	396,666	396,666	5,972,172