

**箕面市立かやの第一、第二、第三駐輪場
令和 7 年度運営事業報告書**

サイカパーキング株式会社

目次

運営業務 2

実績報告 5

収支報告書 資料①

確 認	作 成

運 営 業 務

◎目的

市の市街地の中央部に位置し、国道 171 号と国道 423 号が交差する交通の要衝として、利便性の高い地域であるかやの中央地区において、箕面萱野駅周辺の環境整備として駐輪場の管理運営を行う。

◎対象施設と収容台数

かやの第一駐輪場(自転車のみ)

2025年4月1日～2026年 3 月 31 日

一時利用 301 台

定期利用 425 台

かやの第二駐輪場(一時利用のみ)

2025年4月1日～2026年 3 月 31 日

自転車 160 台

原動機付自転車 60 台

自動二輪 37 台

かやの第三駐輪場(定期利用のみ)

2025年4月1日～2026年 3 月 31 日

自転車 235 台

原動機付自転車 100 台

自動二輪 62 台

※2026年3月31日現在の入庫上限数及び契約上限数。

◎運営業務期間

2025年4月1日～2026年 3 月 31 日

24時間運営(管理事務所 6:30～21:30)

◎利用料金

区分	種類	利用料金	区分	種類	利用料金	区分	種類	利用料金
一時 (24時間毎)	自転車	150円	一カ月 定期	第1一般自転車	2,500円	三カ月 定期	第1一般自転車	7,200円
	減免自転車	70円		第3一般自転車	2,050円		第3一般自転車	5,860円
	原付	200円		第1学生自転車	1,500円		第1学生自転車	4,320円
	減免原付	100円		第3学生自転車	1,250円		第3学生自転車	3,550円
	自動二輪	400円		第1減免自転車	1,250円		第1減免自転車	3,600円
	減免自動二輪	200円		第3減免自転車	1,020円		第3減免自転車	2,930円
				一般原付	3,080円		一般原付	8,740円
				減免原付	1,540円		減免原付	4,370円
				一般自動二輪	4,820円			
				減免自動二輪	2,410円			

※一時預かり入庫180分未満無料

※次の場合は、減免対応の対象者とする

①障害がある方が、障害者手帳アプリ「ミライロID」や、身体障害者手帳、療育手帳、精神障害者保健福祉手帳を提示した場合

②戦傷病者が戦傷病者手帳等(被爆者については被爆者健康手帳等)を提示した場合

◎業務実施体制

1. 人員配置

現場責任者 1名 (平日 ※祝日除く 8:30~17:30)

管理員 8名 (およそ週4日 6:30~11:30、11:30~16:30、16:30~21:30)

平日

職種(業務)	人	利用時間 0:00~24:00										職員配置時間 6:30~21:30										担当時間		実働時間	勤務日	ローテーション等	備考		
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25					開始	終了
統括責任者	1																							8:30	17:30	8:00	24日	土日祝休	休憩60分
管理員	2																							6:30	11:30	5:00			
管理員	3																							6:30	11:30	5:00			
管理員	4																							11:30	16:30	5:00			
管理員	6																							16:30	21:30	5:00			

土日祝

職種(業務)	人 員	利用時間 0:00~24:00										職員配置時間 6:30~21:30										担当時間		実働 時間	勤務日	ローテー ション等	備考		
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25					開始	終了
管理員	1																							6:30	11:30	5:00	122日	ローテー ション制	休憩なし
管理員	2																							11:30	16:30	5:00			
管理員	3																							16:30	21:30	5:00			

※12月29日から1月3日までは無人にて営業。

※状況により人員数等変動あり

2.実施業務

- ・利用料金徴収
- ・混雑時対応
- ・報告書整理、現場対応
- ・定期券販売業務
- ・施設整理及び日常清掃
- ・緊急時対応
- ※その他アンケート実施等

◎施設点検及び修繕

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
外観点検			●			●			●			●
緊急対応【都度】	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
消防設備点検	●						●					
自転車搬送コンベア点検		●		●		●		●		●		●
排水溝清掃											●	

実績報告

◎販売実績

箕面市立かやの第一駐輪場

車種	件数	売上(円)
一時利用	103,158	16,751,900
定期利用	81,520	10,388,100
合計	184,678	27,140,000

箕面市立かやの第二駐輪場

車種	件数	売上(円)
自転車	29,592	4,864,880
原付	12,008	2,594,600
自動二輪	7,074	3,093,400
合計	48,674	10,552,880

箕面市立かやの第三駐輪場

車種	件数	売上(円)
自転車	38,971	4,384,310
原付	15,123	2,755,840
自動二輪	13,194	3,882,510
合計	67,288	11,022,660

一時利用減免利用者数

自転車…… 402 名
 原付……… 137 名
 自動二輪… 5 名

定期利用減免利用者数

自転車…… 88 名
 原付……… 7 名
 自動二輪… 37 名

◎収支報告

別紙参照

収支報告書

資料①

指定管理者 サイカパーキング株式会社

■指定管理料

(単位：円，税込)

項 目	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	合 計	備 考
指定管理料	4,565,799	0	3,495,218	3,431,189	11,492,206	

■収支

(1) 収入の部

(単位：円，税込)

項 目	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	合 計	備 考
利用料金	102,600	22,694,170	48,715,540	0	71,512,310	
自主事業	0	0	0	0	0	
その他	4,565,799	3,789,296	3,770,797	0	12,125,892	
収入計(A)	4,668,399	26,483,466	52,486,337	0	83,638,202	

(2) 支出の部

(単位：円，税込)

項 目	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	合 計	備 考
人件費	864,758	8,975,663	9,263,100	0	19,103,521	
施設管理費	1,200,339	6,904,044	11,109,375	0	19,213,758	
維持管理費	93,500	679,800	2,744,280	0	3,517,580	
消耗品購入、修繕費	967,227	3,466,319	3,561,170	0	7,994,716	
その他	139,612	2,757,925	4,803,925	0	7,701,462	
光熱水費	1,850	624,888	2,159,131	0	2,785,869	
事務費	1,220,575	2,354,378	3,708,145	0	7,283,098	
自主事業費	0	0	0	0	0	
特別提案費	0	0	0	0	0	
その他経費	656,602	7,849,632	15,286,680	0	23,792,914	
支出計(B)	3,944,124	26,708,605	41,526,431	0	72,179,160	

項 目	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	合 計	備 考
(A) - (B)	724,275	-225,139	10,959,906	0	11,459,042	

令和7年度（2025年度）　＜収支報告書＞

指定管理者　サイカパーキング株式会社

（１）収入の部　内訳

（単位：円，税込）

項　目	内容（積算内訳）	金　額	特記事項
利用料金	かやの第一・第二・第三駐輪場売上	48,715,540	
自主事業		0	
その他	指定管理料　　3,495,218円 指定管理施設光熱費支援　28,757円 かやの第一駐輪場　地上部電気料金　246,822円	3,770,797	
収入計（A）		52,486,337	

令和7年度（2025年度）　＜収支報告書＞

指定管理者　サイカパーキング株式会社

（2）支出の部　内訳

（単位：円，税込）

区　分	内 容（積算内訳）	金　額	特記事項
人件費		9,263,100	
施設管理費		11,109,375	
維持管理費	施設保守　2,361,480円 廃棄物処理　198,000円 管理事務所セキュリティ料　184,800円	2,744,280	
消耗品購入、 修繕費	駐輪場ロール紙　663,520円 看板設置費用　132,000円 防犯カメラ周辺機器　15,650円 その他箕面市割当　2,750,000円	3,561,170	
その他	警備費、コールセンター運営及び緊急対応 3,009,600円 クラウド使用料　929,280円 給与計算外注費　120,000円 美化清掃費用　745,045円	4,803,925	
光熱水費		2,159,131	
事務費		3,708,145	
自主事業費		0	
特別提案費		0	
その他経費	販売費及び一般管理費　10,497,267円 決済手数料及び入金手数料　2,113,804円 集金代行費　88,000円 その他諸経費　462,000円 未払消費税　2,125,608円	15,286,679	
支出計（B）		41,526,430	