

箕面市立かやの第一・第二・第三駐輪場を一体的に運営する 事業者候補者選定会議 議事概要

1 会議の開催状況

- (1) 開催日時：令和8年10月16日（金）午後1時30分から午後2時20分まで
- (2) 開催場所：箕面市役所 本館2階 特別会議室
- (3) 出席者 小山 郁夫（都市整備部長）
芝池 利尚（都市計画部長）
金子 薫（公認会計士）
- (4) 事務局：都市整備部道路管理課

2 議事概要

(1) 概要説明

事務局から、選定の対象施設や選定会議の概要について説明を行った。

【対象施設について】

- ・箕面市立かやの第一・第二・第三駐輪場について、サービスの向上と施設の効果的・効率的な管理運営を図るため、指定管理者制度を導入している。
- ・現在の指定管理者の指定期間が令和9年3月末で終了することに伴い、引き続き公共施設の管理者として、その役割を最も効果的に果たすことができる指定管理者を選定する。

【選定会議の概要について】

- ・1団体から応募があったため、当該団体を評価し、箕面市立かやの第一・第二・第三駐輪場を一体的に運営する指定管理者候補者として選定する。

【会議の流れについて】

〈当日スケジュール〉

- 1 応募者によるプレゼンテーション（15分）
- 2 質疑応答（15分）
- 3 採点、集計
- 4 合議による選定

〈採点方法〉

応募書類、プレゼンテーション及び質疑応答の内容を踏まえて以下のとおり採点する。

- ・Ⅰ：市への納付金額の提案に対する評価（定量評価）（100点）
 - ・Ⅱ：団体、施設の管理運営に関する評価（定量評価）（100点）
 - ・Ⅲ：団体、施設の管理運営に関する評価（定性評価）（100点）
- 合計（Ⅰ＋Ⅱ＋Ⅲ）300点で採点する。

(2) 応募者の提案内容プレゼンテーションについて

応募者「サイカパーキング株式会社」がプレゼンテーションを実施。

(3) 質疑応答

主な質疑は以下のとおり。

(質問) 募集要項において提案事項の例として、収容可能台数を増やすために第二駐輪場及び第三駐輪場の車マスの引き直し又は駐輪ラックの設置が挙げられているのに対し提案内容には含まれていないが実施可能か。

(回答) 近年自転車の大型化が進んでおり、駐輪ラックに停められない車種もあるため平置き駐輪場としての運用も検討したいが、需要が見込まれれば市と協議しラックの設置等を検討していく。

(質問) 災害時の取り組みに災害物資の備蓄とあるが、具体的にどのような物をどれくらい用意するのか。また駐輪場内のどこに保管するのか。

(回答) 水と非常食がセットになったものを100個、第一駐輪場の管理事務所内に保管する予定である。

(質問) 要求水準書において指定管理期間終了の6か月前までに設備等の製造メーカーの検査を受けなければならないとしているが、収支計画では最終年度の修繕費が他の年度と同水準になっている。要求水準書のとおり検査を実施するという認識で間違いないか。

(回答) 要求水準書のとおり実施する。修繕については突発的に発生するものもあり計画的に予算を充てることができないため、指定管理期間全体費用の中で調整しながら実施していく。

(質問) 自主事業として提案されている自転車シミュレーターを使用した交通安全教室等のイベントの実施について、実績状況を教えてほしい。

(回答) 箕面市においては箕面警察と共同で実施したことがある。自転車シミュレーターは警察が所有していることが多いが、担当者が変わると使用方法が引き継がれていない場合があるため、そのサポートを行っている。幼少期から交通ルール・マナーを教えることは重要だと考えており、積極的に協力していきたい。

(質問) 流動比率が100%に近い数値であるが、積極的に設備投資を行っているという認識でよいのか。

(回答) 駐輪場運営においてはこれまでの有人管理から機械化を積極的に行っており、定期利用、一時利用ともにシステム化を進めるために設備投資を行っている。

(質問) 特別提案におけるWEB上での満空表示について、みのおキューズモールの駐

輪場についても WEB 上で公開しているのか。また、各駐輪場について満車になる頻度はどの程度か。

(回答) みのおキューズモールの満空状況についてはすでに WEB 上で公開している。満車状況については、天候によるが第一駐輪場はほぼ毎日朝 9 時ごろには満車になる。第二駐輪場についても満車の日がある。第二駐輪場では入庫上限を引き上げる運用を行っており、今後は駐車区画の整備も検討していく。

(質問) みのおキューズモールとの契約期間はどれくらいか。

(回答) 15 年間の契約を締結している。

(質問) 追加納付金の計算方法について詳しく教えてほしい。

(回答) 固定納付金を含む支出と収入の差額が黒字であれば、利益の 50% を市に納付する。

3 各評価者の主な意見

当施設に隣接する商業施設の駐輪場を管理している事業者であることから、周辺エリアの一体的な管理やスムーズな連携が可能な点は、市にとっても管理運営上、大きなメリットだと考える。

4 選定会議としての結論

応募書類、プレゼンテーション及び質疑応答に基づき評価をした結果、評価点数は以下のとおりとなった。

評価点数 174.7 点／300 点

上記点数に基づき、当選定会議としては、「サイカパーキング株式会社」を箕面市立かやの第一・第二・第三駐輪場を一体的に運営する事業者候補者として適当と認められる者であると決定した。

以上