

【別紙】リスク分担表

種類	項目	指定管理者	市
法令改正	本事業に直接影響のある法令等の変更	協議事項	
物価変動	物価、金利の変動	○	
運営費の膨張	人件費等を原因とする運営費の膨張	○	
利用変動	施設競合、需要変動	○	
利用料金未収	利用料金の未収による収入減	○	
施設設備等	管理上の瑕疵による施設・設備・備品の損傷	○	
	管理上の瑕疵によらない施設・設備・備品の損傷 (不可抗力によるものを含む。)	協議事項	
損害賠償	運営・維持管理において第三者に損害を与えた場合 (管理瑕疵)	○ ※	
	施設の設置上の不備において第三者に損害を与えた場合 (設置瑕疵)		○
	管理上の瑕疵による施設・設備・備品の不備による 事故や火災等に伴う利用者への損害	○ ※	
	管理上の瑕疵によらない施設・設備・備品の不備による 事故や火災等に伴う利用者への損害 (不可抗力によるものを含む。)	協議事項	
運営リスク	管理上の瑕疵による施設・設備・備品の不備による 事故や火災等による臨時休業等に伴う運営リスク (管理瑕疵)	○ ※	
	施設設置者の責任による事業の中止・遅延		○
	指定管理者の責任による事業の中止・遅延	○	
	不可抗力による事業の中止・遅延 (原則休業補償は行わない)	協議事項	
その他	応募コスト	○	
	施設管理に必要な資金の確保	○	
	管理業務開始前の業務引き継ぎに関するコスト	○	
	指定管理者の事業放棄・破綻	○	

※ 一定のリスクに対応できる保険に指定管理者が加入するものとします。