

令和 7 年 (2025 年) 2 月 28 日

箕面市長 原田 亮 様

(指定管理者)

【東京都中央区日本橋小網町 7-2】

【 サイカパーキング株式会社

代表取締役 森井 清

令和 7 年度箕面市立かやの駐輪場事業計画書

箕面市立かやの第一・第二・第三駐輪場の指定管理に関する協定書第 15 条の規定に基づき、令和 7 年度箕面市立かやの駐輪場の指定管理事業計画書を提出いたします。

(添付書類)

- 1 事業計画書
- 2 収支予算書

**箕面市立かやの第一、第二、第三駐輪場
令和7年度運営事業計画書**

サイカパーキング株式会社

目次

目的	2
対象施設と駐輪台数 ...	2
運営業務期間	2
利用料金	3
業務実施体制	3
維持管理業務	4
収支予算書	資料①

運 営 業 務

◎目的

市の市街地の中央部に位置し、国道 171 号と国道 423 号が交差する交通の要衝として、利便性の高い地域であるかやの中央地区において、箕面萱野駅周辺的环境整備として駐輪場の管理運営を行う。

◎対象施設と駐輪台数

かやの第一駐輪場

自転車 一時利用 301 台
自転車 定期利用 425 台

かやの第二駐輪場(一時利用のみ)

自転車 160 台
原動機付自転車 60 台
自動二輪 37 台

かやの第三駐輪場(定期利用のみ)

自転車 235 台
原動機付自転車 100 台
自動二輪 62 台

※2025 年 4 月 1 日現在の入庫上限数及び契約上限数。

◎運営業務期間

2025年 4 月 1 日～2026年 3 月 31 日(1 年間)
24時間運営

◎利用料金

区分	種類	利用料金	区分	種類	利用料金	区分	種類	利用料金
一時 (24時間毎)	自転車	150円	一カ月 定期	第1一般自転車	2,500円	三カ月 定期	第1一般自転車	7,200円
	減免自転車	70円		第3一般自転車	2,050円		第3一般自転車	5,860円
	原付	200円		第1学生自転車	1,500円		第1学生自転車	4,320円
	減免原付	100円		第3学生自転車	1,250円		第3学生自転車	3,550円
	自動二輪	400円		第1減免自転車	1,250円		第1減免自転車	3,600円
	減免自動二輪	200円		第3減免自転車	1,020円		第3減免自転車	2,930円
				一般原付	3,080円		一般原付	8,740円
				減免原付	1,540円		減免原付	4,370円
				一般自動二輪	4,820円			
				減免自動二輪	2,410円			

※一時預かり入庫180分未満無料

※次の場合は、減免対応の対象者とする

①障害がある方が、障害者手帳アプリ「ミライロ ID」や、身体障害者手帳、療育手帳、精神障害者保健福祉手帳を提示した場合

②戦傷病者が戦傷病者手帳等(被爆者については被爆者健康手帳等)を提示した場合

◎業務実施体制

1. 人員配置

現場責任者 1名 (平日のみ ※土日祝不在 8:30~17:30)

管理員 8名 (週3日 6:30~11:30、11:30~16:30、16:30~21:30)

平日

職種(業務)	人員	利用時間 0:00~24:00												職員配置時間 6:30~21:30								担当時間		実働時間	ローテーション等	備考					
		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	開始	終了								
統括責任者	1																									8:30	17:30	8:00	土日祝休	休憩60分	
管理員	2																										6:30	11:30	5:00	3勤3休制	休憩なし
管理員	3																									6:30	11:30	5:00			
管理員	4																									11:30	16:30	5:00			
管理員	5																									16:30	21:30	5:00			

土日祝

職種(業務)	人員	利用時間 0:00~24:00												職員配置時間 6:30~21:30								担当時間		実働時間	ローテーション等	備考					
		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	開始	終了								
管理員	1																										6:30	11:30	5:00	3勤3休制	休憩なし
管理員	2																										11:30	16:30	5:00		
管理員	3																										16:30	21:30	5:00		

※12月29日から1月3日までは無人にて営業。

※状況により人員数等変動する場合あり

2.実施業務

- ・利用料金徴収
- ・混雑時対応
- ・報告書整理、現場対応
- ・定期券販売業務
- ・施設整理及び日常清掃
- ・緊急時対応
- ※その他アンケート実施等

◎維持管理業務

- ・駐輪場保安業務

定期的な清掃業務を実施し、設備や施設・備品などの修繕が必要となった場合は迅速に対応いたします。

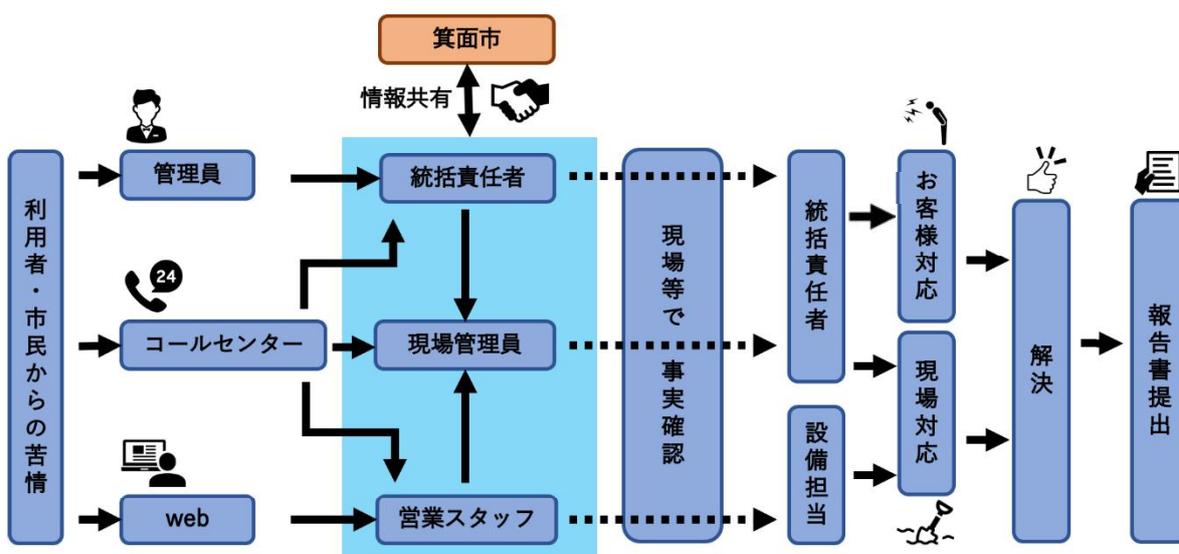
あわせて、定期的に保守業者による設備点検を行います。

- ・保守点検スケジュール

業務項目	標準周期	予定実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1 設備目視点検	4回/年	6・9・12・3月			○			○			○			○

- ・苦情対応

駐輪場に関する苦情や管理員に対する苦情に迅速かつ丁寧に対応し、報告いたします。



収支予算(令和 7 年度)

3.収入の部 内訳

(円、税込)

項目	金額
利用料金	24,890,182
指定管理料	3,495,218
その他	1,347,178※1
収入計	29,732,578

4.支出の部 内訳

(円、税込)

項目	金額
人件費	12,576,061
施設管理費	9,832,324
維持管理費	3,879,480
消耗品・修繕	2,926,700
その他	3,026,144
水光熱費	1,572,900
事務費	946,300
特別提案費	500,000
その他経費	6,117,600
支出計	31,545,185

※1:かやの駐輪場無料利用時間拡大にかかる利用料金収入補填上限額

5.収支差

▲1,812,607(円、税込)