

(仮称) 箕面船場駅前地区まちづくり拠点施設  
整備運営事業

2025 年度 事業計画書  
(箕面市立箕面船場駐車場)

P F I 箕面船場まちづくり株式会社

## 運營業務 駐車場

### 1. 目的

箕面市民の市民生活の利便性向上、箕面船場阪大前駅周辺の商業振興及び市街地の健全な発展に資することを目的として運営します。

### 2. 対象施設

施設名称「箕面市立箕面船場駐車場」

収容台数は、普通自動車 116 台、自動二輪車 86 台

### 3. 運營業務期間

運営期間：2025 年 4 月 1 日～2026 年 3 月 31 日

### 4. 営業時間

営業日は毎日（年中無休）、営業時間は 24 時間

### 5. 業務の実施体制

- ・運營業務の業務責任者を定めます。（添付資料その 1、（仮称）箕面船場駅前地区まちづくり拠点施設整備運営事業、業務実施体制）
- ・運營業務（利用料金の収受代行業務、利用者対応業務等）を駐車場運営企業の日本パーキング株式会社（NPC）に委託して運営します。
- ・時間貸し駐車場として運営します。
- ・障害のあるかた向けに利用料金を 5 割減免するサービスを提供します。（箕面市立駐車場条例施行規則に基づき、利用料金を減免します。）
- ・利用料金は、添付資料その 4（利用料金表）のとおりとなります。
- ・地下駐車場運営等の詳細については、添付資料その 5（箕面市立箕面船場駐車場）を参照ください。
- ・緊急時及び非常時は、添付資料その 3（緊急連絡体制図）に基づき対応します。

### 6. その他

- ・駐車場案内・誘導サイン、満空情報、フロア案内サイン等により効率的な誘導を行い、円滑な駐車整理を行います。
- ・土・日曜日、祝日等の繁忙時には、スタッフを地下駐車場出入りに配置し、円滑な利用を妨げる事故やトラブル等が無いように交通整理・誘導を行うとともに、必要に応じ

各施設の出入口や場内のスタッフを増員します。

- ・箕面市立箕面船場駐車場の情報（利用料金等）については、弊社HP等を活用し周知します。

## 7. 収支予算書

収支予算書（駐車場）は、添付資料その6をご参照ください。

（事業年度：2025年度は、2025年4月1日～2026年3月31日）

# 維持管理業務 駐車場

## 1. 目的

供用開始時の機能及び性能等が連続して発揮できる最適な状態を保ち、施設の利用者が平等かつ安全・快適に利用できるような品質・水準等を保持することを目的とします。

## 2. 対象施設

- ・（仮称）箕面船場駅前地区まちづくり拠点施設整備運営事業で整備する地下駐車場  
施設名称「箕面市立箕面船場駐車場」
- ・収容台数は、普通自動車 116 台、自動二輪車 86 台

## 3. 維持管理業務期間

管理期間：2025年4月1日～2026年3月31日

## 4. 業務の実施体制

- ・管理方法は、機械管理（駐車場監視盤、地下1階防災センターに設置）を基本に行います。
- ・トラブル等への対応は、統括責任者、業務責任者、業務従事者、駐車場運営受託企業（NPC）のスタッフが対応します。
- ・利用者が速やかに連絡できるよう、出入庫ゲート付近に、駐車場運営受託企業のコールセンター直通のスマートフォンを設置します。
- ・大型イベント開催時等混雑が予測される場合にはスタッフを配置し、円滑な出入庫及び安全性を確保します。
- ・地下駐車場内及び地下駐車場出入り口における歩行者、車両双方の事故を防止するため

に、「飛び出し注意」を喚起する掲示物等を貼るなどの対策を実施します。

- ・地下駐車場内での車両の盗難、破壊、車上荒らし等への保安対策として、昼間、夜間の巡回業務を日常的に行い、犯罪等の発生リスクを低減します。
- ・保守点検の業務内容等は、別途提出した「維持管理仕様書」に基づき実施します。
- ・維持管理業務の実施回数等は、添付資料その2「年間作業計画書（1期：地下駐車場）」のとおりとなります。
- ・維持管理業務における緊急時及び非常時は、添付資料その3「緊急連絡体制図」に基づき対応します。

## 5. その他

車両走行、利用に支障のないようアスファルト等車路、車止め、サイン、照明等の地下駐車場の建物、設備の保守点検を実施します。

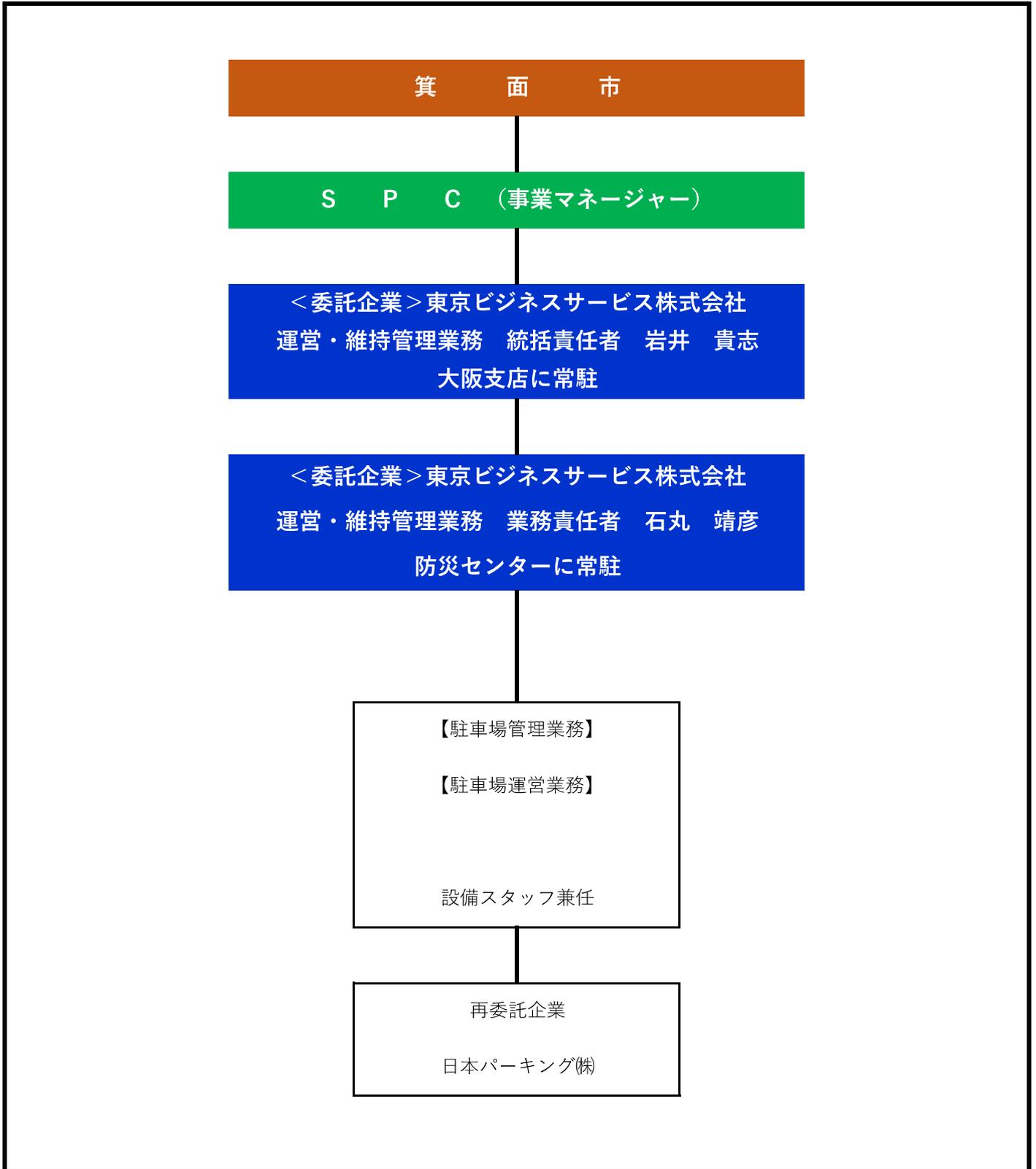
## 6. 収支予算書

添付資料：箕面1期 収支予算書（駐車場）、2025年度に記載のとおり。

（事業年度：2025年度は、2025年4月1日～2026年3月31日）

(仮称) 箕面船場駅前地区まちづくり拠点施設整備運営事業

業務実施体制(駐車場)



2025年度 年間作業計画書(1期:駐車場)

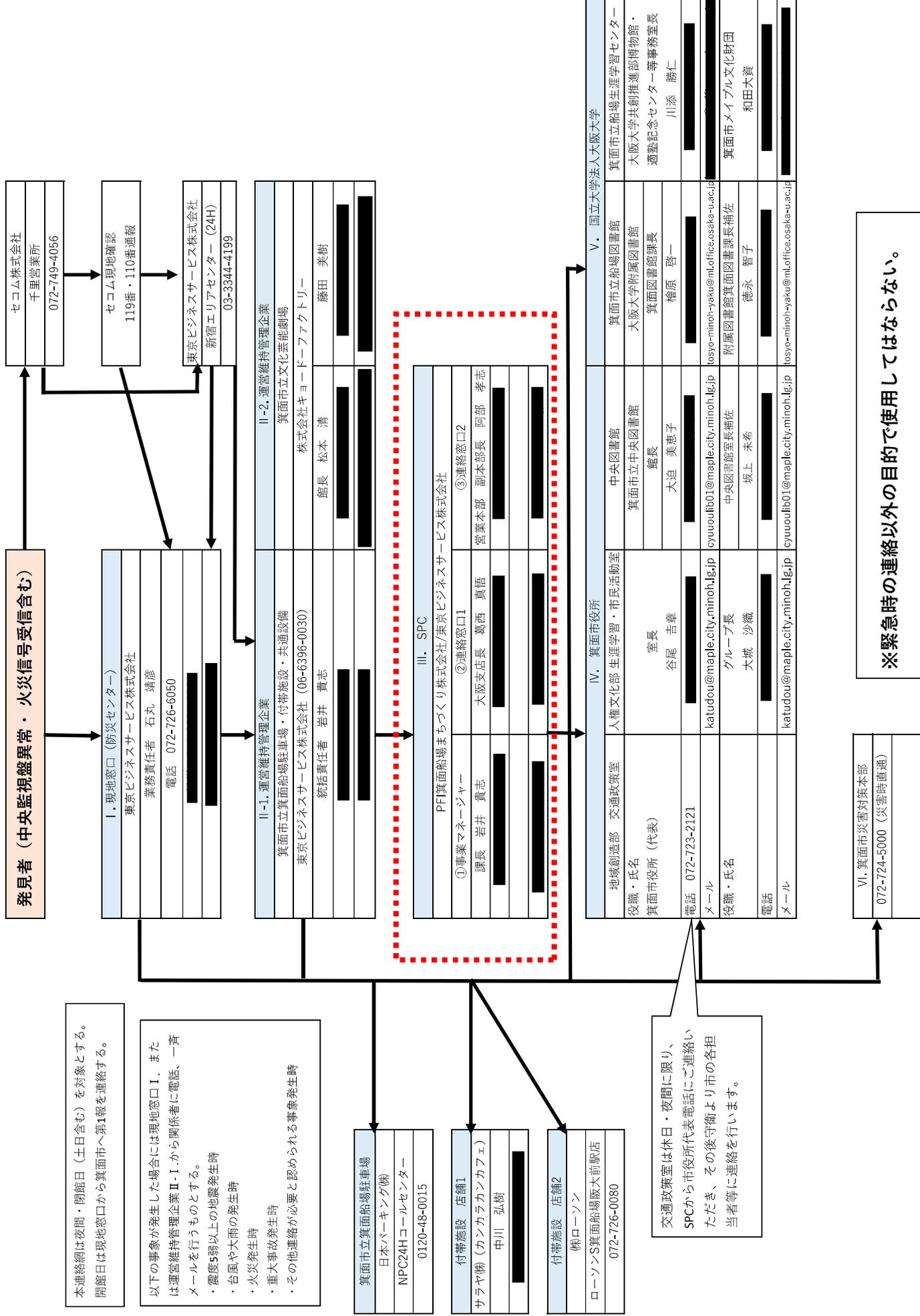
上段予定月  
下段実施日

(仮称)箕面船場駅前地区まちづくり拠点施設整備運営事業

| 作業項目 |  | 数量  | 年間施工回数 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 備考                     |
|------|--|-----|--------|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|------------------------|
| 建物保守 | 特殊建築物定期調査  | 1 式 | 1/3年   |    |    |    |    |    | ○  |     |     |     |    |    |    | ※1 2025年実施             |
|      | 建築設備定期検査   | 1 式 | 年1回    |    |    |    |    |    | ○  |     |     |     |    |    |    |                        |
|      | 防火設備定期検査   | 1 式 | 年1回    |    |    |    |    |    | ○  |     |     |     |    |    |    |                        |
| 電気設備 | 受変電設備定期点検  | 1 式 | 年12回   | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○   | ○   | ○   | ○  | ○  | ○  | 遠隔監視診断毎月<br>定期検査は偶数月   |
|      | 年次点検   | 1 式 | 1/3年   |    | ○  |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    | ※2 全館停電<br>2027年5月実施予定 |
|      | 防犯設備点検   | 1 式 | 年1回    |    |    |    |    |    |    |     |     | ○   |    |    |    |                        |
| 消防設備 | 消防設備点検   | 1 式 | 年2回    |    |    |    |    |    | ○  |     |     |     |    |    | ○  | ※3 9月 機器点検<br>3月 総合点検  |
|      | 防火対象物定期検査  | 1 式 | 年1回    |    |    |    |    |    | ○  |     |     |     |    |    |    |                        |
|      | 害虫防除作業   | 1 式 | 年1回    |    |    |    |    | ○  |    |     |     |     |    | ○  |    |                        |
|      | 設備巡回保守点検   | 1 式 | 年12回   | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○   | ○   | ○   | ○  | ○  | ○  | 給排水点検含む                |
|      | 日常清掃   | 1 式 | 年12回   | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○   | ○   | ○   | ○  | ○  | ○  |                        |
| 清掃   | 定期清掃   | 1 式 | 適宜     |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |                        |
| 備考   | ※1… 特殊建築物定期調査は3年1回の為、2027年に実施。                                   |     |        |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |                        |
|      | ※2… 年次点検は、3年1回を全館停電にて点検。あとの2回は無停電で点検を行う。次回の全館停電による点検は、2027年5月予定。 |     |        |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |                        |
|      | ※3… 消防設備点検報告書 2026年4月 消防署に提出予定。                                  |     |        |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |                        |
|      |  |     |        |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |                        |

箕面1期 緊急連絡体制表

(2025年2月28日時点)



**利用料金表**  
(箕面市立箕面船場駐車場)

## 1. 箕面市立箕面船場駐車場 利用料金表

| 車種    | 利用料（税込） |                 |                   |
|-------|---------|-----------------|-------------------|
|       | 60分     | 最大料金<br>入庫後24時間 | 夜間最大料金<br>22時～翌8時 |
| 自動車   | 200円    | 700円<br>(繰返し適用) | 500円              |
| 自動二輪車 | 100円    | 300円<br>(繰返し適用) | —                 |

## 資料その5 箕面市立箕面船場駐車場

### 管理運営

「指定管理者 PFI 箕面船場まちづくり株式会社 運営受託企業 東京ビジネスサービス株式会社」が箕面市立箕面船場駐車場の管理運営を行います。

### 概要

箕面市立箕面船場駐車場は、複合公共施設の地下にあり、箕面船場阪大前駅および複合公共施設をはじめとする周辺施設の円滑な運営、訪れる人の利便性、公共の福祉の観点から、利用しやすい料金となっています。



### 利用時間

| 車種    | 利用時間  | 駐車台数  |
|-------|-------|-------|
| 普通車   | 24 時間 | 116 台 |
| 自動二輪車 | 年中無休  | 86 台  |

- ※ 普通車…長さ 5.0m、幅 1.9m及び高さ 2.1m以下。
- ※ 自動二輪車…長さ 2.25m、幅 0.9mを超えないもの。(原付 51~125cc を含む)
- ※ 長さ 2.25m、幅 0.9mを超える自動二輪車は普通車扱いとなる場合がございます。
- ※ 「普通車」「自動二輪車」以外はご利用いただけません。
- ※ 駐車場内へは原則、左折入場をお願いいたします。

## 利用料金

- ◆お支払いは、現金、交通系電子マネー、クレジットカードがご利用いただけます。
- ◆利用は一時利用のみで定期利用はございません。

| 車種    | 60分  | 最大料金<br>入庫後24時間 | 夜間最大料金<br>(22時～翌8時) |
|-------|------|-----------------|---------------------|
| 普通車   | 200円 | 700円<br>(繰返し適用) | 500円                |
| 自動二輪車 | 100円 | 300円<br>(繰返し適用) | —                   |

※上記料金は税込みです。

## 減免対象

- ◆身体障害者手帳、療育手帳、精神障害者保健福祉手帳（障害者手帳アプリ（ミライロID）含む）、戦傷病者手帳、被爆者健康手帳、またはこれに準ずる書類をご用意ください。駐車券と上記の書類が両方揃っている場合のみ、防災センター、船場図書館、文化芸能劇場で減免を受けることができます。

## 減免後の利用料金

| 車種    | 60分  | 最大料金<br>入庫後24時間 | 夜間最大料金<br>(22時～翌8時) |
|-------|------|-----------------|---------------------|
| 普通車   | 100円 | 350円            | 250円                |
| 自動二輪車 | 50円  | 150円            | —                   |

※上記料金は税込みです。

## 駐車場をご利用いただくにあたっての注意事項

- ◆トラブルが発生した際は、防災センター（8：00～22：30）、又は精算機のオートフォン（24時間対応）からご連絡ください。
- ◆下記のいずれかに該当するような行為はお控えください。
  - ・発火、引火又は爆発の恐れがある物品の持ち込み
  - ・著しい悪臭を発生する物品の持ち込み
  - ・他の自動車等の駐車を妨げる行為
  - ・飲食物その他物品を販売する行為
  - ・寄付、物品の配布、勧誘等の行為
  - ・規則で定められている時間（入庫後7日間）を超えて駐車する行為
  - ・スマートフォン、電子端末等を操作しながらのご利用
  - ・電子タバコを含む喫煙（箕面市立箕面船場駐車場は禁煙です）
  - ・その他法律、条例に反する行為
- ◆下記にご協力ください。
  - ・駐車場内ではエンジンをストップし、アイドリング停止にご協力下さい。
  - ・アンテナ・ドアミラーは折りたたんでください。
  - ・サイドブレーキを引き、ギアをパーキングに入れてください。
  - ・車内に貴重品を置いたままにしないでください。  
※ 当駐車場内での事故・盗難等につきましては一切責任を負いません。
  - ・お子様や犬猫などのペットを車内に置き去りにせず、常に安全に行動してください。
  - ・緊急時は係員の指示に従ってください。

### **駐車場に関するお問い合わせ**

日本パーキング株式会社 NPC24H コールセンター（24 時間対応）

【TEL】 0120-48-0015（箕面市立箕面船場駐車場）

### **運営受諾企業**

東京ビジネスサービス株式会社 複合公共施設地下 1 階 防災センター

【受付時間】 毎日 9:00～17:00（※年末年始 12/29～1/3 は休み。）

資料その6

収支予算書（駐車場）

（年額 単位：円・税込）

| 項目                    | 2025年度 金額  |
|-----------------------|------------|
| <b>駐車場及び共通設備</b>      |            |
| <b>（1）収入</b>          | 42,800,000 |
| <b>駐車場運営収入</b>        | 42,800,000 |
| 利用料金収入                | 42,800,000 |
|                       |            |
|                       |            |
| <b>収入合計</b>           | 42,800,000 |
| <b>（2）支出</b>          | 40,517,566 |
| <b>駐車場維持管理費</b>       | 16,410,966 |
| <b>（共通設備按分の維持管理費）</b> | 1,224,056  |
| 建物保守管理業務              | 4,476      |
| 設備保守管理業務              | 983,520    |
| 清掃業務                  | 236,060    |
| <b>（地下駐車場維持管理費）</b>   | 15,186,910 |
| 建物保守管理業務              | 303,000    |
| 設備保守管理業務              | 113,110    |
| 清掃業務                  | 754,000    |
| 安全管理業務                | 10,516,800 |
| 備品等維持管理業務             | 0          |
| 修繕業務                  | 3,500,000  |
| <b>計</b>              | 16,410,966 |
| <b>駐車場運営委託費</b>       | 18,380,000 |
| <b>光熱水費（地下駐車場）</b>    | 2,426,600  |
| <b>S P C運営費</b>       | 3,300,000  |
| <b>運営・維持管理費</b>       | 40,517,566 |
| <b>市への賃借料</b>         | 0          |
| <b>支出合計</b>           | 40,517,566 |
| <b>（3）収支</b>          | 2,282,434  |
| <b>収支</b>             | 2,282,434  |