

令和7(2025)年4月30日

箕面市長 原田 亮 様

指定管理者

所在地 東京都渋谷区道玄坂一丁目16番3号

商号又は名称 東急不動産SCマネジメント株式会社

代表者氏名 代表取締役 大久保 次郎

令和6年度箕面市立かやの広場の管理に関する協定書に係る事業報告書

箕面市立かやの広場の管理に関する協定書第22条第1項の規定に基づき、令和6年度(2024年4月1日～2025年3月31日)箕面市立かやの広場の管理に関する協定書に係る事業報告書を下記の通り提出致します。

記

1. 事業報告書

別紙のとおりと致します。

以上

目次

1. 管理運營業務に関する基本的な考え方	・・・	1
2. 人員体制及び施設の管理に関する報告	・・・	1
(1) 人員体制		
(2) 広場管理		
3. 運営に関する報告	・・・	2
(1) 営業日・営業時間		
(2) 利用料金		
(3) 利用状況及び収入状況		
(4) 利用者、傷病者及び事故等への対応		
4. 収支決算に関する報告	・・・	3
(1) 収入		
(2) 支出		
(3) 収支		
5. その他の業務に関する報告	・・・	4
(1) 自主事業の実施		
(2) 広場利用者の平等な利用の確保		
(3) 個人情報の取り扱い		
(4) 関係法令の遵守		
(5) 人権研修の実施		
(6) 障害者法定雇用率の達成への取り組み		
(7) 危機管理体制の確立		

1. 管理運營業務に関する基本的な考え方

市民に多様な憩いと集いの場を提供し、市民相互の交流及び市民文化の向上を図り、もって市民の利便、公共の福祉及び萱野中央地区のまち育てに資するため設置された箕面市立かやの広場(以下、「本施設」)の管理運營業務を遂行するにあたり、法令や条例等とともに、次の事項を遵守しました。

- ①広場は、萱野中央地区において、市民に多様な憩いと集いの場を提供し、市民相互の交流及び市民文化の向上を図るとともに、公共の福祉及びまち育てに資する施設であるという設置目的に基づき、管理運営を行いました。
- ②利用者にとってより利用しやすいようにサービスの向上に努めました。
- ③貴市の意図するところに従い、常に善良な管理者の注意をもって管理に努めました。
- ④個人情報保護を徹底しました。
- ⑤効率的運営を行いました。
- ⑥適正な管理運営に努め、運営管理費の削減に努めました。

2. 人員体制及び広場の管理に関する報告

(1) 人員体制(別添資料1、別途資料2 参照)

本施設の安全かつ効果的・効率的な管理運営を実施するにあたり、管理責任者のもと適正な人員配置を行いましたので、人員体制に起因する事故及び利用によるトラブルは発生しませんでした。

- ①総合管理責任者を、弊社事務所内に1名配置しました。
- ②広場管理責任者を、施設の管理事務所内に1名配置しました。
- ③清掃担当者として、イーチ合同会社(外部委託業者)が清掃業務を実施しました。
- ④警備担当者として、株式会社東急コミュニティー(外部委託業者)が警備業務を実施しました。

(2) 広場管理

令和6年度は、広場及び設備等の劣化に伴う機能低下を防ぎ、安全性と快適性の確保を目的として、維持管理業務を行いました。災害時には、広場に対する被害が最小となるよう、事前に予防措置を講じました。広場の管理にかかる主な業務を次表により実施しました。

箕面市立かやの広場の管理状況

項目	実施結果			
清掃業務	業務内容	各業務内容の実施結果は、下表の通りとする。		
		業務	数量	備考
		清掃業務（処分含む）	毎日	
広場点検業務	業務内容	広場及び給排水設備等の場内点検については、一週間サイクルで目視による点検を行うものとし、定時巡回時に実施しました。		

3. 運営に関する報告

本施設を管理運営するにあたり、条例第2条に掲げる業務について創意工夫により質の高いサービスを提供するよう努めました。

(1) 営業日・営業時間

毎日、午前9時から午後10時

※別添1の管理責任者が不在となる午前9時から午前9時半および午後18時以降は警備責任者が対応を行う。

(但し、備品を留め置く目的でかやの広場を連続して利用する場合に限り、午後10時から翌日午前9時も利用可能とする。)

(2) 利用料金

場所	区分	単位	利用料
多目的広場	広場の全部または一部を独占して利用する場合	100㎡・3時間あたり	非営利 1,760円
			営利 2,640円
	広場を移動して利用する場合	1人1日あたり	非営利 1,320円 営利 1,980円
	写真、映画などの撮影	1件1日あたり	非営利 33,000円 営利 49,500円
野外ステージ		3時間あたり	非営利 6,600円 営利 9,900円

※ 利用面積が100㎡に満たないとき、または100㎡に満たない端数がある場合はそれぞれ100㎡として計算する。

※ 利用する時間が3時間に満たないときは、3時間として計算する。

※ 付属設備利用料は、全て1日あたりの金額とする。

※ 午後10時から午前9時の間で備品を留め置く目的で広場を利用する場合は、昼間に引き続いて同様の利用料として計算する。

付属設備使用料

品目	単位	利用料
分電盤設備利用	1回線	550円
ドラムリール	1台	550円

(3) 利用状況及び収入状況

別添資料3 参照

(4) 利用者、傷病者及び事故等への対応

利用者本位の運営を行い、常にサービスの向上に努めました。

- ①窓口対応
- ②電話対応
- ③広場の利用案内
- ④各種問い合わせへの対応
- ⑤負傷者、急病人への対応（具体的内容 事案なし）
- ⑥年少者、高齢者、障害者等への配慮

4. 収支決算に関する報告

収支決算書令和6年度（2024年4月1日～2025年3月31日）

(1) 収入

単位：円(税込)

項目	事業計画①	年次決算額②	差額②-①	内訳
広場利用料金収入	3,500,000	2,676,850	△ 823,150	広場貸出料金等
事業収入	0	0	0	
その他	0	1,320,000	1,320,000	東急不動産㈱出資金
収入合計(A)	3,500,000	3,996,850	496,850	

(2) 支出

単位：円(税込)

項目	事業計画①	年次決算額②	差額②-①	内訳
人件費	770,000	769,992	△ 8	イベント運営管理等
広場管理費	1,150,000	1,100,349	△ 49,651	広場等の管理及び清掃
水道光熱費	470,000	47,341	△ 422,659	
事務費	10,000	9,996	△ 4	
その他(修繕費)	1,100,000	1,182,500	82,500	
支出合計(B)	3,500,000	3,110,178	△ 389,822	

(3) 収支

単位：円(税込)

項目	事業計画①	年次決算額②	差額②-①
収支(A)-(B)	0	886,672	886,672

収支決算書令和5年度（2024年3月18日～2024年3月31日）（参考）

(1) 収入

単位：円(税込)

項目	事業計画①	年次決算額②	差額(②-①)	内訳
広場利用料金収入	90,699	0	△ 90,699	広場貸出料金等
事業収入	0	0	0	
その他	0	0	0	
収入合計(A)	90,699	0	△ 90,699	

(2) 支出

単位：円(税込)

項目	事業計画①	年次決算額②	差額(②-①)	内訳
人件費	29,731	0	△ 29,731	イベント運営管理等
広場管理費	43,280	68,219	24,939	広場等の管理及び清掃
水道光熱費	17,688	578	△ 17,110	
事務費	0	0	0	
その他(修繕費)	0	0	0	
支出合計(B)	90,699	68,797	△ 21,902	

(3) 収支

単位：円(税込)

項目	事業計画①	年次決算額②	差額(②-①)
収支(A) - (B)	0	△ 68,797	△ 68,797

5. その他の業務に関する報告

(1) 自主事業の実施

春期

- ・ペルーフェス

実施日：2024年5月5日（日）

参加人数：約800名

夏期

- ・まんどろ火祭り

実施日：2024年8月3日（土）

参加人数：集計していないため不明

- ・ウォーターフェスティバル

実施日：2024年8月11日（日）～2024年8月12日（月）

参加人数：約500人

冬期

- ・スノーフェスティバル

実施日：2025年1月12日（日）～2025年1月13日（月）

参加人数：約550人

・STATION棟OPEN1周年祭

実施日：2025年3月23日（日）

参加人数：集計していないため不明

（2）広場利用者の平等な利用の確保

本施設は、市民の利便、公共の福祉及び萱野中央地区の「まち育て」に資するための公の広場であり、申込から利用に際しては平等かつ公平なご案内を実施しました。

（3）個人情報の取り扱い

公の広場の管理運営に係る個人情報の取り扱いについては、個人情報の漏洩、滅失及び毀損の防止並びに適切な管理のために必要な措置を講じました。

（4）関係法令の遵守

本施設の管理を行うにあたっては、以下の法令規定を遵守しました。

①地方自治法ほか行政関連法規

②労働基準法、労働安全衛生法ほか労働関係法規

③消防法、電気事業法ほか施設管理関係法規

④箕面市立かやの広場条例、同施行規則

⑤箕面市個人情報の保護に関する法律施行条例及び同施行細則、箕面市情報公開条例

⑥その他の関連法規、通知、要領等

（5）人権研修の実施

本施設の管理業務に関し、業務に従事する者が人権問題について正しい認識をもって業務を遂行できるように、人権研修を行いました。

（6）障害者法定雇用率の達成への取り組み

障害者の雇用の促進等に関しては、清掃雇用などに向けて現在取り組み継続中です。

（7）危機管理体制の確立

利用者の安全を確保するため、適切な防災・安全対策を講じました。また、地震等の災害や事件などの危機事象発生時において貴市をはじめ、警察・消防等と連携をとり、適切に対応できるように、危機管理体制を確立しました。

以上

【別添1】現地スタッフ（警備員・清掃員・管理スタッフ）配置シフト

現地スタッフ配置シフト表

平日・土・日祝日

	7:00	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00	22:00	23:00	0:00	1:00	2:00	3:00	4:00	5:00	6:00	
警備員(24時間体制)	緊急時対応																								
清掃責任者																									
管理責任者																									

※1 9時から9時半の間は警備責任者にて対応を行う。

※2 18時以降は警備責任者にて対応を行う。

【別添3-1】

箕面市立かやの広場収益 一覧表

令和6年度

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	令和6年上期計
イベント実施件数	2	11	11	9	7	9	49
稼働日数	2	10	10	9	7	9	47
広場利用料	¥95,040	¥213,840	¥275,660	¥264,000	¥61,160	¥178,200	¥1,087,900
付属設備利用料	¥1,650	¥5,500	¥4,400	¥7,700	¥3,300	¥4,400	¥26,950
還付金	¥0	¥48,620	¥48,620	¥49,720	¥0	¥7,590	¥154,550
合計	¥96,690	¥170,720	¥231,440	¥221,980	¥64,460	¥175,010	¥960,300

	10月	11月	12月	1月	2月	3月	令和6年下期計
イベント実施件数	14	13	20	12	11	15	85
稼働日数	14	13	18	12	11	13	81
広場利用料	¥232,320	¥295,680	¥426,360	¥290,400	¥163,680	¥254,760	¥1,663,200
付属設備利用料	¥4,950	¥9,900	¥14,300	¥8,800	¥8,250	¥7,150	¥53,350
還付金	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
合計	¥237,270	¥305,580	¥440,660	¥299,200	¥171,930	¥261,910	¥1,716,550

	令和6年計
イベント実施件数	134
稼働日数	128
広場利用料	¥2,751,100
付属設備利用料	¥80,300
還付金	¥154,550
合計	¥2,676,850

【別添3-2】(参考)

箕面市立かやの広場収益 一覧表

令和5年度

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	令和5年上期計
イベント実施件数							
稼働日数							
広場利用料							
付属設備利用料							
還付金							
合計							

	10月	11月	12月	1月	2月	3月	令和5年下期計
イベント実施件数						3	3
稼働日数						3	3
広場利用料						0	¥0
付属設備利用料						0	¥0
還付金						0	¥0
合計						0	¥0

	令和5年計
イベント実施件数	3
稼働日数	3
広場利用料	¥0
付属設備利用料	¥0
還付金	¥0
合計	¥0