

桜井駅前暫定一時駐車スペース貸付に伴う一般競争入札にかかる質疑

番号	実施要領ページ	項目	内容	質疑事項	回答
1	10	仕様書2(1)ア	整備工事内容	出入口として使えるのは平面図記載の箇所のみでしょうか。	その通りです。
2	10	仕様書2(1)ア	整備工事内容	現地東側と西側でブロックで仕切りがありましたが、貸付時はブロックは無くなり平坦になりますか。	別添「市整備工事計画図」を参照ください。
3	10	仕様書2(1)イ	整備工事内容	「区域外周を区分けした状態」とありますが具体的にどんな状態ですが、外周にフェンスはある状態でしょうか。	別添「市整備工事計画図」を参照ください。なお、擬木は径100mm、長さ1,520mmの寸法で、1本当たり重量8.5kgの製品です。本数は約30本、製品下部420mm分は人力にて地中に埋める製品です。
4	10	仕様書2(1)イ	整備工事内容	市は別紙平面図区域内を砕石仕上げし…とありますが、事業者の整備でアスファルト敷は問題ありますか	問題ありません。
5	10	仕様書2(1)オ	整備工事内容	区域外周の公道との区分けをUバリカー等でした場合も、夏祭り期間はUバリカーの撤去・復旧が必要ですか(Uバリカーであれば車の侵入は防げるが人の出入りは可能)	必要です。
6	10	仕様書2(1)イ	整備工事内容	当該物件をアスファルト敷した場合、原状回復時には撤去の必要がありますか	最終的には貸付前の状態まで、原状回復が必要です。
7	10	仕様書2(1)ア	整備工事内容	敷地図の寸法を教えてください	箕面市役所別館5階道路整備室において閲覧可能です。
8	4	6	貸付による制限事項	敷地内に自動販売機の設置は可能ですか	本貸付は20台以上が駐車可能な時間貸し一時駐車スペースに限るため、自動販売機の設置はできません。
9	3	3	貸付期間	契約期間の最長は2年ですか	貸付期間は、箕面市みどりまちづくり部道路整備室が引き続き可能と判断したときは、最長1年間延長でき、その場合は令和5年5月31日までとなります。
10	—	その他	その他	当該物件の再開発計画を教えてください	将来の桜井駅前広場計画については、恒久的な一時駐車スペース案を含めて検討中です。
11	11	仕様書4(2)	駐車料金	前払い式駐車場での運営は可能か。	最初の20分を無料とするため、前払い式駐車場の運営は困難と考えられます。
12	10	仕様書2(1)イ	整備工事内容	砕石の厚さは何mmになりますか。	敷地東側は現状のまま不陸整正を行います。西側は埋め戻しが必要で、最低10cm以上の砕石を敷きます。
13	10	仕様書2(1)イ	整備工事内容	区域外周を公道と区分けとありますが、コンクリートブロック・フェンスなどは設置されますか。	回答「3」の通りです。
14	10	仕様書2(1)イ	整備工事内容	区域外周を公道と区分けとありますが、隣地建物との区分けはどうなりますか。	回答「3」の通りです。
15	10	仕様書2(1)イ	整備工事内容	区域外周を公道と区分けとありますが、西側の公道と接している部分の側溝は補修されますか。	側溝補修は行いません。
16	7	2(4)	入札書	入札書を持参する際、委任状は必要ですか。	入札書に法人の代表者印が押印されている場合、委任状は必要ありません。
17	7	2(4)	入札書	開札日に提出する書類は入札書のみでよろしいでしょうか。	入札書のみで結構です。
18	—	その他	契約書	開札から契約までの時間が短い為、事前に契約書の案を確認できますか。	別添「土地賃貸借契約書(案)」を参照ください。
19	3	2(2)	貸付料及び納付方法	貸付料の納付期日はいつを予定されていますか。	事業開始日を予定しています。
20	10	仕様書2(1)ア	整備工事内容	平面図ですが、測量図など寸法が記載された資料は開示可能ですか。	回答「7」の通りです。