

物件番号		4		物 件 調 書	
所在地		箕面市粟生間谷東六丁目625番100			
交通機関		阪急千里線「北千里」駅 北方 約4.5km (道路距離)			
面積		629.93㎡ (実測) 629㎡ (登記)			
地目		水道用地			
接面道路の状況		東側：幅約8.6mの市道、0～約3.5m高位接面 南側：幅約6.6mの市道、約3.5～4.5m高位接面 北側：幅約6.6mの市道、ほぼ等高			
法令等の制限	区域	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建ぺい率	50パーセント			
	容積率	100パーセント			
	高度地区	第1種高度地区〔高さ10m制限〕			
	その他の法規制	宅地造成工事規制区域、景観計画区域(山すそ景観保全地区)、外壁後退1.5m以上、箕面市まちづくり推進条例 等			
建物の概要	家屋番号	-			
	種類	粟生中継ポンプ場 (管理棟及び受水池350㎡ 他)			
	床面積	建築面積50㎡ (1階50㎡、地階50㎡、合計100㎡)			
	構造	鉄筋コンクリート造 (ラーメン構造)、ベタ基礎			
	建築年月	昭和49年8月竣工			
	閉鎖年月	平成26年7月 (実稼働は平成23年に休止)			
	その他	警備設備撤去、電気引き込み処理以外、一切の処分費等は買主負担となります。			
供給施設	区分	配管等の状況	紹介先及び電話番号		
	上水道	前面道路に配管あり	箕面市上下水道局水道工務課 Tel : 072-723-2121		
	電気	前面道路に配線あり	関西電力(株) コールセンター Tel : 0800-777-8015		
	ガス	前面道路に配管あり	大阪ガス(株) 北東部導管部情報室 Tel : 072-671-4273		
	下水道	前面道路に配管あり (東側)	箕面市上下水道局下水道課 Tel : 072-723-2121		
<備考> ・現状有姿での売却となります。 ・北側に建物 (アスベストが存在)、南側に受水池等、流入・送水管等あります。 ・売買契約締結後、引渡し物件に隠れた瑕疵が発見されても、その担保責任は一切負いません。					
最低売却価格		10,000,000円			
納付すべき入札保証金の額		500,000円			
現地説明会実施日時		平成28年2月8日 (月曜日) 午前10時から12時まで			
入札実施日時		平成28年3月3日 (木曜日) 午後2時30分			

※物件調書は、申込参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申込参加者ご自身において、現地及び諸規制についての確認を行ってください。