

物件番号		1		物 件 調 書	
所 在 地		箕面市小野原東三丁目2 1 2 2番2、2 1 2 3番1			
交 通 機 関		阪急千里線「北千里」駅 北方 約2 k m（道路距離）			
面 積		3 9 2. 1 8（実測） 3 9 2. 1 8 m ² （登記）			
地 目		宅 地			
接面道路の状況		北側：幅約1 3 mの市道 約0. 5 m高位接面			
法令等の制限	区 域	市街化区域			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	6 0 パーセント			
	容 積 率	2 0 0 パーセント			
	高度地区	第4種高度地区〔高さ1 6 m制限〕			
	その他の法規制	宅地造成工事規制区域、景観計画区域(その他の地区)、箕面市まちづくり推進条例 等			
建物の概要	家屋番号	－			
	種 類				
	床 面 積				
	構 造				
	建築年月				
	閉鎖年月				
	そ の 他				
供給施設	区 分	配 管 等 の 状 況	紹 介 先 及 び 電 話 番 号		
	上 水 道	前面道路に配管あり	箕面市上下水道局水道工務課 Tel：072-723-2121		
	電 気	前面道路に配線あり	関西電力（株）コールセンター Tel：0800-777-8015		
	ガ ス	前面道路に配管あり	大阪ガス（株）北東部導管部情報室 Tel：072-671-4273		
	下 水 道	前面道路に配管あり	箕面市上下水道局下水道課 Tel：072-723-2121		
＜備考＞ ・現状有姿での売却となります。 ・売買契約締結後、引渡し物件に隠れた瑕疵が発見されても、その担保責任は一切負いません。					
最低売却価格		5 4 , 9 1 0 , 0 0 0 円			
納付すべき入札保証金の額		2 , 7 4 5 , 5 0 0 円			
現地説明会実施日時		－			
入 札 実 施 日 時		平成2 8 年3 月3 日（木曜日）午後1 時0 0 分			

※物件調書は、申込参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申込参加者ご自身において、現地及び諸規制についての確認を行ってください。