



## 桜井駅周辺地区再整備計画

【地域住民・商業者・駅利用者に関する意向把握調査報告書】

平成 26 年（2014 年）5 月

箕面市

## 目次

---

<b>I. 地域住民・商業者・駅利用者の意向把握</b>	<b>1</b>
1. 調査概要	3
2. 地域住民・商業者アンケート結果	5
3. 駅利用者アンケート結果	11
4. 自由意見	14
<b>II. アンケート調査票</b>	<b>17</b>
1. 地域住民・商業者アンケート調査表	22
2. 駅利用者アンケート調査表	26



## Ⅰ. 地域住民・商業者・駅利用者の意向把握

---



# 1. 調査概要

## 1) 調査の目的

本地区再整備に向け、駅周辺の地域住民及び商業者、駅利用者に対し、駅前広場整備を含むまちづくりに関する意向の把握を目的とする。

なお、アンケートは、地域住民・商業者を対象とするものと、駅利用者を対象とするもので、異なる手法により実施した。

## 2) 地域住民・商業者アンケート

### ① 配布回収状況

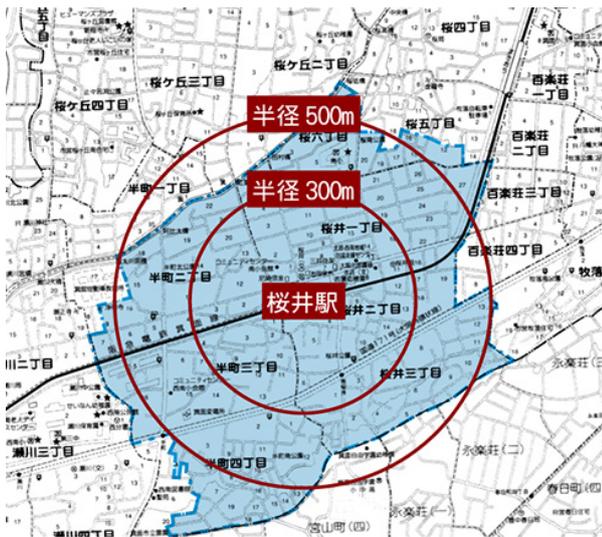
- ・配布対象：桜井駅から半径約 500m 以内に居住する地域住民並びに、駅周辺の商業者
- ・配布数：3240 票（内訳：地域住民：3162 票、商業者：78 票）
- ・回収数：1187 票
- ・回収率：36.6%

### ② 調査時期

- ・平成 25 年 12 月 9 日～12 月 31 日

### ③ 調査方法

- ・地域住民については、本地区の自治会加入者に対し、自治会を通じてアンケート票を配布し、世帯主に限定せず、任意の家族に回答を求めた。
- ・商業者については、本地区の商店会加入者に対し、商店会を通じてアンケート票を配布し、回答を求めた。
- ・回収方法は郵送による。



図：地域住民アンケート調査範囲  
N ↑ no scale

表：配布自治会一覧

配布自治会	世帯数
桜井第二自治会	150
東桜井自治会	270
桜井第一自治会	330
メゾン箕面自治会	46
桜井第七自治会	200
箕面サンハイツ自治会	78
パレス箕面自治会	60
曙自治会	33
桜井住宅自治会	19
桜井荘園自治会	26
桜南会	44
桜井第八自治会	23
桜井南山荘園自治会	53
桜井第六自治会	26
南桜井自治会	80
南山会	51
桜井第五自治会	267
半町自治会	560
日商岩井ハイツ自治会	407
半町南天荘自治会	47
半町南山自治会	310
南半町自治会	82
計	3,162

表：配布商店会一覧

配布商店会	会員数
桜井商店会事業協同組合	49
桜井スーパーマーケット商人会	5
阪急桜井市場商人会	24
計	78

### 3) 駅利用者アンケート

#### ① 配布回収状況

- ・ 配布対象：桜井駅利用者
- ・ 配布数：500 票
- ・ 回収数：116 票
- ・ 回収率：23.2%

#### ② 調査時期

- ・ 平成 25 年 12 月 18 日（水）及び 12 月 21 日（土）の午前 8 時から午後 5 時まで

#### ③ 調査方法

- ・ 桜井駅利用者に対し、平日並びに週末に街頭でアンケート票（はがき）を配布し、回答を求めた。
- ・ 回収方法は郵送による。

## 2. 地域住民・商業者アンケート結果

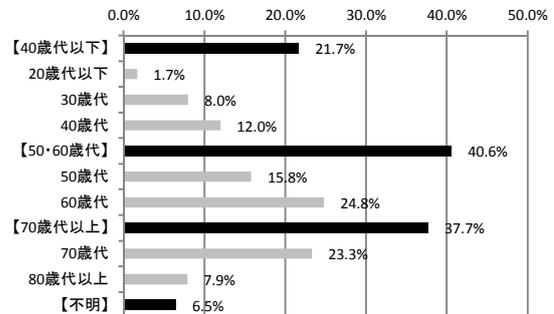
### 1) 回答者の属性

#### ① 年齢

表・グラフ：回答者の年齢

総数：1,187

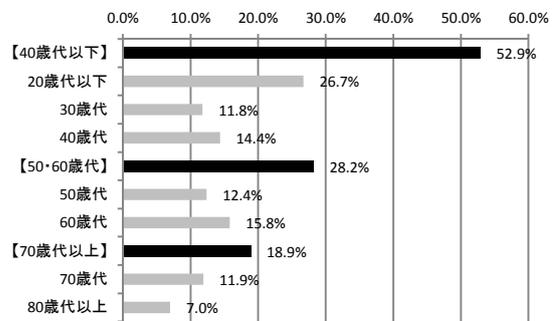
回答	割合
40歳代以下	21.7%
20歳代以下	1.7%
30歳代	8.0%
40歳代	12.0%
50・60歳代	40.6%
50歳代	15.8%
60歳代	24.8%
70歳代以上	37.7%
70歳代	23.3%
80歳代以上	7.9%
不明	6.5%
合計	100.0%



表・グラフ：配布対象地域における住民の年齢構成（市資料・H24.11）

総数：1,187

年代	人数	割合
40歳代以下	5,253人	52.9%
20歳代以下	2,645人	26.7%
30歳代	1,178人	11.8%
40歳代	1,430人	14.4%
50・60歳代	2,805人	28.2%
50歳代	1,233人	12.4%
60歳代	1,572人	15.8%
70歳代以上	1,884人	18.9%
70歳代	1,185人	11.9%
80歳代以上	699人	7.0%
合計	9,942人	100.0%



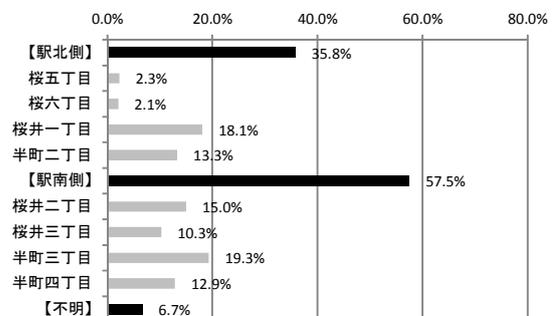
- ・回答者の年齢は、「50・60歳代」が40.6%と最も高く、続いて「70歳代以上」が37.7%、「40歳代以下」が21.7%となっている。
- ・年齢の内訳は、「60代」が24.8%と最も高く、続いて「70代」が23.3%、「50代」が15.8%となっている。
- ・参考として、アンケート配布対象地域の住民の年齢構成をみると、「20歳代以下」が26.7%と最も多くなっているが、30歳代から80歳代以上までの区分において、アンケート回答者の年齢構成と、概ね同等の傾向を示す。

#### ② 住所

表・グラフ：回答者の住所

総数：1,187

回答	回答数	割合	参考世帯数
駅北側	425票	35.8%	1297世帯
桜五丁目	27票	2.3%	-
桜六丁目	25票	2.1%	-
桜井一丁目	215票	18.1%	614世帯
半町二丁目	158票	13.3%	683世帯
駅南側	683票	57.5%	3114世帯
桜井二丁目※	178票	15.0%	748世帯
桜井三丁目	122票	10.3%	566世帯
半町三丁目	230票	19.3%	1040世帯
半町四丁目	153票	12.9%	760世帯
不明	79票	6.7%	-
合計	1,187票	100.0%	-



※桜井二丁目は一部が駅北側に位置するが、すべてを駅南側を含めて集計している。

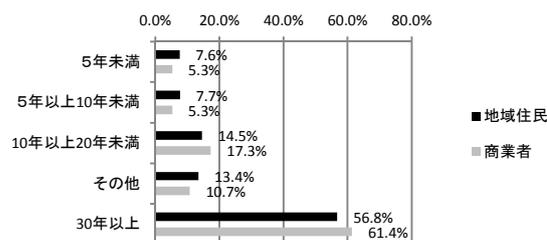
- ・回答者の住所は、「駅南側」が57.5%と高く、続いて「駅北側」が35.8%となっている。
- ・住所の内訳は、「半町三丁目」が19.3%と最も高く、続いて「桜井一丁目」が18.1%となっている。

### ③ 地域住民の居住年数並びに商業者の営業年数

表・グラフ：地域住民の居住年数並びに商業者の営業年数

総数：1,100

回答	地域住民	商業者
5年未満	7.6%	5.3%
5年以上10年未満	7.7%	5.3%
10年以上20年未満	14.5%	17.3%
20年以上30年未満	13.4%	10.7%
30年以上	56.8%	61.4%
合計	100.0%	100.0%



- ・地域住民の居住年数並びに、商業者の営業年数は、「30年以上」が最も高く、続いて「10年以上20年未満」、「20年以上30年未満」となっている。
- ・地域住民、商業者共に、ほぼ同様の傾向を示している。

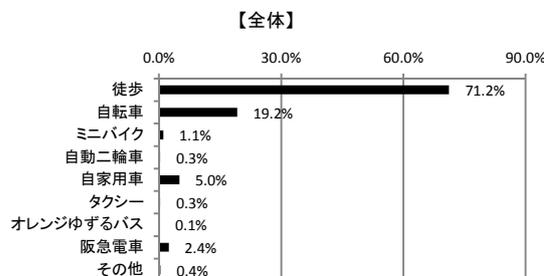
## 2) 桜井駅周辺の現状について

### ① 桜井駅周辺への交通手段

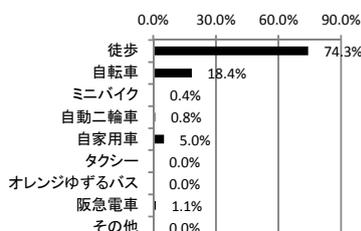
表・グラフ：問「桜井駅周辺への主要な交通手段は何ですか？」

総数：1,251 ※複数回答分含む

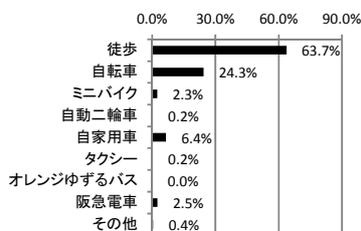
回答	全体	40歳代以下	50・60歳代	70歳代以上
徒歩	71.2%	74.3%	63.7%	79.9%
自転車	19.2%	18.4%	24.3%	12.6%
ミニバイク	1.1%	0.4%	2.3%	0.3%
自動二輪車	0.3%	0.8%	0.2%	0.3%
自家用車	5.0%	5.0%	6.4%	2.5%
タクシー	0.3%	0.0%	0.2%	0.5%
オレンジゆずるバス	0.1%	0.0%	0.0%	0.3%
阪急電車	2.4%	1.1%	2.5%	2.8%
その他	0.4%	0.0%	0.4%	0.8%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%



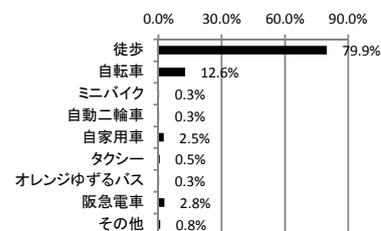
【40歳代以下】



【50・60歳代】



【70歳代以上】



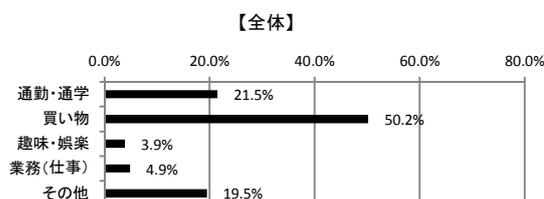
- ・「桜井駅周辺への主要な交通手段は何ですか？」の問に対し、全体的には「徒歩」が71.2%と最も高く、続いて「自転車」が19.2%となっており、徒歩と自転車が9割以上を占める。
- ・年代別に見ると、「徒歩」の割合は「70歳代以上」が79.9%と最も高く、続いて「40歳代以下」が74.3%となっている。一方、「自転車」「自家用車」の割合は「50・60歳代」が24.3%、6.4%と、双方ともに、最も高くなっている。

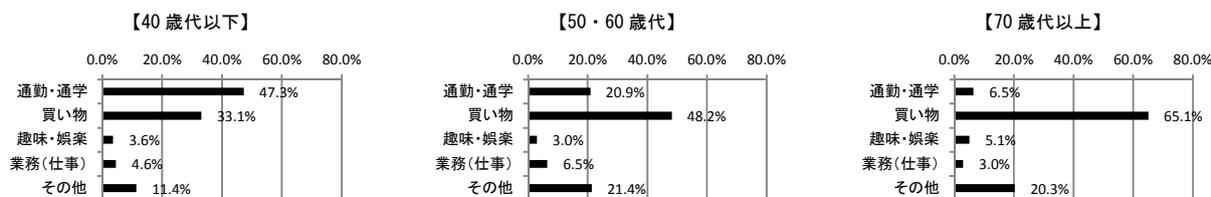
### ② 桜井駅周辺に来る目的

表・グラフ：問「桜井駅周辺に来る主な目的は何ですか？」

総数：1,334 ※複数回答分含む

回答	全体	40歳代以下	50・60歳代	70歳代以上
通勤・通学	21.5%	47.3%	20.9%	6.5%
買い物	50.2%	33.1%	48.2%	65.1%
趣味・娯楽	3.9%	3.6%	3.0%	5.1%
業務(仕事)	4.9%	4.6%	6.5%	3.0%
その他	19.5%	11.4%	21.4%	20.3%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%





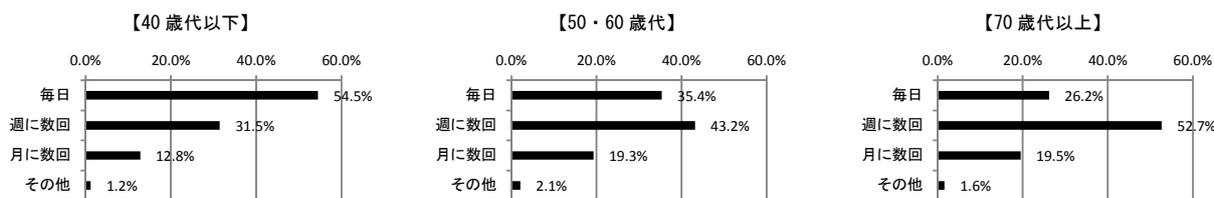
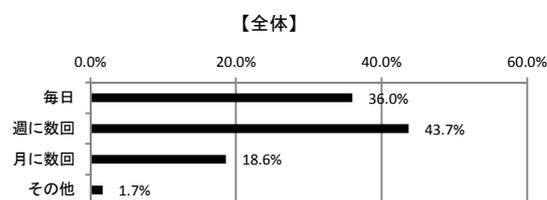
- ・「桜井駅周辺に来る主な目的は何ですか？」の問に対し、全体的には「買い物」が50.2%と最も高く、続いて「通勤・通学」が21.5%となっている。なお、「買い物」は桜井駅周辺での買い物だけでなく、電車を利用した大阪市内への買い物も含まれる。
- ・年代別に見ると、「40歳代以下」では「通勤・通学」が最も高く、「50・60歳代」「70歳代以上」は「買い物」が最も高い。年代があがるにつれて、「通勤・通学」の割合が低くなり、「買い物」の割合が高くなっている。

### ③ 桜井駅周辺に来る頻度

表・グラフ：問「桜井駅周辺に来る頻度はどれくらいですか？」

総数：1,187

回答	全体	40歳代以下	50・60歳代	70歳代以上
毎日	36.0%	54.5%	35.4%	26.2%
週に数回	43.7%	31.5%	43.2%	52.7%
月に数回	18.6%	12.8%	19.3%	19.5%
その他	1.7%	1.2%	2.1%	1.6%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%



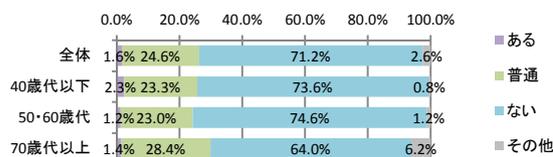
- ・「桜井駅周辺に来る頻度はどれくらいですか？」の問に対し、全体的には「週に数回」が43.7%と最も高く、続いて「毎日」が36.0%となっている。
- ・年代別に見ると、「40歳代以下」では「毎日」が最も高く、「50・60歳代」「70歳代以上」は「週に数回」が最も高い。年代があがるにつれて、「毎日」の割合が下降し、「週に数回」「月に数回」の割合が上昇している。これは、前問の「桜井駅周辺に来る目的」の回答である「通勤・通学」「買い物」に、連動したものと考えられる。

### ④ 桜井駅周辺の「賑わい」に対する印象

表・グラフ：問「桜井駅周辺の『賑わい』について、どのような印象をお持ちですか？」

総数：1,187

回答	全体	40歳代以下	50・60歳代	70歳代以上
賑わいがある	1.6%	2.3%	1.2%	1.4%
普通	24.6%	23.3%	23.0%	28.4%
賑わいがない	71.2%	73.6%	74.6%	64.0%
その他	2.6%	0.8%	1.2%	6.2%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%



- ・「桜井駅周辺の『賑わい』について、どのような印象をお持ちですか？」の問に対し、全体的には「賑わいがない」が71.2%と最も高く、続いて「普通」が24.6%となっている。
- ・年代別に見ると、回答の割合に大きな違いはないが、「50・60歳代」において、「普通」が23.0%と若干低く、「賑わいがない」が74.6%と若干高くなっている。一方、「70歳代以上」において、「普通」が28.4%と若干高く、「賑わいがない」が64.0%と低くなっている。

## ⑤ 桜井駅周辺の「イメージ」に対する印象

表・グラフ：問「桜井駅周辺の『イメージ』について、どのような印象をお持ちですか？」

総数：1,187

回答	全体	40歳代以下	50・60歳代	70歳代以上
良い	6.8%	9.7%	6.8%	5.4%
普通	54.1%	55.6%	52.0%	57.3%
悪い	36.3%	33.9%	40.2%	30.8%
その他	2.8%	0.8%	1.0%	6.5%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%



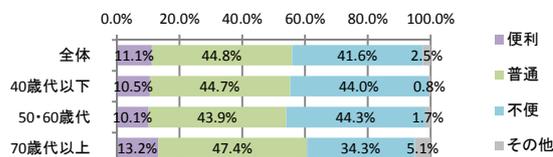
- ・「桜井駅周辺の『イメージ』について、どのような印象をお持ちですか？」の問に対し、全体的には「普通」が54.1%と最も高く、続いて「悪い」が36.3%となっている。
- ・年代別に見ると、回答の割合に大きな違いはないが、「50・60歳代」において、「普通」が52.0%と若干低く、「悪い」が40.2%と若干高くなっている。一方、「70歳代以上」において、「普通」が57.3%と若干高く、「悪い」が30.8%と低くなっている。

## ⑥ 桜井駅周辺の「利用しやすさ」に対する印象

表・グラフ：問「桜井駅周辺の『利用しやすさ』について、どのような印象をお持ちですか？」

総数：1,187

回答	全体	40歳代以下	50・60歳代	70歳代以上
便利	11.1%	10.5%	10.1%	13.2%
普通	44.8%	44.7%	43.9%	47.4%
不便	41.6%	44.0%	44.3%	34.3%
その他	2.5%	0.8%	1.7%	5.1%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%



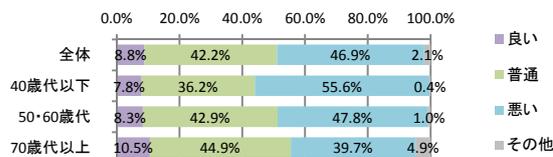
- ・「桜井駅周辺の『利用しやすさ』について、どのような印象をお持ちですか？」の問に対し、全体的には「普通」が44.8%と最も高く、続いて「不便」が41.6%となっている。
- ・年代別に見ると、回答の割合に大きな違いはないが、「50・60歳代」において、「普通」が43.9%と若干低く、「不便」が44.3%と若干高くなっている。一方、「70歳代以上」において、「便利」が13.2%、「普通」が47.4%と若干高く、「不便」が34.3%と低くなっている。

## ⑦ 桜井駅周辺の「歩きやすさ」に対する印象

表・グラフ：問「桜井駅周辺の『歩きやすさ』について、どのような印象をお持ちですか？」

総数：1,187

回答	全体	40歳代以下	50・60歳代	70歳代以上
良い	8.8%	7.8%	8.3%	10.5%
普通	42.2%	36.2%	42.9%	44.9%
悪い	46.9%	55.6%	47.8%	39.7%
その他	2.1%	0.4%	1.0%	4.9%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%



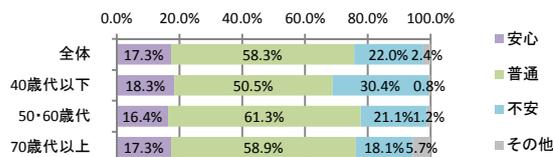
- ・「桜井駅周辺の『歩きやすさ』について、どのような印象をお持ちですか？」の問に対し、全体的には「悪い」が46.9%と最も高く、続いて「普通」が42.2%となっている。
- ・年代別に見ると、「70歳代以上」において、「普通」が44.9%と最も高く、続いて「悪い」が39.7%となっており、全体評価と異なっている。一方、「40歳代以下」において、「悪い」が55.6%と高く、「普通」が36.2%と低くなっている。

### ⑧ 桜井駅周辺の「防犯や安全性」に対する印象

表・グラフ：問「桜井駅周辺の『防犯や安全性』について、どのような印象をお持ちですか？」

総数：1,187

回答	全体	40歳代以下	50・60歳代	70歳代以上
安心	17.3%	18.3%	16.4%	17.3%
普通	58.3%	50.5%	61.3%	58.9%
不安	22.0%	30.4%	21.1%	18.1%
その他	2.4%	0.8%	1.2%	5.7%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%



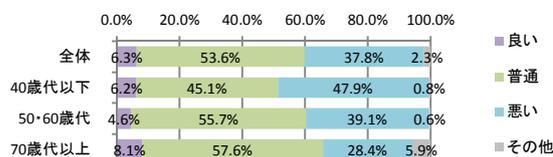
- ・「桜井駅周辺の『防犯や安全性』について、どのような印象をお持ちですか？」の問に対し、全体的には「普通」が58.3%と最も高く、続いて「不安」が22.0%となっている。
- ・年代別に見ると、回答の割合に大きな違いはないが、「40歳代以下」において、「安心」が18.3%と若干高いとともに、「不安」も30.4%と高くなっている。

### ⑨ 桜井駅周辺の「商業」に対する印象

表・グラフ：問「桜井駅周辺の『お店の雰囲気や買い物しやすさ』について、どのような印象をお持ちですか？」

総数：1,187

回答	全体	40歳代以下	50・60歳代	70歳代以上
良い	6.3%	6.2%	4.6%	8.1%
普通	53.6%	45.1%	55.7%	57.6%
悪い	37.8%	47.9%	39.1%	28.4%
その他	2.3%	0.8%	0.6%	5.9%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%



- ・「桜井駅周辺の『お店の雰囲気や買い物しやすさ』について、どのような印象をお持ちですか？」の問に対し、全体的には「普通」が53.6%と最も高く、続いて「悪い」が37.8%となっている。
- ・年代別に見ると、「40歳代以下」において、「悪い」が47.9%と最も高く、続いて「普通」が45.1%となっており、全体評価と異なっている。一方、「70歳代以上」において、「良い」が8.1%、「普通」が57.6%と若干高く、「悪い」が28.4%と低くなっている。

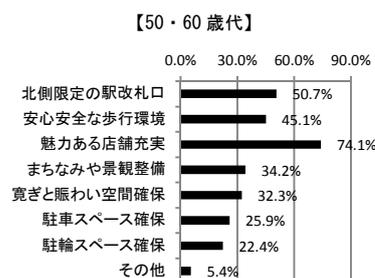
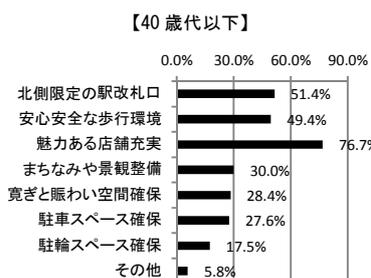
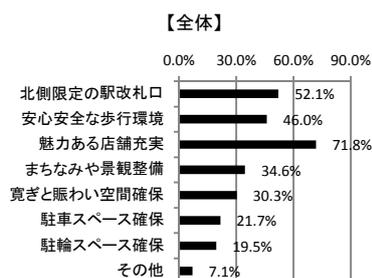
## 3) 桜井駅周辺の課題や将来像について

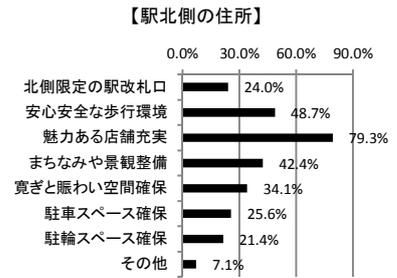
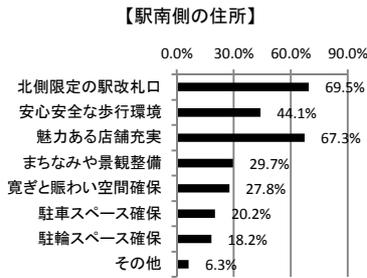
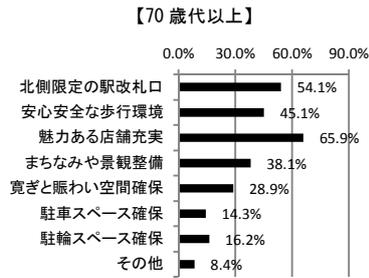
### ① 桜井駅周辺の課題

表・グラフ：問「桜井駅周辺のまちづくりを進めるにあたり、どのようなことが課題と感じますか？」

総数：1,187 複数回答

回答	全体	40歳代以下	50・60歳代	70歳代以上	駅南側の住所	駅北側の住所
北側限定の駅改札口	52.1%	51.4%	50.7%	54.1%	69.5%	24.0%
安心安全な歩行環境	46.0%	49.4%	45.1%	45.1%	44.1%	48.7%
魅力ある店舗充実	71.8%	76.7%	74.1%	65.9%	67.3%	79.3%
まちなみや景観整備	34.6%	30.0%	34.2%	38.1%	29.7%	42.4%
寛ぎと賑わい空間確保	30.3%	28.4%	32.3%	28.9%	27.8%	34.1%
駐車スペース確保	21.7%	27.6%	25.9%	14.3%	20.2%	25.6%
駐輪スペース確保	19.5%	17.5%	22.4%	16.2%	18.2%	21.4%
その他	7.1%	5.8%	5.4%	8.4%	7.1%	7.1%





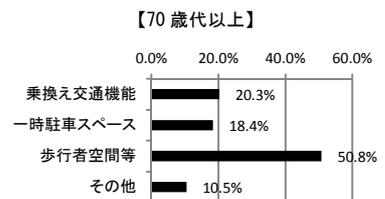
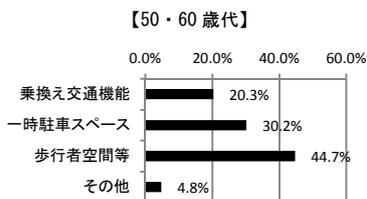
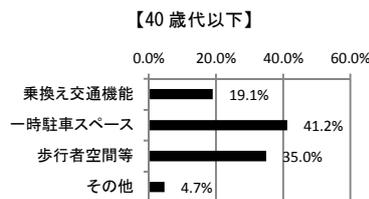
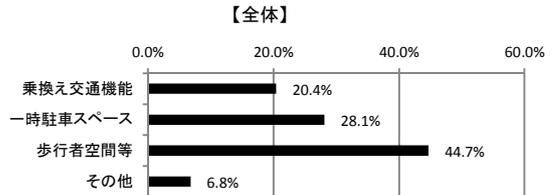
- ・「桜井駅周辺のまちづくりを進めるにあたり、どのようなことが課題と感じますか？」の問に対し、全体的には「魅力ある店舗充実」が71.8%と最も高く、続いて「北側限定の駅改札口」が52.1%、「安心安全な歩行環境」が46.0%となっている。
- ・年代別に見ると、回答の割合に大きな違いはないが、「40歳代以下」において、「魅力ある店舗充実」が76.7%、「駐車スペース確保」が27.6%と高くなっている。一方、「70歳代以上」において、「魅力ある店舗充実」が65.9%、「駐車スペース確保」が14.3%と低くなっている。
- ・住所別に見ると、「駅南側の住所」において、「北側限定の駅改札口」が69.5%と最も高く、続いて「魅力ある店舗充実」が67.3%、「安心安全な歩行環境」が45.1%となり、全体評価と異なっている。一方、「駅北側の住所」において、「魅力ある店舗充実」が79.3%と最も高く、続いて「安心安全な歩行環境」が48.7%、「まちなみや景観整備」が42.4%となり、こちらも全体評価と異なっている。

## ② 桜井駅前広場整備における重視すべきポイント

表・グラフ：問「駅前広場を整備するにあたり、どのような考え方や機能を重視すべきと思いますか？」

総数：1,187

回答	全体	40歳代以下	50・60歳代	70歳代以上
乗換え交通機能の向上	20.4%	19.1%	20.3%	20.3%
一時駐車スペースの確保	28.1%	41.2%	30.2%	18.4%
歩行者空間やオープンスペースの充実	44.7%	35.0%	44.7%	50.8%
その他	6.8%	4.7%	4.8%	10.5%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%



- ・「駅前広場を整備するにあたり、どのような考え方や機能を重視すべきと思いますか？」の問に対し、全体的には「歩行者空間やオープンスペースの充実」が44.7%と最も高く、続いて「一時駐車スペースの確保」が28.1%、「乗換え交通機能の向上」が20.4%となっている。
- ・年代別に見ると、「40歳代以下」において、「一時駐車スペースの確保」が41.2%と最も高く、続いて「歩行者空間やオープンスペースの充実」が35.0%、「乗換え交通機能の向上」が19.1%となり、全体評価と異なっている。一方、「70歳代以上」において、「歩行者空間やオープンスペースの充実」が50.8%と最も高く、続いて「乗換え交通機能の向上」が20.3%、「一時駐車スペースの確保」が18.4%となり、こちらも全体評価と異なっている。

### 3. 駅利用者アンケート結果

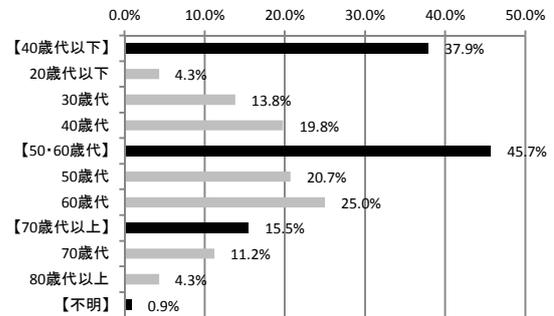
#### 1) 回答者の属性

##### ① 年齢

表・グラフ：回答者の年齢

総数：116

回答	割合
40歳代以下	37.9%
20歳代以下	4.3%
30歳代	13.8%
40歳代	19.8%
50・60歳代	45.7%
50歳代	20.7%
60歳代	25.0%
70歳代以上	15.5%
70歳代	11.2%
80歳代以上	4.3%
不明	0.9%
合計	100.0%



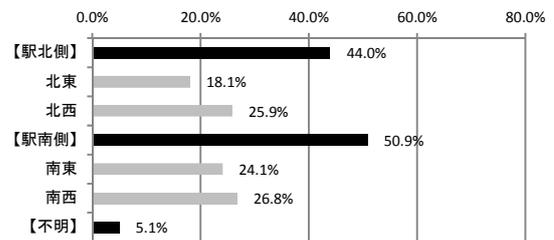
- ・回答者の年齢は「50・60歳代」が45.7%と最も高く、続いて「40歳代以下」が37.9%、「70歳代以上」が15.5%となっている。
- ・年齢の内訳は、「60歳代」が25.0%と最も高く、続いて「50歳代」が20.7%、「40歳代」が19.8%となっている。

##### ② 住所

表・グラフ：回答者の住所

総数：116

回答	割合
駅北側	44.0%
駅から北東	18.1%
駅から北西	25.9%
駅南側	50.9%
駅から南東	24.1%
駅から南西	26.8%
不明	5.1%
合計	100.0%



- ・回答者の住所は「駅南側」が50.9%と高く、続いて「駅北側」が44.0%となっている。
- ・住所の内訳は、「駅から南西」が26.8%と最も高く、続いて「駅から北西」が25.9%となっている。

#### 2) 桜井駅周辺の現状について

##### ① 桜井駅周辺に来る目的

表・グラフ：問「桜井駅周辺に来る主な目的は何ですか？」

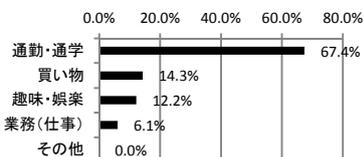
総数：143 ※複数回答分含む

回答	全体	40歳代以下	50・60歳代	70歳代以上
通勤・通学	43.3%	67.4%	38.8%	11.5%
買い物	28.0%	14.3%	31.3%	42.4%
趣味・娯楽	18.2%	12.2%	17.9%	30.8%
業務(仕事)	7.7%	6.1%	7.5%	11.5%
その他	2.8%	0.0%	4.5%	3.8%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

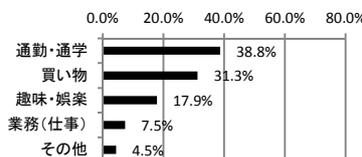
【全体】



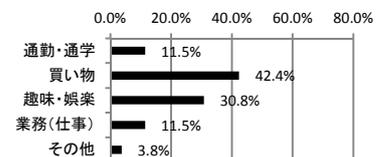
【40歳代以下】



【50・60歳代】



【70歳代以上】



- ・「桜井駅周辺に来る主な目的は何ですか？」の問いに対し、全体的には「通勤・通学」が43.3%と最も高く、続いて「買い物」が28.0%となっている。なお、「買い物」は桜井駅周辺での買い物だけでなく、電車を利用した大阪市内への買い物も含まれる。
- ・年代別に見ると、「40歳代以下」「50・60歳代」では「通勤・通学」が最も高く、「70歳代以上」は「買い物」が最も高い。年代があがるにつれて、「通勤・通学」の割合が低くなり、「買い物」や「趣味・娯楽」の割合が高くなっている。

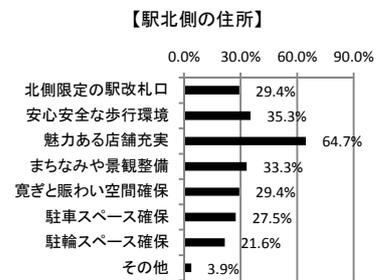
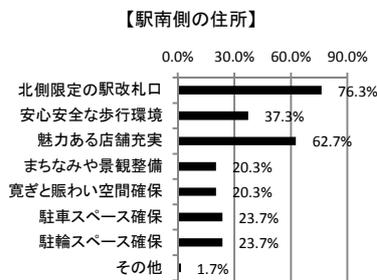
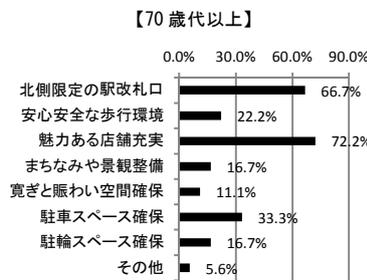
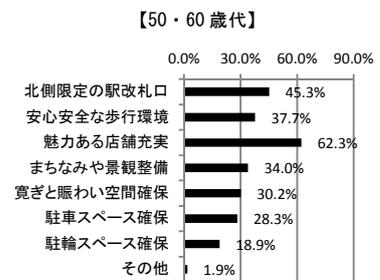
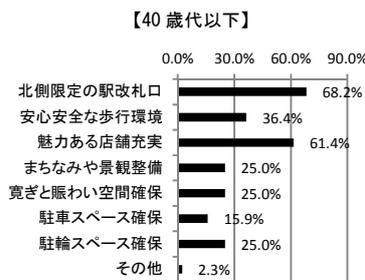
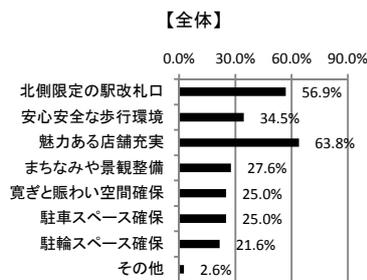
### 3) 桜井駅周辺の課題や将来像について

#### ① 桜井駅周辺の課題

表・グラフ：問「桜井駅周辺のまちづくりを進めるにあたり、どのようなことが課題と感じますか？」

総数：116 複数回答

回答	全体	40歳代以下	50・60歳代	70歳代以上	駅南側の住所	駅北側の住所
北側限定の駅改札口	56.9%	68.2%	45.3%	66.7%	76.3%	29.4%
安心安全な歩行環境	34.5%	36.4%	37.7%	22.2%	37.3%	35.3%
魅力ある店舗充実	63.8%	61.4%	62.3%	72.2%	62.7%	64.7%
まちなみや景観整備	27.6%	25.0%	34.0%	16.7%	20.3%	33.3%
寛ぎと賑わい空間確保	25.0%	25.0%	30.2%	11.1%	20.3%	29.4%
駐車スペース確保	25.0%	15.9%	28.3%	33.3%	23.7%	27.5%
駐輪スペース確保	21.6%	25.0%	18.9%	16.7%	23.7%	21.6%
その他	2.6%	2.3%	1.9%	5.6%	1.7%	3.9%



- ・「桜井駅周辺のまちづくりを進めるにあたり、どのようなことが課題と感じますか？」の問いに対し、全体的には「魅力ある店舗充実」が63.8%と最も高く、続いて「北側限定の駅改札口」が56.9%、「安心安全な歩行環境」が34.5%となっている。
- ・年代別に見ると、「40歳代以下」において、「北側限定の駅改札口」が76.7%と最も高く、続いて「魅力ある店舗充実」が61.4%、「安心安全な歩行環境」となり、全体評価と異なっている。また、「70歳代以上」において、「魅力ある店舗充実」「北側限定の駅改札口」に続き、「駐車スペース確保」が33.3%となり、こちらも全体評価と異なっている。
- ・住所別に見ると、「駅南側の住所」において、「北側限定の駅改札口」が76.3%と最も高く、続いて「魅力ある店舗充実」が62.7%、「安心安全な歩行環境」が37.3%となり、全体評価と異なっている。一方、「駅北側の住所」において、「魅力ある店舗充実」が64.7%と最も高く、続いて「安心安全な歩行環境」が35.3%、「まちなみや景観整備」が33.3%となり、こちらも全体評価と異なっている。

## ② 桜井駅前広場整備における重視すべきポイント

表・グラフ：問「駅前広場を整備するにあたり、どのような考え方や機能を重視すべきと思いますか？」

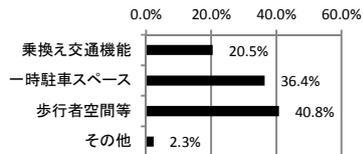
総数：116

回答	全体	40歳代以下	50・60歳代	70歳代以上
乗換え交通機能の向上	19.0%	20.5%	18.9%	16.6%
一時駐車スペースの確保	37.9%	36.4%	37.7%	38.9%
歩行者空間やオープンスペースの充実	40.5%	40.8%	41.5%	38.9%
その他	2.6%	2.3%	1.9%	5.6%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

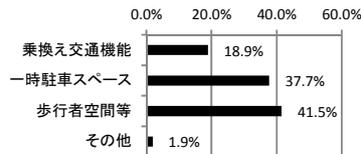
【全体】



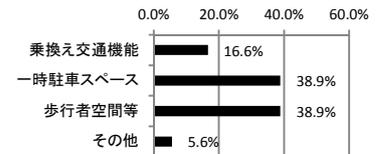
【40歳代以下】



【50・60歳代】



【70歳代以上】



- ・「駅前広場を整備するにあたり、どのような考え方や機能を重視すべきと思いますか？」の問に対し、全体的には「歩行者空間やオープンスペースの充実」が40.5%と最も高く、続いて「一時駐車スペースの確保」が37.9%、「乗換え交通機能の向上」が19.0%となっている。
- ・年代別に見ると、回答の割合に大きな違いはないが、「70歳代以上」において、「歩行者空間やオープンスペースの充実」と「一時駐車スペースの確保」が38.9%と、ともに高くなっている。

## 4. 自由意見

---

本地区の将来像並びに、まちづくりに関する代表的な意見やキーワードを分野別に整理する。本アンケートにおいて、1,000 を超える非常に多くの自由意見の記述があった。これは、地域住民や商業者の、本計画に対する関心と意識の高さがうかがえる。

### ① 駅前広場の整備

- ・「歩いて暮らせるまちづくり」というコンセプトは素敵
- ・人々が集まりやすい魅力ある駅前広場
- ・公園のような、安心して集える場所
- ・子どもの遊び場となれる駅前広場
- ・歩行者や高齢者に安全でやさしい駅前広場
- ・のんびりしたイメージを持つ駅前広場
- ・老人がなごやかに過ごせ、世代間交流ができる空間。
- ・素朴な暖かみのある桜井らしい駅前広場
- ・桜井の良さが表現された個性ある駅前広場
- ・高級住宅街桜ヶ丘の入口にふさわしい緑と安らぎに溢れた駅前広場
- ・西国街道を中心とした、地域住民や駅利用者が集える駅前広場
- ・レトロ感の残る落ち着いた駅前広場
- ・桜井駅改修を前提とした、周辺商店を含めた駅前づくり
- ・小さな規模の商店で賑わう駅前広場
- ・商業施設などが建ち並ぶ夜中もこうこうと明るい雰囲気は望まない
- ・道の駅的な雰囲気
- ・限られた空間の中でコンパクトな空間利用
- ・ゆったりとした空間と緑
- ・落ち着いて暖かみを感じる木造のイメージ
- ・石畳の舗装
- ・桜や紅葉の風景を創出
- ・箕面のまちなみや山なみを望む明るく開けた空間確保
- ・現在の暫定駐車場や既存店舗を残した整備

### ② 駅前広場に求める機能

- ・皆が気兼ねなく集まれる場所
- ・住民が一息つける広場やカフェ
- ・イベントスペース
- ・夏に木陰ができるような植栽
- ・お年寄りや子供達がくつろげるベンチ
- ・滝ノ道ゆずるやモミジヌが飛び出す時計台
- ・公衆トイレ
- ・風雨をしのげる休憩施設やシェルター
- ・雨天時にも駅前広場を利用できるように2階や屋根を設置
- ・商業地周辺の歩行者道路の整備
- ・災害時に利用できる広場
- ・何でも活用可能な汎用性の確保

### ③ 駅前広場を活用したイベント

- ・若者を集客できるイベント
- ・多世代が交流できるイベント
- ・子ども達が集まるイベント
- ・お年寄りも集まりたくなるイベント
- ・若い子育て世代や阪大生と石橋商店街が上手にコラボできるイベント
- ・地域住民の参加できる定期的なイベント
- ・日曜日に人が集まれるイベント開催
- ・季節ごとのイベント開催
- ・桜井まつりの規模拡大
- ・イルミネーションの実施
- ・朝市の開催
- ・大学生や高校生をまき込んだミニ町角演奏会
- ・フリーマーケット開催や露店出店
- ・多様なジャンルの生ライブ開催

### ④ 桜井のまちづくり

- ・子どもに優しいまち
- ・若者から年寄りまで住みやすいまち
- ・老人が健康で生活を送れるまちづくり
- ・人間中心のまちづくり
- ・多くの学生の乗降を生かした環境づくり
- ・適切な人口や年齢構成を維持できる戸建住宅、集合住宅の建設推進
- ・住民みんなが活気あふれた住みやすい環境づくり
- ・「歩く」をコンセプトにしたまちづくり
- ・若い人ややる気のある人が行動をおこせるまち
- ・安心して暮らせるまち
- ・新旧の店舗があるまち
- ・近隣住民が1時間程度駅前に滞留できるまちづくり
- ・静かでゆったり、買い物、散策ができるまちづくり
- ・西国街道のまちなみは落ちつきがあり、車と歩行者がうまく共存できる道路づくりが必要
- ・桜井のまちづくりを担える人材確保

### ⑤ まちづくりの取組み

- ・まちおこしにつながる産業や物産の発掘
- ・阪急沿線から箕面全体が連携した観光資源の自覚（まちあそび感覚）
- ・桜井B級グルメの開発
- ・桜井地域独自のゆるキャラの制定
- ・歩ける桜めぐりマップの作成
- ・桜井駅～箕面駅～箕面の滝までの散歩マップ作成
- ・定休日を商店街全体で統一
- ・各店舗による駐車場無料、割引サービスの実施
- ・活気ある若者集め

- ・活動している方々の後継者育成
- ・ボランティア活動の推進
- ・小学生により、殺風景な南北連絡地下道に壁画作成

## ⑥ 駅前に求める商店や商業

- ・落ち着いた雰囲気のカフェやレストラン
- ・惣菜店の充実
- ・昔の駄菓子屋さんやお好み焼やたい焼きなどの屋台村
- ・昔ながらの銭湯
- ・農産物などの産直市の定期開催
- ・大きめのブックストア
- ・小さなギャラリー
- ・少し高級なスーパー
- ・新鮮な食品が並ぶプロムナード沿いの店舗
- ・老舗ばかりでなく、清潔なお店の設置
- ・手みやげにしたくなる名店
- ・以前実施していた「100円商店街」
- ・駐車場併設の大型スーパーやショッピングモール
- ・桜井スーパー、桜井市場、グルメシティなど各店舗が一連となった商店街
- ・コロッケなどを食べ歩きできる活気ある市場
- ・若い世代も参加できる市民運営の食堂
- ・ライフスタイルは多様なので、それぞれに対応した店舗の立地
- ・自転車、徒歩、車による店舗へのアクセスのしやすさを確保
- ・大型店ではなく、買い物を楽しめるたくさんの小売店
- ・くれぐれも大型チェーン店は桜井に来ないでほしい

## ⑦ 駅前や桜井の景観づくり

- ・印象に残る風景や場所の創出
- ・全体に統一感のある景観形成
- ・古い家やレトロな町並みを大切にしたい景観形成
- ・昔からの桜井という落ちついた景観形成
- ・白い壁で緑があるような清潔なまちなみ
- ・細い道路の電柱は地中化するような、古い街だけれど手入れがされたまち
- ・電柱や電線の整理
- ・個性ある駅前の雰囲気づくり
- ・外国のようなまちなみづくり
- ・できる限り緑の木のある田舎風のデザイン
- ・箕面の山々への視線を遮らない、低層建物による整備

## ⑧ 桜井の地域資源

- ・静かで落ち着いた住宅街のまちなみ
- ・田村橋通りの個人のお宅の枝垂れ桜やレトロな電灯
- ・阪急電車で桜井から牧落に向かう、線路沿いの梅と桜の頃の風景

- ・旧西国街道の桜並木
- ・桜井1丁目の桜並木
- ・桜ヶ丘通り
- ・季節により紅葉橋周辺で見える桜、もみじ、また白鷺、鴨など。
- ・紅葉橋、田村橋周辺で見られる箕面川の蛍
- ・畑のあぜ道
- ・北に山並み、南に大学、歴史の街並み
- ・地域で暮らす方々を中心とするまとまった町
- ・地域住民や商業者のつながり

### ⑨ 駅周辺の整備や駅周辺に求める機能

- ・歩行者、学生、車、バイクが混在する踏切の歩車分離と拡幅
- ・駅に行く地下道の改善
- ・駅南側に改札口の設置
- ・箕面の昔ながらの住環境の保全
- ・レトロな雰囲気を活かした、若い人がお店を出しやすい基盤づくり
- ・高齢化社会を意識した集会施設
- ・デイサービス等の福祉機能
- ・証明書発行などの市役所機能
- ・図書館の設置
- ・文化的ホール機能
- ・市民の催しに活用できるホールの設置
- ・保育所等の子育て支援機能
- ・銀行の集約化
- ・駅前広場を一望できる場所への交番移設
- ・阪急電車の連立化
- ・道路幅員が狭く、車の通行が多いため、瀬川方面への都市計画道路の早期実現
- ・駅前広場整備に加え、一番通りの歩道の拡幅
- ・郵便局と農協の間の国道に出る道路の拡幅
- ・田村橋方面への道幅拡幅
- ・国道、桜井駅間の歩道の連続
- ・自転車道の設置
- ・安全に道路横断できる信号機の設置

### ⑩ 安心安全のまちづくり

- ・夜は暗くて不安なので外灯設置による防犯対策
- ・高齢者が安心して安全に移動や買物できる動線の整備
- ・歩きやすいプロムナードの整備
- ・車いす利用者や子どもが安全に通行できる環境づくり
- ・歩道、車道ともに十分な幅員の確保
- ・車を中心としない駅前の整備
- ・子どもが安全に遊べるスペースの確保
- ・交通利便性の向上による安全性やにぎわいの確保

- ・違法駐車取締り徹底
- ・駅前広場整備により、車の往来が増えると困る
- ・安心安全をキーワードとする周辺防犯システムの確立
- ・歩者分離の徹底
- ・駅前商店への滞留による防犯性の向上

## ⑪ 駅前の交通

- ・少し離れた場所に無料、低料金の駐車場を設置することによる、駅周辺の歩行者空間化
- ・暫定駐車場の20分無料がとても便利なので、駐車場の形態を残した駅前整備
- ・駐車スペースの確保が課題
- ・駅前への車両進入禁止
- ・駅前広場の地下に駐車スペースを確保
- ・タクシー乗降場の充実
- ・オレンジゆずるバスの増便とルートの検討。
- ・終電に対応したオレンジゆずるバスの運行
- ・駅前広場に大型のバスの乗入れは不要
- ・箕面市内、池田などの各方面のバスターミナルの設置
- ・北急延伸に伴う阪急バスの桜井駅乗り入れ
- ・千里中央方面へのアクセス改善
- ・時間料金制の自転車の一時駐輪スペース
- ・駅前広場上部に駐輪場設置

## ⑫ 桜井駅周辺の現状認識

- ・ご年配の方が多く、とてもゆったり時間が流れているまち
- ・桜井駅を降りた時のほっとした感じがよい
- ・まちなみが古く、清潔感もないので、全体的に新しくした方がよい
- ・建物の老朽化による景観の阻害
- ・センスのない駅前
- ・駅前の美観が悪い
- ・高級住宅街というイメージに反する地味な駅前の雰囲気
- ・全体的に下を向いている雰囲気
- ・電車を降りても、そのまま家路に着く人ばかりの乗降駅
- ・「子育て日本一」をうたいながら実は徒歩圏内に粉ミルクを買える店がない
- ・訪ねてきてくれた人を、連れていける飲食店がない
- ・コーヒーを飲むために、車を使って、小野原や萱野まで行くことはとても悲しい
- ・昔ながらのお店が好きだが、商店街はシャッターばかりで残念
- ・友人とお茶やランチを楽しめるような所がなく、桜井で集まることができない
- ・店の閉店時刻が早い
- ・店が少なく、さみしい感じなのが残念
- ・利用できるお店が少ない
- ・方向性が定まらないような中途半端な店舗が多い
- ・桜井市場がもう少し入りやすければよい
- ・桜井スーパーマーケット通りが暗い

- ・「旧住人」と「新住人」との交流が円滑でない
- ・箕面には若くて腕のあるコーディネーターが多い
- ・暫定駐車場設置により違法駐車が減少した
- ・現状の送迎駐車場がとても便利
- ・駐車スペースが不足
- ・狭いエリアなので車と歩行者の双方を満足させることは難しい
- ・駅前には道路が狭く車の乗り入れが困難
- ・20分無料の駐車スペースがあるにも関わらず、路上で停車し、送迎を行う方が多い
- ・泉州池田、三井住友銀行前の路上駐車車両が危険
- ・桜井駅前自転車駐車が使いにくい
- ・オレンジゆずるバス停留所にシェルターがなく、風雨時に不便



## II. アンケート調査票

---



## 桜井駅前広場等に関する まちづくりアンケート調査のお願い

### ■ 調査の趣旨

桜井駅周辺地区は、1910年の駅開設以降、良好な郊外住宅地として発展し、箕面市の既成市街地の中で、重要な役割を担っています。

現在、桜井駅前で民間施行の土地区画整理事業が進められており、箕面市では、近い将来、総合的な駅前の再整備を実現するため、「歩いて暮らせるまちづくり」をコンセプトに、土地区画整理事業用地に隣接した駅前広場を整備することになります。

そこで、桜井駅前広場の計画策定に向け、地域住民並びに地元商業者の皆様のご意見やお考えをうかがうため、アンケート調査を実施します。

### ■ 記入方法

- ・設問は全部で10問あります。
- ・アンケートは無記名で記入をお願いします。いただいた内容は統計的に処理されますので、個人情報公開されることはありません。
- ・本アンケートの回答は、ご家族のどなたかが回答ください。世帯主に限定いたしません。

### ■ 提出先と提出期限

- ・ご回答いただきました調査票は、平成25年12月20日（金）までに、返信用封筒に入れ、お近くのポストに投函ください。

### ■ 本アンケートに関するお問い合わせ先

**箕面市役所 地域創造部 特定地域活性化担当（担当：荒木、藪本）**

住所：〒562-0003 箕面市西小路4-6-1 tel：072-724-6741（直通） fax：072-722-7655

e-mail：tokuteichiki@maple.city.minoh.lg.jp



緑豊かな北大阪都市みのお

箕面市

## 1. 桜井駅周辺の現状についてお聞きします

### 問1

桜井駅周辺に来る時、主に利用する交通手段は何ですか？該当する項目1つに○を付けてください。

- |             |        |              |
|-------------|--------|--------------|
| 1 徒歩        | 2 自転車  | 3 ミニバイク      |
| 4 自動二輪車     | 5 自家用車 | 6 タクシー       |
| 7 オレンジゆずるバス | 8 阪急電車 | 9 その他(.....) |

### 問2

桜井駅周辺に来る主な目的は何ですか？該当する項目1つに○を付けてください。

- |          |              |         |
|----------|--------------|---------|
| 1 通勤・通学  | 2 買い物        | 3 趣味・娯楽 |
| 4 業務（仕事） | 5 その他(.....) |         |

### 問3

桜井駅周辺に来る頻度はどれくらいですか？

該当する項目1つに○を付けてください。

- |      |        |        |              |
|------|--------|--------|--------------|
| 1 毎日 | 2 週に数回 | 3 月に数回 | 4 その他(.....) |
|------|--------|--------|--------------|

### 問4

桜井駅周辺の現状や、商業地に対し、どのような印象をお持ちですか？

各設問に対し、該当する項目1つに○を付けてください。

設問		回答欄		
A	賑わい	1 ある	2 普通	3 ない
B	雰囲気やイメージ	1 良い	2 普通	3 悪い
C	利用のしやすさ	1 便利	2 普通	3 不便
D	周辺の歩きやすさ	1 良い	2 普通	3 悪い
E	周辺の防犯や安全性	1 安心	2 普通	3 不安
F	お店の雰囲気や買物しやすさ	1 良い	2 普通	3 悪い

## II. 桜井駅の将来像についてお聞きします

### 問5

駅を中心とする桜井駅周辺のまちづくりを進めるにあたり、どのようなことが課題と感じますか？  
該当する項目3つまでに○を付けてください。

- |                      |                |
|----------------------|----------------|
| 1 駅改札口が北側に限定されている    | 2 安心安全に歩ける環境整備 |
| 3 魅力ある店舗の充実          | 4 まちなみや景観の整備   |
| 5 広場等のくつろぎと賑わいの空間の確保 | 6 駐車スペースの確保    |
| 7 駐輪スペースの確保          | 8 その他(.....)   |

### 問6

駅前広場を整備するにあたり、どのような考え方や機能を重視することが良いと思いますか？  
1～3の該当する項目1つに○を付けてください。また、他にイメージがあれば、お聞かせください。

#### 1 乗換え交通機能の向上を重視（駅前ロータリー機能重視のタイプ）

歩行者空間並びに、オレンジゆずるバス、タクシー、送迎用の乗降スペースが十分確保された駅前広場。  
※時間貸駐車場を桜井駅周辺（駅前広場内を除く）に確保することを検討します。

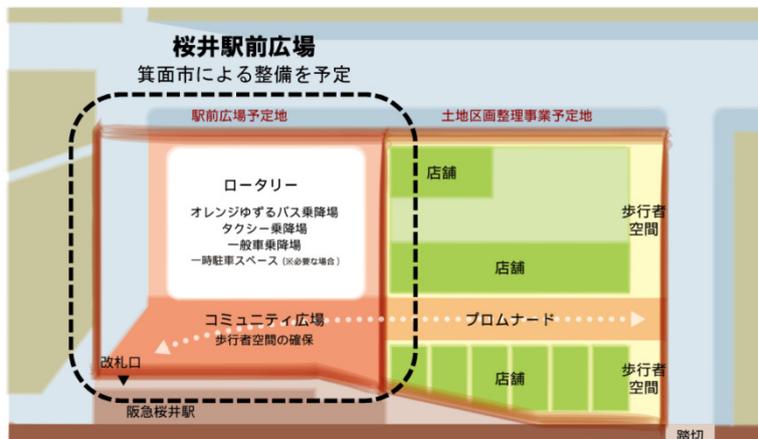
#### 2 一時駐車スペースの確保を重視（一時駐車スペース機能重視のタイプ）

歩行者空間並びに、最低限のロータリー機能（タクシー、オレンジゆずるバス、送迎用等の乗降機能）を確保しつつ、短時間利用の一時駐車スペースが併設された駅前広場。

#### 3 歩行者空間やオープンスペースの充実を重視（広場機能重視のタイプ）

最低限のロータリー機能を確保しつつ、歩行者空間並びに、朝市やイベントが開催できるスペース、ベンチなど憩いのスペースが充実した駅前広場。  
※時間貸時駐車場を桜井駅周辺（駅前広場内を除く）に確保することを検討します。

その他のイメージ：



参考図：駅前広場の整備イメージ N↑

## 問7

将来の桜井駅周辺地区はどのようなまちであってほしいですか。そのとき、まちに活力を与える活動や事柄は何でしょうか。あなたの考えをお聞かせください。

また、桜井駅周辺地区におけるお気に入りの場所や風景、桜井駅周辺地区のまちづくりに対するご提言などございましたら、ご記入をお願いします。

.....

.....

.....

### III. 回答いただいたあなたについてお聞きします

## 問8

あなたの年齢について、該当する項目1つに○を付けてください。

- |         |         |        |
|---------|---------|--------|
| 1 20歳未満 | 2 20歳代  | 3 30歳代 |
| 4 40歳代  | 5 50歳代  | 6 60歳代 |
| 7 70歳代  | 8 80歳以上 |        |

## 問9

あなたのお住まい・お店の住所について、該当する項目1つに○を付けてください。

- |         |         |         |
|---------|---------|---------|
| 1 桜五丁目  | 2 桜六丁目  | 3 桜井一丁目 |
| 4 桜井二丁目 | 5 桜井三丁目 | 6 半町二丁目 |
| 7 半町三丁目 | 8 半町四丁目 |         |

## 問10

地域でお住まいのかたにおうかがいします。

あなたの桜井周辺地域での居住年数について、該当する項目1つに○を付けてください。

- |              |             |              |
|--------------|-------------|--------------|
| 1 5年未満       | 2 5年以上10年未満 | 3 10年以上20年未満 |
| 4 20年以上30年未満 | 5 30年以上     |              |

桜井駅周辺でご商売や事業所を営んでいるかたにおうかがいします。

あなたの桜井周辺地域での営業年数について、該当する項目1つに○を付けてください。

- |              |             |              |
|--------------|-------------|--------------|
| 1 5年未満       | 2 5年以上10年未満 | 3 10年以上20年未満 |
| 4 20年以上30年未満 | 5 30年以上     |              |

**質問は以上です。ご協力ありがとうございました。**

## 2. 駅利用者アンケート調査票

### 桜井駅前広場等に関するまちづくりアンケート調査のお願い

箕面市では「歩いて暮らせるまちづくり」をコンセプトに、近い将来、民間施行の土地区画整理事業用地に隣接した駅前広場を整備します。そこで、皆様のご意見をうかがうため、アンケート調査を行います。

**問1**：駅前広場は、どのような考え方や機能を重視して整備することが良いと思いますか？ 1～3の該当する項目1つに○を付けてください。

**1. 乗換え交通機能の向上を重視(駅前ロータリー機能重視のタイプ)**

歩行者空間並びに、タクシー、オレンジゆずるバス、送迎用の乗降スペースが十分確保された駅前広場。

**2. 一時駐車スペースの確保を重視(一時駐車スペース機能重視のタイプ)**

歩行者空間並びに、最低限のロータリー機能(タクシー、オレンジゆずるバス、送迎用等の乗降機能)を確保しつつ、短時間利用の一時駐車スペースが併設された駅前広場。

**3. 歩行者空間やオープンスペースの充実を重視(広場機能重視のタイプ)**

最低限のロータリー機能を確保しつつ、歩行者空間並びに、朝市やイベントが開催できるスペース、ベンチなど憩いのスペースが充実した駅前広場。

**問2**：駅を中心とするまちづくりを進めるにあたり、どのようなことが課題と感じますか？ 該当する項目3つまでに○を付けてください。

1. 駅改札口が北側に限定されている
2. 安心安全に歩ける環境整備
3. 魅力ある店舗の充実
4. まちなみや景観の整備
5. 広場等のくつろぎと賑わいの空間の確保
6. 駐車スペースの確保
7. 駐輪スペースの確保

**問3**：桜井駅周辺地区のお気に入りの場所や風景、将来像やまちづくりに対するご提言などございましたら、ご記入をお願いします。

--

**問4**：あなたについて教えてください。

桜井駅の利用目的: 1. 通勤・通学、2. 買い物、3. 趣味・娯楽、4. 業務(仕事)
年齢: (                      ) 歳代
住所: 桜井駅より ( 1. 北東、2. 北西、3. 南東、4. 南西 ) 5. その他

ご協力ありがとうございました

---

桜井駅周辺地区再整備計画  
【地域住民・商業者・駅利用者に関する意向把握調査報告書】

---

発行：箕面市  
平成 26 年（2014 年）5 月  
〒562-0003  
大阪府箕面市西小路四丁目六番一号  
tel: 072-723-2121（代表）  
fax: 072-722-7655  
<http://www.city.minoh.osaka.jp>

編集：箕面市 地域創造部 地域活性化室 特定地域活性化課

---



緑豊かな北大阪都市みのお

箕面市