

箕面都市開発（株）連絡会議概要（平成29年10月）

開催日時：平成29年10月31日（火）午前10時00分から午前10時30分

開催場所：箕面市役所 本館2階 特別会議室

- 議 題：1. 平成29年9月の経営実績について
2. 重要な経営計画に関する事項
3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

1. 平成29年9月の経営実績について

（1）業績の状況について

①平成29年9月の経営実績

区 分	実績（千円）
① 売上高	5,668
受託料収入	3,355
文化・交流センター収入	1,323
家賃収入等	990
② 販売管理費	8,643
①-② 営業利益	▲2,975
平成28年度営業利益累計	9,454

営業利益は▲2,975千円、予算比▲24千円となりました。

また、平成29年度上期の売上高合計額は64,626千円でほぼ予算通りでした。営業利益は9,454千円で予算比プラス123千円、経常利益は8,366千円で予算通りでした。

（2）ビル・まちづくりの状況について

①みのおサンプラザ1号館について

10月24日（火）に第2回目の「サンプラザ1号館再整備計画に関する区分所有者説明会」を開催しました。当ビルの老朽化判定の結果及び、要求する改善基準の設定までの行程について説明がありました。12月11日（月）に第3回目の説明会を開催する予定です。

（3）箕面文化・交流センターの指定管理業務について

①利用状況について

9月の全体稼働率は68.6%で、前年より5.6ポイント増となりました。音楽

スタジオ稼働率は、平均約 85%で、前年より 18 ポイント増でした。前年の稼働率が特に低かったため、増加率が上がりました。

2. 重要な経営計画に関する事項

第 197 回取締役会を平成 29 年 10 月 30 日（月）に開催し、上期の決算概況を報告しました。また、自社不動産の売却について承認を得ました。

3. 重要な組織機構に関する事項

- (1) 人事について
特にありません。
- (2) 組織について
特にありません。

以 上