

箕面都市開発（株）連絡会議概要（平成29年9月）

開催日時：平成29年9月29日（金）午前10時から午前10時20分

開催場所：箕面市役所 本館2階 特別会議室

議題：1. 平成29年8月の経営実績について

2. 重要な経営計画に関する事項

3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

1. 平成29年8月の経営実績について

（1）業績の状況について

平成29年8月の経営実績

区 分	実績（千円）
① 売上高	6,661
受託料収入	2,695
文化・交流センター料金収入	1,213
賃貸料収入等	2,753
② 受託管理費、その他経費	7,225
①-② 営業利益	▲564
平成29年度営業利益累計	12,429

営業利益は▲564千円、予算比▲287千円となりました。

（2）ビル・まちづくりの状況について

①みのおサンプラザ1号館

9月15日（金）に業務委託先による「サンプラザ1号館再整備計画に関する区分所有者説明会」を開催し、ビル再生手法2案それぞれにつき、工事内容、費用の概算、工程、合意形成までの行程の説明等をされました。

②みのおサンプラザ名店会

毎年恒例の箕面商工会議所主催「100円商店街」が10月29日（日）に開催されます。みのおサンプラザ名店会からは8店舗が参加します。

（3）箕面文化・交流センターの指定管理業務について

▶利用状況について

8月の全体稼働率は75.9%で、前年より14.9ポイント増となりました。音楽スタジオの稼働率は平均87%で、前年より12ポイント増でした。音楽スタジオを一括で連続利用する企業があったため全体稼働率も上昇しました。箕面市により地下多目的室3室の空調設備が修繕されました。

8階大会議室の運用について、平成29年12月より1年前からの予約受付を開始し、飲食を伴う利用を平成30年4月以降より、可能とすることに決定しました。

2. 重要な経営計画に関する事項

- ①10月30日（月）に第197回取締役会を開催し、平成29年度前期の業績報告を行います。
- ②9月30日（土）に大阪府の最低賃金が上昇し、パートタイマー就業規則を見直しました。調停時と比較し、時間額が130円増加しています。

3. 重要な組織機構に関する事項

（1）人事について

特にありません。

（2）組織について

特にありません。

以 上