

箕面都市開発（株）連絡会議概要（平成30年2月）

開催日時：平成30年2月27日（火） 午後2時から午後2時15分

開催場所：箕面市役所 本館2階 特別会議室

議題：1. 平成30年1月の経営実績について

2. 重要な経営計画に関する事項

3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

1. 平成30年1月の経営実績について

（1）業績の状況について

平成30年1月の経営実績

区 分	実績（千円）
① 売上高	14,537
受託料収入	10,252
文化・交流センター料金収入	1,333
賃貸料収入等	2,952
② 受託管理費、その他経費	6,671
①-② 営業利益	7,866
平成29年度営業利益累計	26,814

営業利益は7,866千円、予算比プラス1,410千円となりました。

（2）ビル・まちづくりの状況について

①みのおサンプラザ1号館

「みのおサンプラザ1号館ビル再整備計画の説明会」について、耐震の費用負担抑制策の検討や現実的な還元率での建替検討案、内容の検討について時間を要している旨の区分所有者宛文書を1月29日付で配布しました。

②箕面市シール会

2月21日（水）に理事会を開催し、1月までの業況についての報告およびイベントについて協議しました。

（3）箕面文化・交流センターの指定管理業務について

①利用状況について

1月の全体稼働率は59.7%で、前年より約3ポイント増でした。音楽スタジオの稼働率は平均67%で、前年より約2ポイント増でした。

2. 重要な経営計画に関する事項

- ①平成30年度の駐車場委託業務関連の契約については(株)白青舎、近鉄ビルサービス(株)、箕面FMまちそだて(株)との協議を進めています。

3. 重要な組織機構に関する事項

(1) 人事について

文化・交流センターの受付担当者退職等によりパートタイマーの募集を行いました。現在面接審査中で、夜間担当者も含めて若干名採用の予定です。

(2) 組織について

特にありません。

以 上