

箕面都市開発（株）連絡会議概要（平成28年2月）

開催日時：平成28年2月29日（月）午前10時58分から午前11時18分

開催場所：箕面市役所 別館3階 会議室

議 題：1. 平成28年1月の経営実績について

2. 重要な経営計画に関する事項

3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

1. 平成28年1月の経営実績について

（1）業績の状況について

①平成28年1月の経営実績

区 分	実績（千円）
① 売上高	13,759
受託料収入	9,795
文化・交流センター収入	1,240
家賃収入等	2,724
② 販売管理費	7,031
①-② 営業損益	6,728
平成27年度営業損益累計	28,351

営業利益は6,728千円、予算比964千円となりました。

（2）ビル・まちづくりの状況について

①みのおサンプラザ1号館の運営管理委員会を2月4日（木）に開催しました。耐震対応について、意見集約に向けたコンサル費用の概算が提出されたことを受け、その内容の説明に加え、今後20年間のビルの運営にかかる費用の予想、修繕積立金の推移予想などを参照に審議がおこなわれました。コンサルの採用については継続審議をおこなっていくこと。また、区分所有者に対し、今後の意見集約に向け、知識や情報を高めるための専門家による勉強会を実施することが決定しました。

②みのおサンプラザ2号館の送水管からの漏水及び消火管劣化の道路地下工事は2月18日に完了しました。

（3）箕面文化・交流センターの指定管理業務について

①利用状況について

1月の全体稼働率は62.5%で、前年より1.7ポイント増となりました。音楽

スタジオの稼働率は平均約 75.3%で、前年より 5.6 ポイント増加しました。指定管理者評価会が3月10日におこなわれます。

2. 重要な経営計画に関する事項

- ①第191回取締役会を1月28日（木）に開催しました。第3四半期までの業績とそれを踏まえた平成27年度決算概況を報告しました。
- ②箕面駅前第1駐車場等受託について、契約締結に向けて進めています

3. 重要な組織機構に関する事項

- (1) 人事について
特にありません。
- (2) 組織について
特にありません。

以 上