

箕面都市開発（株）連絡会議概要（平成28年10月）

開催日時：平成28年10月26日（水）午後1時32分から午後1時47分

開催場所：箕面市役所 本館2階 特別会議室

- 議 題：1. 平成28年9月の経営実績について
2. 重要な経営計画に関する事項
3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

1. 平成28年9月の経営実績について

（1）業績の状況について

①平成28年9月の経営実績

区 分	実績（千円）
① 売上高	5,748
受託料収入	3,313
文化・交流センター収入	1,232
家賃収入等	1,203
② 販売管理費	8,691
①-② 営業損益	▲2,943
平成28年度営業損益累計	12,094

営業利益は▲2,943千円、予算比500千円となりました。

また、平成28年度上期の売上高合計額は64,572千円でほぼ予算通りでした。営業利益11,871千円で、予算比プラス2,439千円。経常利益は10,885千円で予算比プラス2,434千円と業績は予算を大きく上回りました。主に費用面で時間外勤務手当等の人件費が抑えられたことによるものです。

（2）ビル・まちづくりの状況について

①みのおサンプラザ1号館について

9月30日（金）に1号館運営管理委員会を開催し、耐震に関する第2回目の区分所有者アンケート実施とその内容について審議され、一部修正で了承を得られましたので、10月5日に区分所有者へアンケートを送りました。アンケートの締め切りは10月31日（月）で、併せて区分所有者へ耐震に関するヒアリングをおこないます。その結果を受け、平成29年1月下旬頃に運営管理委員会で結果を報告した上で今後の方針を諮ります。

(3) 箕面文化・交流センターの指定管理業務について

①利用状況について

9月の全体稼働率は63%で、前年より1.4ポイント減となりました。音楽スタジオ稼働率は、平均約67.3%で、前年より6ポイント減でした。いくつかの団体が発表会等を開催したことによるもので利用者数は12,632人となり、前年より1,000人程度増えました。

2. 重要な経営計画に関する事項

第193回取締役会を平成28年10月25日(火)に開催しました。上期の決算概況、平成28年度事業の進捗状況について報告しました。

3. 重要な組織機構に関する事項

(1) 人事について

特にありません。

(2) 組織について

特にありません。

以 上