

## 箕面都市開発（株）連絡会議概要（平成27年12月）

開催日時：平成27年12月21日（月）午前11時00分から午前11時25分

開催場所：箕面市役所 本館2階 特別会議室

議 題：1. 平成27年12月の経営実績について

2. 重要な経営計画に関する事項

3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

### 1. 平成27年11月の経営実績について

#### (1) 業績の状況について

##### ①平成27年11月の経営実績

区 分	実績（千円）
① 売上高	7,419
受託料収入	2,889
文化・交流センター収入	1,773
家賃収入等	2,757
② 販売管理費	6,827
①-② 営業損益	592
平成27年度営業損益累計	24,413

営業利益は592千円、予算比895千円となりました。

#### (2) ビル・まちづくりの状況について

①みのおサンプラザ2号館の運営管理委員会を12月15日（火）に開催しました。サンプラザ1号館から2号館への送水管からの漏水及び消火管劣化についての報告をおこない、今期中に改修工事を行うこととなりました。道路地下の工事となり一時通行止めとなる為、関係各所への届出をおこなっています。

②みのおサンプラザ1号館の耐震対応について、(株)RIAより意見集約に向けたコンサル費用の概算が提出されました。他社へのヒアリングに対する回答があれば、1月に運営管理委員会を開催する予定です。

③箕面市シール会の役員会を11月21日（土）に開催し12月歳末イベントの件について話し合いをおこないました。また、箕面市シール会と弊社との平成28年4月から向こう5年間の契約について、現在と同条件で更新することが決定されました。

#### (3) 箕面文化・交流センターの指定管理業務について

①利用状況について

11月の全体稼働率は65%で、前年より0.5ポイント減となりましたが利用者数は微増です。音楽スタジオの稼働率は平均約70.8%で、前年より約3.2ポイント減となりました。

**2. 重要な経営計画に関する事項**

次年度の駐車場受託事業について見積もりを提出しました。今後、細かな協議に入ります。

**3. 重要な組織機構に関する事項**

(1) 人事について

特にありません。

(2) 組織について

特にありません。

以 上