

箕面都市開発（株）連絡会議概要（平成27年10月）

開催日時：平成27年10月29日（木）午後1時30分から午後2時10分

開催場所：箕面市役所 別館3階 会議室

- 議 題：1. 平成27年9月の経営実績について
2. 重要な経営計画に関する事項
3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

1. 平成27年9月の経営実績について

（1）業績の状況について

①平成27年9月の経営実績

区 分	実績（千円）
① 売上高	5,094
受託料収入	2,867
文化・交流センター収入	1,296
家賃収入等	931
② 販売管理費	8,157
①-② 営業損益	▲3,063
平成27年度営業損益累計	9,810

営業利益は▲3,063千円、予算比719千円となりました。

（2）ビル・まちづくりの状況について

- ①みのおサンプラザ1号館運営管理委員会を10月26日（月）に開催しました。耐震に係る今後の対応について、耐震、建替え、更地売却等の方向性や様々な課題も含め、検討材料の資料作成等を外部委託することを視野に入れ、委託に係る具体的な内容と費用を次回運営管理委員会で示したうえで、再度協議・検討を重ねて行くこととなりました。
- ②箕面市シール会の理事会を9月26日（土）に開催しました。平成27年度半期シール売上等の実績報告と下期のイベントについて話し合われました。

（3）箕面文化・交流センターの指定管理業務について

①利用状況について

9月の全体稼働率は64.4%で、前年より1.6ポイント増となりました。音楽スタジオの稼働率は平均約73%で、前年より0.4ポイント減となりました。

2. 重要な経営計画に関する事項

みのおサンプラザ1号館と箕面市箕面駅前駐車場・駐輪場等との地上通路の工事に伴う、109号室2階の一部の取得の件は、10月27日に分割登記が完了し、10月30日に売買する予定です。

3. 重要な組織機構に関する事項

(1) 人事について

特にありません。

(2) 組織について

特にありません。

以 上