

## 箕面都市開発（株）連絡会議概要（平成 26 年 3 月）

開催日時：平成 26 年 3 月 28 日（金）午後 1 時 00 分から午後 1 時 40 分

開催場所：箕面市役所 別館 6 階 A 会議室

議 題：1. 平成 26 年 2 月の経営実績  
2. 重要な経営計画に関する事項  
3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

### 1. 平成 26 年 2 月の経営実績

#### （1）業績の状況について

区 分	実績（千円）
① 売上高	5,888
受託料収入	2,231
家賃収入等	2,673
文化・交流センター売上	984
② 販売管理費	6,805
①-② 営業損益	▲917
平成 25 年度営業損益累計	24,569

2 月の営業利益は▲917 千円、予算比▲536 千円で、年度当初からの営業利益の累計は、24,569 千円、予算比 1,591 千円の増となりました。売り上げの入金の一部が3月にずれたことなどが原因ですが、営業利益累計は予算を上回り順調に推移しています。

#### （2）ビル・まちづくりの状況について

- ①商店街振興組合みのおサンプラザ名店会で応募した地域活性化事業補助金が採択され、4 月に申請を行い、5 月初旬より「商店街と地域住民との情報発信のモデルケース構築」事業を開始する予定です。
- ②1 号館のビル外壁タイル修繕は、予定よりやや遅れていますが、3 月末で完了の予定です。

#### （3）箕面文化・交流センターの指定管理業務について

##### ①利用状況について

稼働数は、948 コマ（稼働率 60%）で、前年対比 10 コマ減となりました。また、音楽スタジオの稼働率は、平均約 71%でした。2 月のシステム停止の案内により、利用が低下したものと思われます。

## **2. 重要な経営計画に関する事項**

(1) 平成 26 年度の収支見込みについて

消費税率の引き上げの影響や業務拡大等による人員の追加のため、収支ともに今年度より悪化することが予想されます。

(2) 第 185 回取締役会を 5 月 20 日（火）に、第 36 回定期株主総会を 6 月 13 日（金）に開催する予定です。

(3) 個人地権者と新規不動産事業を進めていく予定です。

## **3. 重要な組織機構に関する事項**

(1) 人事について

特にありません。

(2) 組織について

特にありません。

以 上