

箕面都市開発（株）連絡会議概要（平成 26 年 10 月）

開催日時：平成 26 年 10 月 28 日（火）午後 3 時から午後 3 時 15 分

開催場所：箕面市役所 本館 2 階 特別会議室

- 議 題：1. 平成 26 年 9 月の経営実績について
2. 重要な経営計画に関する事項
3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

1. 平成 26 年 9 月の経営実績について

(1) 業績の状況について

区 分	実績（千円）
① 売上高	4,466
受託料収入	2,176
家賃収入等	781
文化・交流センター売上	1,509
② 販売管理費	8,581
①-② 営業損益	▲4,115
平成 26 年度営業損益累計	5,086

9 月の営業利益は▲4,115 千円、予算比 319 千円増となりました。

また、平成 26 年度上期の営業利益は 5,086 千円、予算比 771 千円の減となりました。主な要因は、文化・交流センターの person 費が予算を上回ったこと、当初見込んでいなかった券売機、コピー機のリース契約分の減価償却費などによるものです。

(2) ビル・まちづくりの状況について

① みのおサンプラザ区分所有者臨時集会について

11 月 5 日（水）に 1 号館の区分所有者臨時集会を開催します。

② みのおサンプラザ名店会主催の補助金事業等について

タブレット端末機の講習会を 10 月 29 日（水）に行います。

(3) 箕面文化・交流センターの指定管理業務について

① 利用状況について

稼働数は、914 コマ（稼働率 53.5%）の利用で、前年対比 68 コマ増となりました。音楽スタジオの稼働率は平均約 56%で、前年比 6.1%増となりました。

(4) 新規駐車場管理業務の受託について

11月1日より西宿2丁目で月極駐車場の管理業務を開始します。

2. 重要な経営計画に関する事項

特にありません。

3. 重要な組織機構に関する事項

(1) 人事について

平成26年度大阪府最低賃金改定による時間額819円から838円への引き上げに伴い、パート社員の給与規程を改定し、最低時間給を840円としました。

(2) 組織について

特にありません。

以上