

箕面都市開発（株）連絡会議概要（平成 26 年 1 月）

開催日時：平成 26 年 1 月 29 日（水）午前 10 時 00 分から午前 10 時 30 分

開催場所：箕面市役所 本館 2 階 特別会議室

- 議 題：1. 平成 25 年 12 月の経営実績
2. 重要な経営計画に関する事項
3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

1. 平成 25 年 12 月の経営実績

（1）業績の状況について

区 分	実績（千円）
① 売上高	6,104
受託料収入	2,231
家賃収入等	2,711
文化・交流センター売上	1,162
② 販売管理費	8,238
①-② 営業損益	▲2,134
平成 25 年度営業損益累計	19,721

11 月の営業利益は▲2,134 千円、予算比 854 千円増で、年度当初からの営業利益の累計は、19,721 千円、予算比 3,087 千円の増となりました。売上高は予算を少し下回ったものの、販売管理費（支出）が抑えられており、予算比では、増加となっております。

（2）ビル・まちづくりの状況について

- ① 商店街振興組合みのおサンプラザ名店会で、全国商店街振興組合連合会の地域商店街活性化事業（第 4 次募集）補助金の要望を提出しています。箕面市シール会事業で現在進行中の「タブレット端末を用いた個店と事務局との電子回覧板事業」をさらに発展させ、商店街規模でタブレット端末をお客様に無償貸与し、商店街や個店の情報を提供する「地域住民と商店街の情報発信システムのモデルケース構築」を目的としたものです。補助金の交付が決定されれば、5 月から事業を実施する予定です。
- ② 2 号館の給水管更新工事は、1 月 2 日の夕刻から翌夜にかけて実施し、無事に完了しています。
- ③ 1 号館のビル外壁タイル修繕は、予定どおり開始し、3 階こどもの広場を一時閉鎖しています。

(3) 箕面文化・交流センターの指定管理業務について

①利用状況について

稼働数は、837 コマ（稼働率 52.5%）の利用で、前年対比 94 コマ増となりました。ただし、フリースペースを除く貸室全体の稼働率は 61%となっています。また、3階ミーティングルームについては、利用時間は前年度に比して 78 時間増加しています。

2. 重要な経営計画に関する事項

(1) 1 月 23 日（木）に取締役会を開催し、平成 25 年度下期業績概要及び平成 25 年度決算見込みについて報告しました。

3. 重要な組織機構に関する事項

(1) 人事について

嘱託社員 1 名と文化・交流センター受付のパート社員 1 名の募集につきまして、1 月 27 日（月）、28 日（火）の両日で面接選考を終え、今週中に採用者を決定する予定です。

(2) 組織について

特にありません。

以 上