

箕面都市開発㈱連絡会議概要（平成25年3月）

開催日時：平成25年3月27日（水）午前11時00分から午前11時25分

開催場所：箕面市役所 本館2階 特別会議室

議 題：1. 前月分の経営実績
2. 重要な経営計画に関する事項
3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

記

1. 前月の経営実績

（1）業績の状況（2月）について

区 分	実績（千円）
① 売上高	6,233
受託料収入	2,231
家賃収入等	2,659
文化・交流センター売上	1,343
② 販売管理費	6,719
①-② 営業損益	▲486
平成24年度営業損益累計	26,475

①2月の営業利益は▲486千円、予算比34千円となりました。

②収入面、経費面とも、概ね予算どおりとなっています。

（2）ビル・まちづくりの状況について

・1号館区分所有者臨時集会の開催について

3月27日（水）にみのおサンプラザ1号館区分所有者臨時集会を開催し、3階子ども広場の改修による修繕積立金取崩しの議題を審議します。

（3）箕面文化・交流センターの指定管理業務について

①利用状況について

稼働率は、925コマの利用（稼働率70.0%）で前年対比267コマ増となりました。

②無線ルーターの更新について

2月7日（木）に3階ミーティングルームの貸出備品である無線ルーターを高速化したものに更新しました。

③3階ミーティングルームの利用状況について

前年度に比べ、利便性が高いことや認知度が上がったことから利用時間が大幅に増加しています。

・平成24年2月 127時間

・平成25年2月 211時間

3. 重要な経営計画に関する事項

(1) 箕面駅前駐車場・駐輪場等の再整備運営事業について

平成25年3月1日の要求水準書等の公表を受け、現在、箕面都市開発株式会社が協力企業として、参画できるように代表企業や構成企業など数社と協議・調整を行っています。

4. 重要な組織機構に関する事項

(1) 人事について

嘱託社員2名が退職することになりました。それぞれ補充が必要なため、人材派遣会社など多様なツールを使って募集を行う予定で準備を進めています。

(2) 組織について

特にありません。

以 上